



Repertorio n. 1450

CITTÀ DI UGENTO

(Provincia di Lecce)

CONTRATTO DI APPALTO dei lavori di adeguamento dei recapiti finali ed
ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento.

Importo contratto € 1.558.342,11 oltre Iva. -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici (2012) il giorno diciassette (17) del mese di luglio negli uffici
del Comune di Ugento, avanti a me Dott.ssa Zanelia LANDOLFO, Segretario
Comunale titolare della segreteria generale del Comune di Ugento, ed in tale qualità
autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica
amministrativa, aventi i requisiti di legge, sono personalmente comparsi i signori:

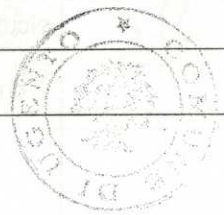
a) **Ing. Massimo TOMA**, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la
qualifica funzionale ricoperta presso il comune predetto, il quale dichiara di
intervenire nel presente contratto nella sua dispiegata qualifica e di agire
esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Ugento, cod. fisc.
81003470754, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Comune;

b) **Geom. Sergio PALMA**, nato a Maglie (LE) il 03.07.1977 e residente in
Melpignano (LE), Via S. Caterina n. 14, codice fiscale: PLMSRG77L03E815G, che
interviene in questo atto in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante
dell'impresa "COSTRUZIONI GENERALI Srl", con sede legale in Matino (LE) al Viale
Italia n. 35/C, Partita IVA 04436220752, ed in tale qualità autorizzato a stipulare il
presente contratto d'appalto in nome e per conto della costituita A.T.I. tra le ditte <<
COSTRUZIONI GENERALI Srl e F.LLI CENTONZE SRL>> giusto mandato collettivo
con rappresentanza esclusiva nei confronti del Comune di Ugento conferito con atto
a firma del Notaio Giovanni De Donno da Maglie in data 05.01.2012, repertorio n.

COSTRUZIONI GENERALI SRL
L. 11/01/2012
Partita IVA 04436220752

Massimo Toma

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Zanelia LANDOLFO)
Zanelia Landolfo



25395, registrato a Maglie il 09.01.2012 al n. 33, Serie 1T, che in originale è depositato agli atti d'ufficio. Detti Componenti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale,

PREMETTONO: -----

- che con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2009 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento"**, redatto congiuntamente dagli ingegneri Carlo CARAFA, Antonio Giuseppe CONGEDI e Luigi ROSSETTI, dell'importo complessivo di € 1.987.500,00;-----

- che con determina n. 342 del 11.03.2009 veniva approvato lo schema di bando di gara ed il relativo disciplinare e veniva stabilito di provvedere all'appalto della sola esecuzione dei lavori in argomento, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; -----

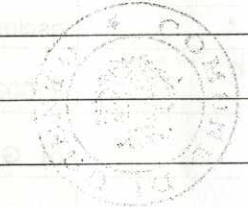
- che l'importo complessivo di progetto pari ad € 1.987.500,00 è interamente finanziato dalla Regione Puglia con i Fondi POR Puglia 2000/2006, Misura 1.1, Azione 5, con imputazione della spesa sull'intervento 2090401 art. 4, RR.PP. 2007, 2008 e 2009, giusta determina di impegno n. 788 del 19.07.2007; -----

- che con determina n. 602 del 17.06.2011 venivano approvati i n. 3 verbali di gara rispettivamente del 2, 14 e 24 marzo 2011 e veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese tra le ditte: <<B.S. COSTRUZIONI di De Giovanni Antonio e F.LLI CENTONZE Srl>> per l'importo lavori di € 1.527.681,45 oltre ad € 30.660,66 per oneri relativi alla sicurezza, per un **totale complessivo contrattuale di € 1.558.342,11**; -----

- che con nota prot. 12848 del 20.06.2011, la suddetta aggiudicazione definitiva

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
 L. Amministratore Unico
 Part. IVA 04436220759

Man



IL SEGRETARIO GENERALE
 (D.ssa ZANELLA LANDOLFO)

Zanella Landolfo

veniva comunicata a tutte le ditte partecipanti alla gara d'appalto, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché veniva comunicata la scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto di appalto fissata al 25.07.2011; -----

