

CITTÀ DI UGENTO



COMUNE DI UGENTO

Provincia di Lecce - Italia

SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel. 0833/557225 – 223 – Codice Fiscale 81003470754

www.comune.ugento.le.it

PEC: urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059

**GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE
DI CINQUE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA
(N.3 AMOVIBILI E N.2 MOBILI)
CASA DELL'ACQUA**

SI RENDE NOTO
CHE

Il Comune di Ugento, con sede in P.zza A. Colosso n.1, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 13.05.2022, e della determina n. 310 del 13.05.2022 del Responsabile del Settore 'Urbanistica, Ambiente e SUAP' intende procedere alla stipula di una:

“Concessione di suolo pubblico per anni 5 (cinque) per l'installazione di 5 (cinque) distributori automatici di acqua alla spina (n.3 amovibili e n.2 mobili) da installarsi nei seguenti siti:

- a) Ugento, piazza Italia (Foglio 44, particella 64);**
- b) Gemini, via Martino Ricchiuto (presso Mercato coperto) Foglio 54, particelle 341 e 675);**
- c) Torre San Giovanni – piazzetta Portobello Foglio 71, particella 1628);**
- d) Torre Mozza – sito da individuare - distributore d'acqua mobile;**
- e) Lido Marini – sito da individuare - distributore d'acqua mobile;**

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico, nella misura massima di 10 mq per sito, per l'installazione di cinque distributore automatici di acqua alla spina, per la vendita direttamente al consumatore finale, con le caratteristiche minime di cui allo schema di convenzione.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta le ditte in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, dovranno essere contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno:

- ✓ **Busta A:** la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**
- ✓ **Busta B:** la dicitura **“Offerta Tecnica”**
- ✓ **Busta C:** la dicitura **“Offerta economica”**

I tre plichi, a propria volta, dovranno essere inseriti in un unico plico più grande.

Tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indirizzo del mittente, dovrà pervenire, pena esclusione dalla gara, al COMUNE DI UGENTO – Uff. Protocollo – PIAZZA A. COLOSSO N.1, 73059 UGENTO entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 13.06.2022;

Il plico potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato.

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura, ben visibile:

“GARA D’APPALTO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L’INSTALLAZIONE DI 5 (CINQUE) DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA, N.3 AMOVIBILI E N.2 MOBILI - CASA DELL’ACQUA -”.

Resta inteso che il recapito del plico, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data di arrivo, risultante dal timbro apposto dal Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell’osservanza del termine utile sopra indicato.

Per la presentazione della propria offerta, i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione di seguito indicata suddivisa in tre buste sigillate:

Busta A: la dicitura “Documentazione Amministrativa” contenente:

- **Allegato 1:** Dichiarazione Sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R. 445/2000);
- **Allegato 2:** Schema di Convenzione, per l’installazione di distributori automatici di acqua alla spina sottoscritto per accettazione;
- **Allegato 3:** Planimetrie;

Si precisa che l’Ufficio Ambiente per la presa visione della documentazione e dei luoghi nei quali dovranno essere installati i manufatti, sarà disponibile nei giorni feriali giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Busta B: la dicitura “Offerta Tecnica” contenente:

- **Allegato 4: Offerta inerente il miglioramento tecnico, in particolare:**
 - Miglioramenti riguardanti l’offerta dei servizi previsti in convenzione;
 - Interventi mirati all’aumento dei livelli di sicurezza dei siti di distribuzione;
 - Qualità del manufatto nel contesto paesaggistico/architettonico.

Busta C: la dicitura “Offerta economica”

- Offerta su carta intestata timbrata e firmata dalla ditta, secondo lo schema di cui all’allegato 5.

N.B. Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata.

4 TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO

I distributori automatici di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovranno essere installati e funzionanti entro 60 (sessanta) giorni dalla firma della convenzione.

