



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it) pec: [ufficiodemano.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiodemano.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA POSA DI ARREDO URBANO (TAVOLI, SEDIE, ECC.) PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 1 della Legge 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 24 "Variazioni al contenuto della concessione" del Regolamento Codice della Navigazione comma 2, capoverso 1, che recita che qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento è stato approvato con D.C.C. n. 22 del 22/04/2023 ed oggi risulta efficace in virtù dell'approvazione definitiva avvenuta con D.C.C. n. 33 del 31.07.2024;



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it) pec: [ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28 maggio 2018 con cui è stato approvato il nuovo Documento Strategico del Commercio per il commercio su aree pubbliche, che ha recepito il Regolamento Regionale 28 febbraio 2017, n. 4, attuativo della L.R. 16 aprile 2015 n. 24 "Codice di commercio";

**Visto che** con la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/03/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e SUAP di valutare la compatibilità delle manifestazioni di interesse pervenute con il PCC adottato e con il PRC vigente e di emanare sulla base delle manifestazioni di interesse succitate e risultate compatibili, opportuni avvisi pubblici al fine di selezionare i concessionari per avviare una manifestazione di interesse per l'esercizio delle seguenti attività su area demaniale marittima:

- aree per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale connesse alle attività commerciali in essere per somministrazione di cibi e bevande site in adiacenza ai tratti urbanizzati di Torre San Giovanni, Torre Mozza e Lido Marini del Demanio Marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) per gli anni 2019-2020-2021;
- attività itineranti a carattere stagionale da svolgersi sul demanio marittimo (somministrazione cibi e bevande, fotografie);
- aree demaniali ad uso residenziale e abitativo, compatibili con le esigenze di pubblica utilizzazione del demanio marittimo;

**Precisato che:**

- la concessione demaniale marittima rappresenta l'atto legittimante l'occupazione e l'utilizzo del bene demaniale e, pertanto, riveste carattere pregiudiziale rispetto al titolo abilitativo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione;
- il rilascio della concessione demaniale marittima si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e che pertanto, non esime il concessionario, dal munirsi di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta e permessi necessari per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione.

**Considerato che:**

- Nel territorio del Comune di Ugento il Demanio Marittimo include numerosi tratti urbani e adiacenti ad attività commerciali in essere;
- gli operatori economici titolari di suddette attività commerciali necessitano di aree esterne idonee allo svolgimento della loro attività, nonché al fine di fornire un migliore servizio all'utenza, specialmente durante il periodo estivo;



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it) pec: [ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

## Visti:

- il Regolamento in materia di rilascio di autorizzazioni per l'occupazione di suolo pubblico ad utilizzazione commerciale approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 06.06.2008;
- le "Linee guida nelle occupazioni di suolo pubblico - Lungomare c.so Annibale a Torre San Giovanni" approvate con D.G.C. n. 85 del 04/04/2017;
- il Regolamento per l'installazione di strutture temporanee e precarie del Comune di Ugento approvato con D.C.C. n.26 del 20/04/2016;
- la L.R. n. 17/2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento approvato definitivamente con D.C.C. n. 33 del 31.07.2024
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.ii.mm. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- l'ordinanza sindacale n. 23 del 23.09.2020 "Ordinanza per la raccolta dei rifiuti urbani ed assimilabili con il metodo cd. porta a porta" per utenze domestiche e non;
- i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza in particolare l'art. 49 del TFUE;
- il T.U.E.L. 267/2000;

## CHIEDE

agli operatori economici, titolari di attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande adiacenti alle aree urbanizzate del demanio marittimo (sono esclusi arenile sabbioso e costa rocciosa) e dotati di titolo autorizzativo commerciale in essere, di manifestare il proprio interesse ad occupare una porzione di demanio per la posa di arredo urbano quali tavoli, sedie, pedane, fioriere ecc. a carattere stagionale, finalizzata allo svolgimento della propria attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, per gli anni 2025-2026-2027.

