



Repertorio n. 1471

**CITTÀ DI UGENTO**

(Provincia di Lecce)

**CONTRATTO DI APPALTO dei lavori di costruzione di alcuni loculi comunali nell'area cimiteriale di Ugento. Importo contratto € 51.818,47 oltre Iva. -----**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilatredici** (2013) il giorno **ventisei** (26) del mese di **marzo** negli uffici del Comune di Ugento, avanti a me Dott.ssa Zanelia LANDOLFO, Segretario Comunale titolare della segreteria generale del Comune di Ugento, ed in tale qualità autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, aventi i requisiti di legge, sono personalmente comparsi i signori:

*Zanelia Landolfo*

a) **Ing. Massimo TOMA**, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la qualifica funzionale ricoperta presso il comune predetto, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto nella sua dispiegata qualifica e di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Ugento, cod. fisc. 81003470754, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Comune;

b) **Sig. CASCIARO Luigi** nato a Ugento (Le) il 22.05.1954 ed ivi residente alla Via M.ri d'Ungheria n. 36, Codice Fiscale: CSCLGU54E22L484O, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "**CASCIARO COSTRUZIONI Snc**", Partita IVA 03311540755 con sede legale in Ugento (Le), Via Martiri d'Ungheria n. 36.

*Casciaro Luigi*

Detti Componenti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale, **PREMETTONO:**

- che con delibera di Giunta Comunale n. 301 del 09.11.2012 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di alcuni loculi comunali nell'area cimiteriale di Ugento, dell'importo complessivo di € 60.000,00; -----

- la spesa di € 60.000,00 necessaria alla realizzazione della suddetta opera, è a

*Casciaro Luigi*



totale carico del Comune di Ugento e trova imputazione sull'intervento 2100501,

Cap. 2530, art. 6 "Realizzazione nuovi impianti ed interventi vari" RR.PP. 2012; -----

- che con determina n. 13 del 08.01.2013, i lavori in argomento sono stati affidati all'appaltatore per l'importo di € 51.320,61 oltre a € 497,86 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale complessivo contrattuale di € **51.818,47** oltre IVA del 10%;--

- che con la suddetta determina n. 13 del 08.01.2013 è stato istituito l'Ufficio della Direzione dei Lavori nella seguente composizione: Ing. Massimo TOMA, Direttore dei Lavori, Geometri Bruno CUCCI e Annarita RAINO' Direttori Operativi; il Collaudo Statico delle strutture in cemento armato è stato affidato all'Ing. Leonardo LIVIELLO.

Tutto ciò premesso, e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i Componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** – Il Comune di Ugento, rappresentato dall'Ing. Massimo TOMA, nella sua qualità indicata, conferisce alla ditta "**CASCIARO COSTRUZIONI Snc**", Partita IVA 03311540755 con sede legale in Ugento (Le), Via Martiri d'Ungheria n. 36, che in persona del Legale Rappresentante Sig. CASCIARO Luigi, accetta l'esecuzione dei lavori di "**Costruzione di alcuni loculi comunali nell'area cimiteriale di Ugento**" per l'importo contrattuale di € **51.818,47** (di cui € 51.320,61 per lavori ed € 497,86 non soggetti a ribasso per oneri relativi alla sicurezza) oltre ad IVA del 10%; -----

**ART. 2** – Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto esecutivo approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con la piena osservanza delle norme, condizioni e tempi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Detto Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, è depositato agli atti del Comune e costituisce parte integrante e sostanziale del presente

*Massimo Toma*

*Casciaro Luigi*



contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso. Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto: l'offerta per l'esecuzione dei lavori presentata in sede di gara, debitamente firmata dall'appaltatore, gli elaborati grafici progettuali e l'elenco dei prezzi unitari di progetto. -----

**ART. 3** – Le opere sono appaltate “a corpo” ai sensi dell’art. 53 del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i.. -----

**ART. 4** – A garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, l’appaltatore, ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, ha costituito la cauzione definitiva per l’importo di € 5.181,85 mediante polizza fideiussoria n. 03614891000030 emessa in data 14.01.2013 dalla società “CATTOLICA DI ASSICURAZIONE” agenzia di Ugento, ed ha, altresì, costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione (art. 129 D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed art.125 del DPR 207/2010) mediante polizza di assicurazione di tipo “C.A.R.” n. 036148.93.000002 emessa in data 14.01.2013 dalla società “CATTOLICA DI ASSICURAZIONE” agenzia di Ugento. -----

**ART. 5** – Il tempo utile per l’ultimazione dei lavori è fissato in **giorni 60 (sessanta)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell’Impresa appaltatrice una penale pecuniaria pari all’**1,00%** (uno per mille) dell’ammontare netto contrattuale, ai sensi dell’art. 12 del Capitolato Speciale d’Appalto. Potranno essere concesse proroghe del termine, ai sensi della normativa vigente, qualora l’impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipenda da cause non imputabili all’appaltatore. -----

**ART. 6** – I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali sui lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le

*uff. Ugento*

*Caricatore*



interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati agli articoli 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010 ed agli art. 24 e 25 del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici. -----

**ART. 7** – Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Regolamento di cui al DPR n. 207/2010. -----

*M. J. J.*

**ART. 8** - Per quanto concerne il subappalto vale quanto previsto nel C.S.A.. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge. -----