- che con nota acquisita al protocollo del Comune in data 11.01.2012 al n. 673, veniva comunicato che con atto autentico nelle firme del Notaio Dr. Alessandro Perrone da Poggiardo, Repertorio n. 2379 del 22.11.2011, registrato a Maglie il 23.11.2011 al n. 3460, Serie 1T, l'impresa B.S. COSTRUZIONI di De Giovanni Antonio concedeva in comodato d'uso quinquennale alla società "COSTRUZIONI GENERALI Srl" con sede in Matino, il ramo d'azienda relativo alla realizzazione delle opere rientranti nelle categorie OG3 e OG6 di cui al D.P.R 207/2010, nonché veniva comunicato che con atto di modifica a firma del Notaio Dr. Giovanni De Donno, Repertorio n. 25395 del 05.01.2012, registrato a Maglie il 09.01.2012 al n. 33, Serie 1T, si è proceduto alla modifica del Raggruppamento Temporaneo di Imprese precedentemente costituito, al fine di far subentrare la società "COSTRUZIONI GENERALI Srl" in luogo dell'impresa individuale "B.S. COSTRUZIONI di De Giovanni Antonio" facendo assumere al nuovo membro del raggruppamento tutti gli oneri e gli obblighi facenti capo all'impresa uscente; -----

- che con determina n. 873 del 12.07.2012 il Comune di Ugento ha preso atto della suddetta concessione in comodato d'uso quinquennale del ramo d'azienda relativo alle categorie "OG3" e "OG6", nonché della modifica del Raggruppamento Temporaneo di Imprese precedentemente costituito, per effetto della quale la società "COSTRUZIONI GENERALI Srl" è subentrata all'impresa individuale "B.S. COSTRUZIONI di De Giovanni Antonio" giusto atto di modifica a firma del Notaio Giovanni De Donno da Maglie in data 05.01.2012, repertorio n. 25395, registrato a Maglie il 09.01.2012 al n. 33, Serie 1T, con il quale, altresì, la società subentrante

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
L. Impiegatario Ufficio
Partita IVA n. 0306230752

De Donno

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Zanchia LANDOLFO)

Zanchia Landolfo

COSTRUZIONI GENERALI Srl, con sede in Matino (LE), Viale Italia n. 35/C,

Partita IVA 04436220752, è stata nominata impresa Capogruppo nonché è stato

conferito al suo Amministratore Unico e Legale Rappresentante pro-tempore, signor

Palma Sergio, mandato collettivo con rappresentanza esclusiva nei confronti del

Comune di Ugento al fine dell'espletamento di tutti gli atti relativi all'esecuzione

dell'intervento in argomento; -----

- con la citata determinazione n. 873 del 12.07.2012 si sottoponeva lo schema di

contratto, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 252/98, alla condizione risolutiva nel caso in

cui, dagli accertamenti effettuati presso la Prefettura, si riscontrasse la sussistenza di

una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione; -----

- in data 17.07.2012 acquisita al n. 16406 è pervenuta al protocollo di questo Ente la

nota della Prefettura di Lecce del 14.07.2012 prot. 530507 con la quale comunica

che non sono emerse cause di divieto, decadenza o di sospensione nei confronti

dell'A.T.I. aggiudicataria. -----

Tutto ciò premesso, e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente

atto, i Componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Il Comune di Ugento, rappresentato dall'Ing. Massimo TOMA, nella sua

qualità indicata, conferisce all'A.T.I tra le ditte <<COSTRUZIONI GENERALI Srl e

F.LLI CENTONZE SRL>>, che in persona del mandatario Geom. Sergio PALMA,

accetta in qualità di Legale Rappresentante della società capogruppo-mandataria

COSTRUZIONI GENERALI Srl, l'esecuzione dei lavori di **"Adeguamento dei**

recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel

comune di Ugento" per l'importo lavori di € 1.527.681,45 oltre ad € 30.660,66 per

oneri relativi alla sicurezza, per un **totale complessivo contrattuale di €**

1.558.342,11 oltre ad IVA del 10%. -----

COSTRUZIONI GENERALI SRL
L. Amministratore Unico
Part. IVA 04436220752

Palma Sergio



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo LANDOLFO)