5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto verrà affidato, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati, con indicazione dei criteri massimi attribuibili:

Relativamente all’**“Offerta tecnica”**, il punteggio massimo previsto, sarà di 70 su 100 così ripartito:

1	MIGLIORAMENTI RIGUARDANTI DELL’OFFERTA DEL SERVIZIO RISPETTO ALLA CONVEZIONE BASE: Si valuteranno le soluzioni proposte e ritenute utili dalla Ditta partecipante atte ad aumentare le offerte circa: a) la distribuzione dei <u>pacchetti per l’acquisto dell’acqua</u> , riferito: - alla chiave elettronica ricaricabile; - alle carte prepagate; - alle boccette da 1 lt per il contenimento dell’acqua; - ai cestelli portabottiglie. b) <u>frequenza degli esami di legge</u> da apporre obbligatoriamente sulle singole strutture;	FINO A 30 PUNTI
2	INTERVENTI MIRATI ALL’AUMENTO DEI LIVELLI DI SICUREZZA DEI SITI DI	FINO A 20

	DISTRIBUZIONE: Si valuteranno le soluzioni proposte e ritenute utili dalla Ditta partecipante atte ad aumentare i livelli di sicurezza per salvaguardare i siti di distribuzione e/o le attrezzature e gli impianti presenti da eventuali atti vandalici e furti. A titolo esemplificativo e non esaustivo, verranno valutate le proposte migliorative relative all'installazione di impianti di antintrusione, di videosorveglianza, etc.	PUNTI
3	VALENZA PAESAGGISTICA/ARCHITETTONICA, RIGUARDO ALLA REALIZZAZIONE DI EVENTUALI STRUTTURE DA REALIZZARSI IN MATERIALI A MINORE IMPATTO AMBIENTALE , con particolare riguardo alla utilità per l'Ente, alla rilevanza in termini economici, al valore quantitativo complessivo ed all'incidenza in termini di efficacia.	FINO A 20 PUNTI
TOTALE		70 PUNTI

Relativamente all'”**Offerta economica**”, il punteggio massimo previsto, sarà di 30 su 100 così ripartito:

4	OFFERTA ECONOMICA: PREZZO BASE MASSIMO € 0.10 /LITRO CRITERIO: 30 X offerta più bassa (offerta migliore) $\frac{\text{offerta oggetto di valutazione (0.10 €/l)}}{\text{offerta oggetto di valutazione (0.10 €/l)}}$	FINO A 30 PUNTI
----------	---	------------------------

6 CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE

- a. Si avverte che il concessionario si dovrà far carico della tassa di occupazione suolo pubblico delle aree oggetto di concessione salvo eventuali deroghe previste dall'introduzione di nuove norme tributarie per l'occupazione del suolo pubblico;
- b. Mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell'acqua erogata;
- c. Assumersi i costi di gestione inerenti il consumo di acqua – energia elettrica – anidride carbonica;
- d. Smantellamento e ripristino dello stato dei luoghi ovvero rilascio in perfetto stato d'uso delle strutture all'Amministrazione, previo accordo da raggiungere con l'Amministrazione;
- e. Pagamento di eventuali tasse sulla pubblicità come da norme e regolamenti vigenti;

7 INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

- a. Si avverte che, non saranno prese in considerazione le offerte pervenute per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito, a tal fine, farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio del Protocollo Comunale.
- b. L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale on-line e sul sito internet del Comune di Ugento.
- c. Responsabile del procedimento è l'Ing. Luca Casciaro - Responsabile Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento.
- d. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, con debita motivazione, di annullare, e/o revocare il bando di gara, non esperire la gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
- e. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida.
- f. La Stazione appaltante potrà comunque decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- h. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento - P.zza A. Colosso, n.1 - 73059 – Ugento - Tel.: 0833 557225 – 223, PEC: urbanistica.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it
- i. Il presente avviso è consultabile sul sito del Comune di Ugento: www.comune.ugento.le.it

8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- a. Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune, e trattati per le finalità di gestione del contratto.

- b. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.
- c. L'interessato gode dei diritti di cui al predetto decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
- d. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Ugento, titolare del trattamento. Il responsabile del trattamento dei dati personali è l'Ing. Luca Casciaro - Responsabile Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Ugento.

Ugento, 13.05.2022

F.to IL RESPONSABILE
SETTORE Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca Casciaro