**ART. 9** – L'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera è interamente finanziato con fondi propri del Comune di Ugento. Le liquidazioni saranno disposte secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto esecutivo, ogni volta che il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunge la cifra di € 15.000,00. L'appaltatore accetta sin d'ora di presentare le fatture di liquidazione successivamente alla determina di liquidazione dello stato di avanzamento. La rata di saldo sarà corrisposta dopo l'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione. Nella redazione degli atti contabili si precisa che le opere saranno contabilizzate "a corpo" come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Gli oneri relativi alla sicurezza, dell'importo complessivo di € 497,86 e non soggetti a ribasso, saranno contabilizzati in base alla percentuale dei lavori eseguiti. -----

*Carriero*

**Art. 10** - Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo



interessati ai lavori in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", e s.m.i.. L'appaltatore si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È espressamente causa di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore o subcontraente, il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): F99D12000130004 ed il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 4661164237. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente ha l'obbligo di procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura territorialmente competente qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. -----

*M. Tenucci*

*C. Caserio*

**ART. 11** – Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dal Capitolato Speciale d'Appalto. -----

**ART. 12** – L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. -----

**ART. 13** – Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente



tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008. L'Impresa è altresì tenuta ad osservare ed a far osservare ai subappaltatori e cottimisti, tutte le disposizioni in materia di assicurazione ed assistenza dei lavoratori. -----

**ART. 14** - Al fine di procedere alla stipula del contratto l'ufficio competente ha acquisito il Documento Unico della regolarità Contributiva (DURC) con il quale è stata verificata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice. -----

**ART. 15** - L'appaltatore sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dall'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n.145/2000). -----

**ART. 16** - I modi ed i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art.166 del D.P.R. n. 207/2010 e all'art. 20 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n.145/2000). -----

**ART. 17** - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli articoli 134, 135 e 136 del D. Lgs. n.163/2006 e dall'art. 146 del D.P.R. n. 207/2010. -----

**ART. 18** - L'Ente Appaltante, con una semplice comunicazione all'impresa appaltatrice, si riserva la facoltà di sciogliere il contratto, in qualunque tempo e quale che sia la quantità dei lavori eseguiti, qualora l'Impresa manchi ad una o più clausole contrattuali. In tale ipotesi i lavori, se regolarmente eseguiti ed accettati, saranno contabilizzati e liquidati secondo le percentuali di lavori già eseguiti ed ultimati, mentre per quelli non ancora ultimati o appena iniziati la contabilità avverrà sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di contratto al netto del ribasso offerto. -----

**ART. 19** - L'Impresa dichiara di avere preso visione dei luoghi, ove dovranno essere eseguiti i lavori e di avere rilevato, allo stato attuale, l'insussistenza di impedimenti

*Manca*

*Conservato*



alla buona esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto che possano ritenersi straordinari o al di fuori della normale prevedibilità e di giudicare il prezzo dello stesso remunerativo. -----

**ART. 20** – E' fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di esporre sul cantiere il cartello con l'indicazione dell'Ente committente dei lavori oggetto dell'appalto, dell'importo degli stessi, del progettista e del direttore tecnico. -----

**ART. 21** – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti, o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dalle dimensioni dell'Impresa stessa. -----

**ART. 22** – L'Impresa è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto. Il subappalto non autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al periodo precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante. -----

**ART. 23** – Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale, l'Appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D. Lgs. n.163/2006, al D.P.R. 5.10.2010 n. 207, alla L.R. n. 28/2006 e alla L.R. n.13/2001. -----

*M. Tava*

*Carlo*

*Carlo*

**ART. 24** – Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 240 del D. Lgs.

163/2006 e s.m.i.. Per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa, o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite alla competenza esclusiva del foro di Lecce. Non trovano applicazione gli artt. 241, 242 e 243 del D. Lgs. 163/2006. -----

**ART. 25** – Per tutti gli effetti del presente contratto il Legale Rappresentante della ditta "CASCIARO COSTRUZIONI Snc" elegge domicilio in Ugento (LE) alla Via Martiri d'Ungheria n. 36, presso la sede dell'impresa. -----

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'IVA, sono a carico dell'Impresa appaltatrice. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n.131 e s.m.i.. Richiesto io segretario comunale ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti e che a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto contestualmente con firma autografa in mia presenza e da me segretario rogante viene sottoscritto con firma digitale. Quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia consta di n. sette facciate scritte per intero e sin qui della ottava.

**CASCIARO COSTRUZIONI**  
dei F.lli DOMENICO & LUIGI CASCIARO  
L'APPALTATORE  
Sede: Via Martiri d'Ungheria, 36  
Tel. 0833.555952 - 0833.556961  
73059 UGENTO (Lecce)  
Partita IVA 03311540755

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
Ing. Massimo TOMA

Si accettano tutte le condizioni previste dall'art. 1 all'art. 25 ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

L'APPALTATORE  
**CASCIARO COSTRUZIONI** s.n.c.  
dei F.lli DOMENICO & LUIGI CASCIARO  
Sede: Via Martiri d'Ungheria, 36  
Tel. 0833.555952 - 0833.556961  
73059 UGENTO (Lecce)  
Partita IVA 03311540755

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
Ing. Massimo TOMA