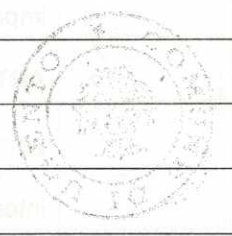
Landolfo Paolo



ART. 2 – Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto esecutivo approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse ed al progetto esecutivo offerto che l'impresa appaltatrice dovrà consegnare alla Stazione Appaltante, pena la risoluzione del presente contratto, entro e non oltre giorni 10 dalla comunicazione che lo richiede, integrato con gli ulteriori elaborati previsti dal DPR n. 207/2010, ottimizzato dalle eventuali integrazioni e raccomandazioni degli organi consultivi preposti ad esprimere il proprio parere di competenza, ove agli stessi Enti, per legge, l'Amministrazione debba fare successivo ricorso. Le opere devono essere realizzate, altresì, con la piena osservanza delle norme, condizioni e tempi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto che, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, è depositato agli atti del Comune e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso. Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto: l'offerta tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori presentata in sede di gara, debitamente firmata dall'appaltatore; il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19.4.2000 n.145 e gli articoli del DPR 207/2010 che hanno abrogato i corrispondenti articoli del D.M. 145/2000; gli elaborati grafici progettuali; l'elenco dei prezzi unitari e il piano di sicurezza (PSC) redatto dai progettisti. L'appalto è altresì soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e nell'offerta presentata dall'Impresa. -----

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
 Amministratore Unico
 Part. IVA 04436220732

Manca



ART. 3 – Le opere sono appaltate "a corpo" ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs.163/2006.

ART. 4 – A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 156.000,00 mediante polizza fideiussoria n.

Landi fuso

36878.002.11330 emessa in data 25.01.2012 dalla società "CREOCAPITAL Spa"

Intermediario Finanziario iscritto nell'Elenco Generale tenuto dalla Banca d'Italia al n.

36878 ai sensi dell'art. 106 T.U.L.B., ed ha, altresì, costituito le ulteriori garanzie e

coperture assicurative per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e

garanzia di manutenzione (art. 129 D. Lgs. n. 163/2006 ed art. 125 del DPR

207/2010) mediante polizza di assicurazione di tipo "C.A.R." n. 393982 emessa in

data 17.07.2012 dalla società "ELBA ASSICURAZIONI Spa" agenzia di Trepuzzi. ---

ART. 5 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in **giorni 365**

(trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di

consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa

appaltatrice una **penale pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo**

contrattuale, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto. Potranno essere

concesse proroghe del termine unicamente, ai sensi della normativa vigente, qualora

l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipenda da cause non

imputabili all'appaltatore. -----

ART. 6 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o

parziali sui lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le

interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono

indicati all'art. 158, 159 e 160 del D.P.R. n. 207/2010. -----

ART. 7 - Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a

carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei

corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni

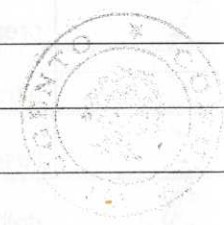
contenute nel Capitolato Generale d'Appalto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e

nello Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti. -----

ART. 8 - Per quanto concerne il subappalto vale quanto previsto nel C.S.A., nel

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
L. 04/08/1999 n. 276
Part. IVA 04330220752

Alfano



L. SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa ZANELLA LANDOLFO)
Zanella Landolfo

bando di gara e nell'offerta presentata dall'Impresa. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge.

ART. 9 – I pagamenti da parte dell'Amministrazione Comunale saranno effettuati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del progetto esecutivo, ogni volta che il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunge la cifra di **€ 200.000,00**. L'appaltatore accetta sin d'ora di presentare le fatture di liquidazione successivamente alla determina di liquidazione dello stato di avanzamento. L'effettiva liquidazione degli importi spettanti avverrà in ogni caso successivamente all'accredito delle somme da parte della Regione Puglia che ha concesso il finanziamento per la realizzazione dell'opera. L'impresa, per gli eventuali ritardi, non potrà pretendere e avanzare richieste per interessi moratori e/o legali o sospensione dei lavori. La rata di saldo sarà corrisposta dopo l'approvazione del certificato di collaudo. I pagamenti verranno effettuati presso la competente Tesoreria Comunale. La Revisione prezzi è disciplinata dall'art.133, commi 2 e 3 con la deroga di cui al comma 4 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i.. Nella redazione degli atti contabili si precisa che le opere saranno contabilizzate "a corpo" come previsto dal bando di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativa offerta dell'Impresa. Gli oneri relativi alla sicurezza, dell'importo di € 30.660,66 e non soggetti a ribasso, saranno contabilizzati in base alla percentuale dei lavori eseguiti. -----

