



Comune di Ugento

Provincia di Lecce
Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.
www.comune.ugento.le.it
tel. 0833.557001

AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA RUOTA PANORAMICA PER LE STAGIONI ESTIVE 2025 E 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 24 "Variazioni al contenuto della concessione" del Regolamento Codice della Navigazione comma 2, capoverso 1, che recita che qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato approvato con DCC n. 22 del 22/04/2023.

Visti:

- la L.R. 10 aprile 2015, n. 17 “Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa”;
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 13 ottobre 2011, n. 2273;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, approvato con DCC n. 22 del 22/04/2023;
- i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza in particolare l'art. 49 del TFUE;
- il T.U.E.L. 267/2000;

Visto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 03/02/2025 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP al fine di avviare l’iter amministrativo che consenta l’installazione di un’attrazione denominata “Ruota Panoramica”, quale iniziativa rientrante tra le attività di accoglienza turistica, promozione e valorizzazione del territorio da realizzare nelle prossime stagioni estive per gli anni 2025 e 2026.

Precisato che:

- la concessione demaniale marittima rappresenta l’atto legittimante l’occupazione e l’utilizzo del bene demaniale e, pertanto, riveste carattere pregiudiziale rispetto al titolo abilitativo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull’area in concessione;
- il rilascio della concessione demaniale marittima si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e che pertanto, non esime il concessionario, dal munirsi di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta e permessi necessari per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull’area in concessione.

Ritenuto di avviare la procedura per l’assegnazione dell’area per l’installazione di un’attrazione denominata “Ruota Panoramica”, quale iniziativa rientrante tra le attività di accoglienza turistica, promozione e valorizzazione del territorio da realizzare nelle prossime stagioni estive 2025 e 2026.

Verificata la compatibilità delle aree oggetto del bando con il PRC vigente, nonché, in via cautelativa, con il PCC approvato.

INFORMA

gli operatori economici, che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l’assegnazione dell’area demaniale di seguito elencata:

Torre San Giovanni:

Lotto 1 – mq. 250,00 – Fg. 72, P.lla n. 1204;

Su tale area, sarà possibile realizzare tutte le opere necessarie al fine di poter installare l'opera di cui al bando, in conformità alle norme e regolamenti comunali, regionali e statali vigenti, inerenti il demanio marittimo, l'urbanistica e la tutela ambientale e paesaggistica.

Resta inteso che la concessione sarà rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, pertanto il concessionario dell'area di cui al presente bando sarà tenuto ad acquisire altri pareri/autorizzazioni/nulla osta, necessari ai fini dell'uso o alla realizzazione delle opere eventualmente consentite.

Tutte le istanze ricevute saranno oggetto di valutazione e potranno essere soggette a prescrizioni e variazioni rispetto ai lotti pubblicati.

Durata della Concessione

La concessione avrà durata dal 26.05.2025 fino al 22.09.2025 e dal 25.05.2026 al 21.09.2026.

Obblighi accessori del concessionario

Il concessionario, oltre alle condizioni generali e speciali previste dalle leggi e regolamenti comunitari, nazionali, e comunali, in materia di demanio marittimo, dovrà manutere le tre aree verdi presenti nelle immediate vicinanze dell'area data in concessione, e meglio dettagliate nella planimetria allegata al presente avviso.

In dettaglio dovranno essere eseguite le seguenti operazioni:

- raccolta dei rifiuti eventualmente presenti nell'area e deposito degli stessi in appositi mastelli di proprietà del concessionario;
- taglio dell'erba, rimozione e smaltimento della stessa secondo la normativa vigente, con cadenza bisettimanale;
- rimozione di porzioni secche delle essenze vegetali presenti;
- adacquamento, con una periodicità di 4 volte la settimana (Lunedì, mercoledì, venerdì, sabato o domenica) per il periodo che va da Giugno a Settembre, di essenze arboree, arbustive o erbacee che eventualmente il comune andrà a piantumare.

Al fine di verificare tali lavorazioni, dovranno essere eseguite delle foto georeferenziate con cadenza bisettimanale e inviate alla pec dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Ugento.

Canone concessorio e addizionale regionale

Il canone di concessione demaniale è determinato in base al Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 3, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", e ai sensi dell'art. 100 co.4 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, e ss.mm.ii..

