



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Fax 0833/556496 – Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it)

e-mail: [resp.urbanistica@comune.ugento.le.it](mailto:resp.urbanistica@comune.ugento.le.it)

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA POSA DI ARREDO URBANO (TAVOLI, SEDIE, ECC.) PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 n. 2006/123/CE (detta, appunto, "direttiva servizi" o direttiva Bolkestein), che definisce le attività economiche genericamente come servizi, chiede agli Stati membri in sede di attuazione di liberalizzarne al massimo l'esercizio, eliminando il regime autorizzatorio per le attività di servizi, o sottoponendole a dichiarazione di inizio attività o silenzio – assenso. L'art. 12 della direttiva, dopo aver disposto che *"qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitata, gli Stati membri applicano la procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza"*, e che prevede in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, impone che *"l'autorizzazione è rilasciata per una durata limitata adeguata e non può prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente"*;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato adottato con DGC n.167 del 19/07/2017;



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Fax 0833/556496 – Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it)

e-mail: [resp.urbanistica@comune.ugento.le.it](mailto:resp.urbanistica@comune.ugento.le.it)

- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28 maggio 2018 con cui è stato approvato il nuovo Documento Strategico del Commercio per il commercio su aree pubbliche, che ha recepito il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4, attuativo della L.R. 16 aprile 2015 n. 24 “Codice di commercio”;

**Visto che** con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP di avviare una manifestazione di interesse per l’esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2019-2020-2021;
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo;

**Considerato che:**

- Nel territorio del Comune di Ugento il Demanio Marittimo include numerosi tratti urbani e adiacenti ad attività commerciali in essere;
- gli operatori economici titolari di suddette attività commerciali necessitano di aree esterne idonee allo svolgimento della loro attività, nonché al fine di fornire un migliore servizio all’utenza, specialmente durante il periodo estivo;

**Visti:**

- il Regolamento in materia di rilascio di autorizzazioni per l’occupazione di suolo pubblico ad utilizzazione commerciale approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 06.06.2008;
- le “Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni” approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017;
- il Regolamento per l’installazione di strutture temporanee e precarie del Comune di Ugento approvato con D.C.C. n.26 del 20/04/2016;
- la L.R. n. 17/2015 “Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa”;
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l’esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Fax 0833/556496 – Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it)

e-mail: [resp.urbanistica@comune.ugento.le.it](mailto:resp.urbanistica@comune.ugento.le.it)

## CHIEDE

agli operatori economici, titolari di attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande adiacenti alle aree urbanizzate del demanio marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) e dotati di titolo autorizzativo commerciale in essere, di manifestare il proprio interesse ad occupare una porzione di demanio per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale, finalizzata allo svolgimento della propria attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, per gli anni 2022-2023-2024.

Su tale area sarà possibile allocare, in conformità alle norme e regolamenti vigenti, esclusivamente i seguenti elementi: sedie, tavoli, sistemi di ombreggiamento, pedane, recinzioni basse, fioriere. Le sistemazioni su corso Annibale dovranno essere conformi alle “Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni” approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017. Tutti gli elementi devono essere rigorosamente amovibili.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse e non comporta alcun obbligo per l'amministrazione.

Gli operatori interessati dovranno consegnare la documentazione di seguito richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it) entro e non oltre le **ore 12.00 di martedì 21 dicembre 2021**.

Per manifestare il proprio interesse l'operatore dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Allegato A debitamente compilato in ogni sua parte;
- Autocertificazione antimafia e riguardante l'assenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione Allegato B e C;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento e la relativa superficie;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Rappresentazione scritto-grafica quotata con indicazione dell'ubicazione dell'attività commerciale in essere, perimetrazione dell'area demaniale oggetto di interesse, descrizione dell'uso che si intende farne, rappresentazione delle tipologie di arredo previsto (tavoli, sedie, ombrelloni, pedane, fioriere) e loro ubicazione sull'area.

CITTÀ DI UGENTO



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Fax 0833/556496 – Codice Fiscale 81003470754

*www.comune.ugento.le.it e-mail: resp.urbanistica@comune.ugento.le.it*

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gabriele Moroni del Comune di Ugento c/o Comune di Ugento – piazza Adolfo Colosso n.1 – 73059 Ugento - tel. 0833 557241; email: gabriele.moroni@comune.ugento.le.it; pec: ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

**Il Responsabile**  
**Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP**  
Ing. Luca CASCIARO