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010. L'appaltatore si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
L. Amministrazione Unica
Part. Inv. n. 436220752

Alfano

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.s.s. ZANELLA ANDOLFO)
Zanella Andolfo

dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È espressamente causa di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore o subcontraente, il Codice Unico di Progetto (CUP) che per il presente investimento è il seguente: **F38G0600030006** mentre il CIG (Codice Identificativo Gara) è **02883176B5**. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente ha l'obbligo di procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge 13.08.2010 n. 136. -----

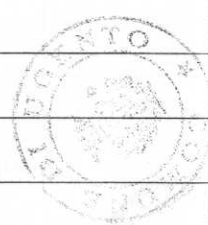
ART. 10 – Le operazioni di collaudo dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dal Capitolato Speciale d'Appalto. -----

ART. 11 – L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. -----

ART. 12 – Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008. L'Impresa è altresì tenuta ad osservare ed a far osservare ai subappaltatori e cottimisti, tutte le disposizioni in materia di assicurazione ed assistenza dei lavoratori. -----

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
L. Amministrazione Unica
Partita IVA 04436220732

[Handwritten signature]



SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa ZANELLA LANDOLFO)
[Handwritten signature]





ART. 13 - Al fine di procedere alla stipula del contratto l'ufficio competente ha
acquisito il Documento Unico della regolarità Contributiva (DURC) con il quale è
stata verificata la regolarità contributiva delle ditte facenti parte della costituita A.T.I.
appaltatrice dei lavori in argomento. -----

ART. 14 - L'appaltatore sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti
di costruzione, secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e
dall'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto. -----

ART. 15 - I modi ed i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza
maggiore sono specificati dal Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti e
dal Capitolato Generale d'Appalto. -----

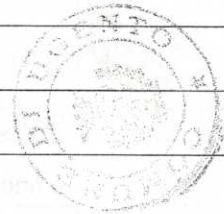
ART. 16 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto
nelle ipotesi previste dal D. Lgs. n.163/2006, dal Regolamento di attuazione del
Codice dei Contratti e avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità
indicate nello stesso Regolamento. -----

ART. 17 - L'Ente Appaltante, con una semplice comunicazione all'impresa
appaltatrice, si riserva la facoltà di sciogliere il contratto, in qualunque tempo e quale
che sia la quantità dei lavori eseguiti, qualora l'Impresa manchi ad una o più clausole
contrattuali. In tale ipotesi i lavori, se regolarmente eseguiti ed accettati, saranno
contabilizzati e liquidati secondo le percentuali di lavori già eseguiti ed ultimati,
mentre per quelli non ancora ultimati o appena iniziati la contabilità avverrà sulla
base dell'elenco dei prezzi unitari di contratto al netto del ribasso offerto. -----

ART. 18 - L'Impresa dichiara di avere preso visione dei luoghi, ove dovranno essere
eseguiti i lavori e di avere rilevato, allo stato attuale, l'insussistenza di impedimenti
alla buona esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto che possano ritenersi
straordinari o al di fuori della normale prevedibilità e di giudicare il prezzo dello

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
L. Appaltatore Unico
Partita IVA 0435720732

Manca



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Zangela RANDOLFO
Zangela Randolfo

Partita IVA 0435720732

Manca

Zangela Randolfo

stesso remunerativo. -----

ART. 19 – L'Impresa appaltatrice dichiara di aver preso visione del piano di sicurezza fisica dei lavoratori, redatto ai sensi del Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 ed allegato al progetto approvato. Ai sensi della normativa vigente, l'Impresa potrà proporre integrazioni o modificazioni anche in corso d'opera. -----

ART. 20 – E' fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di esporre sul cantiere il cartello con l'indicazione dell'Ente committente dei lavori oggetto dell'appalto, dell'importo degli stessi, del progettista, del direttore tecnico, nonché della specificazione che l'opera è finanziata dalla Regione Puglia con i Fondi POR Puglia 2000/2006 – Misura 1.1 – Azione 5. -----

