



Comune di Ugento

Provincia di Lecce
Settore Urbanistica, Ambiente & S.U.A.P.
www.comune.ugento.le.it
tel. 0833.557001

AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L'ORMEGGIO NATANTI ED IMBARCAZIONI DA DIPORTO NELLO SPECCHIO ACQUEO DEL PORTO DI TORRE SAN GIOVANNI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., l'attività amministrativa persegue i fini demandati dalla Legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 n. 2006/123/CE (detta, appunto, "direttiva servizi" o direttiva Bolkestein), che definisce le attività economiche genericamente come servizi, chiede agli Stati membri in sede di attuazione di liberalizzarne al massimo l'esercizio, eliminando il regime autorizzatorio per le attività di servizi, o sottoponendole a dichiarazione di inizio attività o silenzio - assenso. L'art. 12 della direttiva, dopo aver disposto che "qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitata, gli Stati membri applicano la procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza", e che prevede in particolare un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, impone che "l'autorizzazione è rilasciata per una durata limitata adeguata e non;
- l'art. 36 "Concessione di beni demaniali" del Codice della Navigazione consente, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, la possibilità di concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo;
- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa" conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;

- il quadro normativo è rappresentato, ad oggi, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento d'esecuzione, dalla L.R. n. 17/2015, dal D.Lgs. n. 59/2010, dalle direttive comunitarie e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia;
- il Piano Comunale delle Coste del Comune di Ugento, adottato con DGC n. 167 del 19/07/2017 ed approvato con DCC n. 22 del 22/04/2022;
- Il Comune di Ugento ha in corso l'iter di adozione del Piano Regolatore Portuale;
- Il Porto di Torre San Giovanni è attualmente interessato da interventi di DRAGAGGIO DEI FONDALI MARINI NEL PORTO DI TORRE SAN GIOVANNI - POR PUGLIA 2014/2020, Asse VII Sistemi di trasporto e infrastrutture di rete, Azione 7.4 Interventi per la competitività del sistema portuale e interportuale.

Ritenuto:

- di avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di uno specchio d'acqua (nella sua porzione residuale e nelle more degli interventi di dragaggio del fondale) sino al 30.09.2024 e comunque nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto) e del relativo Regolamento di utilizzo;
- che l'area in questione, già oggetto di concessione per gli stessi usi nelle precedenti stagioni, è identificata come "LOTTO 1" nella planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Precisato che:

- la concessione demaniale marittima rappresenta l'atto legittimante l'occupazione e l'utilizzo del bene demaniale e, pertanto, riveste carattere pregiudiziale rispetto al titolo abilitativo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione;
- il rilascio della concessione demaniale marittima si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e che pertanto, non esime il concessionario, dal munirsi di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta e permessi necessari per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione.

Verificata la compatibilità delle aree oggetto del bando con il PRC vigente.

Viste le aree già oggetto di concessione in passato, sulle quali è stata espletata l'attività oggetto del presente avviso dagli operatori economici presenti sul territorio;

Visti:

- la L.R. 10 aprile 2015, n. 17 "Disciplina della Tutela e dell'Uso della Costa";
- il Codice della Navigazione Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione DPR 15 febbraio 1952, n. 328;
- il Piano Regionale delle Coste approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 13 ottobre 2011, n. 2273;

- i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza in particolare l'art. 49 del TFUE;
- il T.U.E.L. 267/2000;
- il redigendo Piano Regolatore del Porto;

INFORMA

i soggetti interessati, che sono aperti i termini per l'assegnazione in concessione di porzione praticabile di specchio d'acqua interno al porto di Torre San Giovanni e della relativa area a terra prospiciente lo stesso, area identificata in planimetria come "Lotto 1", per l'ormeggio natanti ed imbarcazioni da diporto sino al 30.09.2024.

L'area interessata è la seguente:

Porto di Torre San Giovanni:

Lotto 1 – 5.600,00 mq circa (area a terra e specchio acqueo)

L'area viene messa a bando nelle more dell'approvazione del PRP (Piano Regolatore del Porto) e del relativo Regolamento di utilizzo, nonché dei lavori di dragaggio in corso di esecuzione e fatto salvo ogni eventuale termine per lo sgombero anticipato dell'area o modifica della superficie concessa per esigenze del cantiere, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Resta inteso che la concessione sarà rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, pertanto il concessionario dell'area di cui al presente bando sarà tenuto ad acquisire altri pareri/autorizzazioni/nulla osta, necessari ai fini dell'uso o alla realizzazione delle opere eventualmente consentite.

Tutte le istanze ricevute saranno oggetto di valutazione e potranno essere soggette a prescrizioni e variazioni rispetto ai lotti pubblicati.

Durata della Concessione

La concessione avrà durata fino al 30.09.2024.