Su tale area sarà possibile allocare, in conformità alle norme e regolamenti vigenti e nelle more dei futuri eventuali aggiornamenti esclusivamente i seguenti elementi: sedie, tavoli, sistemi di ombreggiamento, pedane, recinzioni basse, fioriere.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse e non comporta alcun obbligo per l'amministrazione.



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it)    [pec: ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

Gli operatori interessati dovranno consegnare la documentazione di seguito richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it) entro e non oltre le **ore 12.00 di venerdì 28 febbraio 2025**.

Per manifestare il proprio interesse l'operatore dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Allegato A debitamente compilato in ogni sua parte;
- Autocertificazione antimafia e riguardante l'assenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione Allegato B e C;
- Copia documento di identità del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento e la relativa superficie.

## **Obblighi accessori del concessionario**

Il concessionario, oltre alle condizioni generali e speciali previste dalle leggi e regolamenti comunitari, nazionali, e comunali, in materia di demanio marittimo, dovrà mantenere le eventuali aree verdi presenti nelle immediate vicinanze dell'area data in concessione, ovvero le aree antistanti l'area concessa per una lunghezza pari al fronte richiesto in concessione (dette aree verdi dovranno essere inserite nel Modello D1 come scopo 56 - Giardino e verde in genere).

In dettaglio, la manutenzione delle aree conterà delle seguenti operazioni:

- raccolta differenziata dei rifiuti eventualmente presenti nell'area e deposito degli stessi in appositi mastelli di proprietà del concessionario;

- taglio dell'erba, rimozione e smaltimento della stessa secondo la normativa vigente, con cadenza bisettimanale;

- rimozione di porzioni secche delle essenze vegetali presenti;

- adacquamento, con una periodicità di 4 volte la settimana (Lunedì, mercoledì, venerdì, sabato o domenica) per il periodo che va da Giugno a Settembre, di essenze arboree, arbustive o erbacee che eventualmente il comune andrà a piantumare.

Al fine di verificare tali lavorazioni, dovranno essere eseguite delle foto georeferenziate con cadenza bisettimanale e inviate alla pec dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Ugento.

Si fa presente, inoltre, che come ordinato con l'ordinanza sindacale n. 23 del 23.09.2020 "Ordinanza per la raccolta dei rifiuti urbani ed assimilabili con il metodo cd. porta a porta", gli esercenti devono posizionare e custodire i propri contenitori per la raccolta differenziata esclusivamente all'interno



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO - SETT. URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Tel.0833/557001 - Codice Fiscale 81003470754

[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it) pec: [ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

della proprietà privata, in spazi di pertinenza univoca dell'utenza servita e l'esposizione su suolo pubblico-demaniale a bordo strada dei contenitori secondo calendario, una volta vuotati, devono essere ritirati a cura dell'utenza e detenuti in area privata per essere nuovamente esposti nei giorni previsti per la raccolta.

L'inosservanza di dette disposizioni può essere motivo di decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

## **Canone concessorio e addizionale regionale**

Il canone di concessione demaniale da corrispondere è determinato in base al Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 3, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", e ai sensi dell'art. 100 co.4 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, e ss.mm.ii..

L'addizionale regionale di cui all'art. 16 della legge Regione Puglia n. 17 del 2015, è pari al 10% del canone di concessione statale e sarà versata dalla ditta concessionaria prima del rilascio della cdm. Per l'esercizio delle funzioni è assegnato ai comuni costieri il 75% dell'imposta regionale riscossa.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gabriele Moroni del Comune di Ugento c/o Comune di Ugento - piazza Adolfo Colosso n.1 - 73059 Ugento - tel. 0833 557235; email: [gabriele.moroni@comune.ugento.le.it](mailto:gabriele.moroni@comune.ugento.le.it); pec: [ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiodemanio.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

**Il Responsabile**  
**Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP**  
Ing. Luca CASCIARO