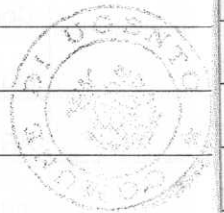
ART. 21 – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti, o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dalle dimensioni dell'Impresa stessa. -----

ART. 22 – L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto. Il subappalto non autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al periodo precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante. -----

ART. 23 – In caso di inottemperanza degli obblighi testé precisati, accertata dalla

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Amministratore Unico
Pec: 0443672077@libero.it

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa ZANELLA LANDOLFO)
[Handwritten signature]



Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. -----

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
L. Amministrazione Unita
P.le. n. 04436228752

ART. 24 – Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi anzidetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo al risarcimento dei danni. -----

M. M. M.

ART. 25 – Nell'ambito del Protocollo d'Intesa tra la Prefettura di Lecce ed il Comune di Ugento, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 23 del 20.01.2012, l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le seguenti clausole:

Clausola n. 1: la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2012 presso la Prefettura di Lecce e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. -----

Clausola n. 2: La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del suddetto protocollo nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. -----

Clausola n. 3: La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Zanelia LANDOLFO)

Zanelia Landolfo

componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). -----

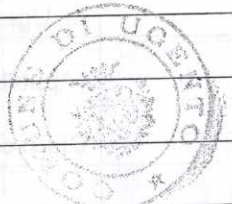
Clausola n. 4: La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 3 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza. -----

Clausola n. 5: La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile. -----

Clausola n. 6: La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento,

COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
L. 11/05/2001
Part. IVA 04416220452

Manfredi



IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa ZANELLA RANDOLFO
Zanello



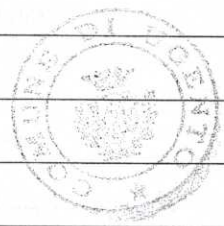
igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. -----

Clausola n. 7: La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche. -----

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- Amministratore Unico
Part. IVA 02936220752

Clausola n. 8: La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/2010 e successive modificazioni qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo, attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario autorizzato tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il cui mancato utilizzo determina la risoluzione di diritto del contratto; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile. -----

M. J. J.



Clausola n. 9: L'impresa dichiara di essere a conoscenza che, aggiudicatosi l'appalto, è tenuta prima dell'inizio dei lavori a comunicare le generalità dell'amm.re, del direttore tecnico attuali e di quelli che si sono succeduti negli ultimi 3 anni. -----

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa ZANELLA LANDOLFO)
Zanella Landolfo

ART. 26 – Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale,

l'Appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici e nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D. Lgs. n.163/2006, al Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, alla L.R. n.28/2006 e alla L.R. n.13/2001. -----

ART. 27 – Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa, o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite alla competenza esclusiva del foro di Lecce. Non trovano applicazione gli artt. 241, 242 e 243 del D. Lgs. 163/2006. -----

ART. 28 – Per tutti gli effetti del presente contratto il Legale Rappresentante della ditta "COSTRUZIONI GENERALI Srl" in qualità di mandatario della costituita A.T.I. come sopra meglio individuata, elegge domicilio in Matino (LE) al Viale Italia n. 35/c, presso la sede dell'impresa. -----

ART. 29 – Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto, eccetto l'IVA, sono a carico dell'Impresa appaltatrice. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86 n.131 e successive modificazioni ed integrazioni. Richiesto io segretario comunale ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti e che a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto unitamente con me segretario rogante. Quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia consta di n. quattordici facciate scritte per intero sin qui.

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
L. Amministratore Unico
Part. Iva 04436220752



L. SEGRETARIO GENERALE
D.ssa ZANELLA LANDOLFO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fenu e Fenu



Si accettano tutte le condizioni previste dall'art.1 al 29 ai sensi dell'art.1341 del C. C.

L'APPALTATORE IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Amministratore unico
Partita IVA 04436220752



M. Fenu

~~AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI CASARANO
Registrato a Casarano
Serie
di cui
al cui
PUBBLICAZIONE
AGENZIA DELLE ENTRATE~~

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI CASARANO

Registrato a Casarano **20 LUG. 2012** al n. **262**
Serie **13** con esatte **1680**
e **Centosessantotto/21**
di cui per trascrizione.

P. IL DIRIGENTE
ADDETTO SPORTELLO F. O.
Lucia Giuseppina Sifani
Firma su delega del Direttore Provinciale
Dott. Adolfo Del Giacco