Canone concessorio e addizionale regionale

Il canone di concessione demaniale è determinato in base al Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 3, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", e ai sensi dell'art. 100 co.4 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, e ss.mm.ii..

L'addizionale regionale di cui all'art. 16 della legge Regione Puglia n. 17 del 2015, è pari al 10% del canone di concessione statale e sarà versata dalla ditta concessionaria prima del rilascio della cdm. Per l'esercizio delle funzioni è assegnato ai comuni costieri il 75% dell'imposta regionale riscossa.

Si rappresenta, che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con circolare n. 2 del 19.12.2023 ha comunicato l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime, fissato per l'anno 2024 nella misura del -4,5%, pertanto la misura minima del canone, prevista dall'art. 100 co.4 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito in legge n. 126 del 13 ottobre 2020, è determinato in €. 3.225,50 (tremiladuecentoventicinque/50) a decorrere dal 1 gennaio 2024.

Soggetti ammessi a partecipare e criteri di selezione

Possono partecipare alla gara i soggetti:

- a) Titolari di partita IVA per l'esercizio delle attività attinenti l'oggetto del servizio;
- b) Che abbiano una adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali e danni a terzi, o sottoscrizione della dichiarazione d'impegno a dotarsene;
- c) Che abbiano pregressa esperienza diretta o in capo agli esponenti/rappresentanti legali dell'impresa concorrente ovvero dipendenti o consociati, relativa allo svolgimento dell'attività attinenti l'oggetto del servizio.

Nel caso di concorrenza di più operatori, l'assegnazione verrà fatta in base ai requisiti di anzianità delle attività da svolgere nell'area messa a bando.

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario nonché al secondo in graduatoria, sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

I requisiti di partecipazione, posseduti al momento della presentazione della domanda, a pena di esclusione, da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, sono:

- titolarità di partita IVA per l'esercizio delle attività attinenti l'oggetto del servizio;
- possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali e danni a terzi, o sottoscrizione della dichiarazione d'impegno a dotarsene;
- attestazione circa la pregressa esperienza diretta o in capo agli esponenti/rappresentanti legali dell'impresa concorrente ovvero dipendenti o consociati, relativa allo svolgimento dell'attività attinenti l'oggetto del servizio;
- attestato di presa visione firmato dal presentatore dell'istanza di partecipazione al bando, delle condizioni attuali DI FATTO E DEI LUOGHI dell'area di cui si chiede la concessione e delle zone adiacenti e circostanti, e contestuale dichiarazione di manleva senza nulla a pretendere per

qualsivoglia motivo legato allo stato dell'area ed alle circostanze di utilizzo allo stato di partenza della concessione (All. D);

Modalità di partecipazione

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio delle concessioni delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno consegnare la documentazione richiesta a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ugento oppure a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it **entro e non oltre**

le ore 12:00 del giorno lunedì 24 giugno 2024
--

Le domande che perverranno dopo tale periodo saranno considerate fuori termine e quindi archiviate.

Domanda di partecipazione

Per la richiesta di concessione demaniale il richiedente dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- Modello della domanda compilato in ogni sua parte, che si allega al presente avviso pubblico (All. A);
- File XML, pdf e cartaceo in bollo firmato in originale del Modello D1 prodotto tramite il portale SID;
- Autodichiarazione antimafia del concessionario, ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.Lgs. 159/2011, attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (All. B);
- Autodichiarazione del concessionario attestante l'assenza di condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali (All. C);
- Attestato di presa visione delle condizioni attuali DI FATTO E DEI LUOGHI dell'area di cui si chiede la concessione (All. D);
- Copia documento di identità in corso di validità della persona fisica /rappresentante legale del richiedente;
- Stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:500 con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Stralcio del foglio di mappa con l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Attestato di pagamento delle spese istruttorie come da DGC n. 13 del 17.01.2023 pari a €. 300,00 da versare attraverso il circuito PagoPA;
- Polizza fidejussoria per una cauzione pari ad almeno due annualità del canone (la quale verrà richiesta successivamente dall'Ufficio).

Formazione delle graduatorie ed assegnazione dei posteggi.

Le graduatorie, saranno rese pubbliche mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ugento, disponibile sul sito www.comune.ugento.le.it, per giorni 15 consecutivi e diventeranno definitive al termine di detta pubblicazione. Tale affissione costituisce l'unica valida forma di pubblicità. Ai richiedenti incombe, quindi, l'onere di prendere conoscenza.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esprimere ricorso entro 60 giorni al T.A.R. ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dalla legge.

L'amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il richiedente dovrà corrispondere all'erario il canone demaniale dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di aree e pertinenze demaniali marittime, calcolato secondo la normativa vigente, prima del rilascio della concessione.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gabriele Moroni. Per maggiori informazioni contattare l'Ufficio Demanio al numero 0833 - 557235 o recarsi presso l'Ufficio Tecnico in piazza A. Colosso 1.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP
Ing. Luca CASCIARO