L'addizionale regionale di cui all'art. 16 della legge Regione Puglia n. 17 del 2015, è pari al 10% del canone di concessione statale e sarà versata dalla ditta concessionaria prima del rilascio della cdm.

Per l'esercizio delle funzioni è assegnato ai comuni costieri il 75% dell'imposta regionale riscossa.

Il calcolo del canone demaniale da corrispondere annualmente risultante dall'applicazione delle misure unitarie dei canoni demaniali, come da nota prot. 6879 del 20/12/2024 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, e ai sensi del combinato disposto dell'art.4 del DL n.400/1993 e dell'art. 100 co.4 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, è pari a **€. 3.204,53** (tremiladuecentoquattro/53) a decorrere dal 1 gennaio 2025.

Soggetti ammessi a partecipare e criteri di selezione

Possono partecipare alla gara i soggetti:

- a) Titolari di partita IVA per l'esercizio delle attività attinenti l'oggetto del servizio;
- b) Che abbiano una adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali e danni a terzi, o sottoscrizione della dichiarazione d'impegno a dotarsene;
- c) Che abbiano pregressa esperienza diretta o in capo agli esponenti/rappresentanti legali dell'impresa concorrente ovvero dipendenti o consociati, relativa allo svolgimento dell'attività attinenti l'oggetto del servizio.

In caso di pluralità di domande verrà effettuata una valutazione dall'Amministrazione Comunale in base ai seguenti requisiti valutati in ordine di priorità:

- 1) Ruota Panoramica con altezza dal suolo superiore a m. 25,00;
- 2) Cabine accessibili a persone con disabilità motorie;
- 3) Convenzioni con associazioni e/o enti di promozione turistica locali.

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario nonché al secondo in graduatoria, sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

I requisiti di partecipazione, posseduti al momento della presentazione della domanda, a pena di esclusione, da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, sono:

- titolarità di partita IVA per l'esercizio delle attività attinenti l'oggetto del servizio;

- possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali e danni a terzi, o sottoscrizione della dichiarazione d'impegno a dotarsene;
- attestazione circa la pregressa esperienza diretta o in capo agli esponenti/rappresentanti legali dell'impresa concorrente ovvero dipendenti o consociati, relativa allo svolgimento dell'attività attinenti l'oggetto del servizio;
- attestato di presa visione firmato dal presentatore dell'istanza di partecipazione al bando, delle condizioni attuali DI FATTO E DEI LUOGHI dell'area di cui si chiede la concessione e delle zone adiacenti e circostanti, e contestuale dichiarazione di manleva senza nulla pretendere per qualsivoglia motivo legato allo stato dell'area ed alle circostanze di utilizzo allo stato di partenza della concessione (All. D);

Modalità di partecipazione

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio delle concessioni delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno consegnare la documentazione richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it **entro e non oltre**

le ore 12:00 del giorno venerdì 28 febbraio 2025

Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi archiviate.

Domanda di partecipazione

Per la richiesta di concessione demaniale il richiedente dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Modello della domanda compilato in ogni sua parte, che si allega al presente avviso pubblico (All. A);
- File XML, pdf e cartaceo in bollo firmato in originale del Modello D1 prodotto tramite il portale SID;
- Autodichiarazione antimafia del concessionario, ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.Lgs. 159/2011, attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (All. B);
- Autodichiarazione del concessionario attestante l'assenza di condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali (All. C);
- Attestato di presa visione delle condizioni attuali DI FATTO E DEI LUOGHI dell'area di cui si chiede la concessione (All. D);

- Copia documento di identità in corso di validità della persona fisica /rappresentante legale del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Stralcio del foglio di mappa con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Relazione tecnica di progetto sottoscritto dal richiedente;
- Attestato di pagamento delle spese istruttorie come da DGC n. 13 del 17.01.2023 pari a €. 300,00 da versare attraverso il circuito PagoPA;
- Polizza fidejussoria per una cauzione pari ad almeno due annualità del canone (la quale verrà richiesta successivamente dall'Ufficio).

Formazione delle graduatorie ed assegnazione dei posteggi.

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito www.comune.ugento.le.it, per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai richiedenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

L'amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il richiedente dovrà corrispondere all'erario il canone demaniale dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di aree e pertinenze demaniali marittime, calcolato secondo la normativa vigente, prima del rilascio della concessione.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gabriele Moroni. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 - 557235 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico in piazza A. Colosso 1.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca CASCIARO