



Città di Ugento

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0833/555091 - Fax 0833/955128 - Codice Fiscale 81003470754

www.comune.ugento.le.it e-mail: ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it

DISCIPLINARE CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI:

Accatastamento presso l'Agenzia del Territorio di Lecce del fabbricato esistente, ubicato nella zona 167 di Gemini ed insistente sulla particella 249 del foglio 67, costituito da n. 6 alloggi di edilizia economica e popolare con relative autorimesse.

L'anno **duemilatredici** (2013), il giorno **ventuno** (21) del mese di **maggio**, nell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Ugento, in esecuzione della determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 630 del 16.05.2013, si stipula la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge,

tra

Il **COMUNE DI UGENTO** - Codice Fiscale: 81003470754 - rappresentato dall'Ing. Massimo TOMA, il quale interviene nel presente atto, ai sensi di legge, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, ed esclusa, quindi, ogni sua personale responsabilità;

ed il Professionista:

Geom. Fabio CASCIARO nato a Tricase il 31.03.1982 e residente in Ugento alla Via Martiri d'Ungheria n. 38, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Lecce n. 3525, Codice Fiscale: CSCFBA82C31L419A, Partita IVA 03945840753;

PREMESSO:

che con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 630 del 16.05.2013 è stato affidato al predetto professionista l'incarico in epigrafe alle condizioni del presente disciplinare approvato, quale allegato, alla medesima determina.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Ugento affida al Geom. Fabio CASCIARO, come sopra costituito, l'incarico per l'**accatastamento presso l'Agenzia del Territorio di Lecce del fabbricato esistente, ubicato nella zona 167 di Gemini ed insistente sulla particella 249 del foglio 67, costituito da n. 6 alloggi di edilizia economica e popolare con relative autorimesse.**

ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il professionista svolgerà l'incarico con diligenza, secondo le regole tecniche ed i principi deontologici propri della professione, in conformità a tutte le norme contenute nella legislazione vigente in materia.

Nell'espletamento dell'incarico è possibile avvalersi di collaboratori e coadiutori, ma ciò non potrà assolutamente consentire la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dalla presente convenzione. Il soggetto incaricato dovrà sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni di propria competenza; egli resterà organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione e dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo di non interferire con il funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Il professionista incaricato potrà richiedere al Comune di Ugento tutti quegli elementi, notizie e indagini di cui l'Ente dispone che riterrà utili e necessari per lo svolgimento dell'incarico affidatogli.

In riferimento alla fase realizzativa dell'incarico, il Professionista dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- *Rilievi di Campagna;*
- *redazione del tipo di aggiornamento con procedura PREGEO;*
- *rilievo dell'immobile e predisposizione di variazione DOC.FA. delle schede catastali e dell'elaborato planimetrico dell'immobile, comprese le ricerche che si rendessero necessarie presso gli archivi catastali nonché presso la conservatoria dei Registri Immobiliari ed ogni eventuale altro onere per dare il servizio eseguito nel rispetto delle vigenti leggi in materia;*

Il Geom. Fabio CASCIARO si impegna a completare l'accatastamento dell'immobile **entro venti giorni** dalla firma del disciplinare d'incarico.

Nel caso in cui il professionista non ottemperi nel suddetto termine, verrà applicata una penale computata nella misura del 10% dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo.

ARTICOLO 3 - VARIAZIONI ED AUMENTO DELLE COMPETENZE

Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni o modifica in corso d'opera può essere disposta od eseguita in assenza di un formale atto scritto firmato dall'Amministrazione.

In mancanza di tale autorizzazione scritta, l'incaricato sarà responsabile di qualsiasi danno o altro pregiudizio derivante dall'esecuzione della prestazione. Qualora durante l'espletamento dell'incarico dovessero verificarsi eventi tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni della presente convenzione, l'incaricato ne deve dare tempestiva comunicazione all'Amministrazione. L'incaricato non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto il benestare dell'Amministrazione. In mancanza di tale benestare, l'Amministrazione non è tenuta al pagamento di onorari, compensi od altri oneri aggiuntivi.

ARTICOLO 4 – COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso professionale per l'incarico dell'accatastamento, ammonta a complessivi **Euro 4.900,00** oltre al 4% per Cassa Geometri ed al 21% per IVA. Il suddetto compenso professionale è considerato, dal tecnico incaricato, congruo nel rispetto dell'importanza dell'opera e del decoro della professione. Tutte le spese dipendenti dall'espletamento dell'incarico sono a carico del Professionista.

ARTICOLO 5 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

La liquidazione delle competenze professionali inerenti l'accatastamento, avverrà, con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento successivamente all'espletamento dell'incarico da parte del professionista incaricato e alla consegna a questo Ente degli elaborati di cui all'art. 2 del presente disciplinare, approvati dall'Agenzia del Territorio di Lecce.

ART. 6 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente contratto il tecnico assume gli obblighi, anche nei confronti dei subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010 e s.m.i.. Il professionista si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È espressamente causa di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal tecnico, o subcontraente, il **Codice Identificativo Gara (CIG)** che per il presente investimento è il seguente: **Z8109DA0A0**. Il professionista, o il subcontraente ha l'obbligo di procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge 136/2010.

ARTICOLO 7 – RESPONSABILITÀ

Il Professionista è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di errori o di omissioni nell'espletamento dell'incarico che dovessero pregiudicare, in tutto o in parte, l'utilizzazione dell'immobile.

ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE

Qualora durante il rapporto instaurato ai sensi del presente disciplinare sorgessero difficoltà di adempimento di qualunque natura le parti concorderanno la soluzione anche mediante modifica consensuale delle clausole del presente capitolato, ispirandosi al principio della buona fede ed in conformità alle procedure previste dall'art. 240 del D.Lgs. 12.04.06 n.163. In difetto di accordo ogni controversia verrà demandata alla giurisdizione competente. Non è consentito il ricorso ad arbitrati.

ARTICOLO 9 - VARIE

L'incarico governato dal presente disciplinare è dal Comune di Ugento affidato e dal professionista accettato. Per tutte le notificazioni ufficiali, le parti indicano qui di seguito il proprio recapito:

- per il COMUNE DI UGENTO: Piazza A. Colosso - 73059 Ugento (LE);
 - per il Geom. Fabio CASCIARO: c/o il proprio studio tecnico sito in Ugento alla Via Martiri d'Ungheria n. 38;
- In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati in possesso del Committente sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico. Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dal Comune di Ugento in qualità di titolare attraverso l'utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti. L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Il Professionista incaricato si impegna inoltre ad osservare tutto quanto previsto dalla



normativa vigente in materia di Privacy e trattamento dati personali, in particolare per quanto riguarda la custodia ed il controllo di dati personali dei quali eventualmente venisse in possesso nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali. Resta inteso che il Comune di Ugento è indenne da responsabilità in caso di erroneo o illegittimo trattamento dei dati personali da parte del Professionista incaricato e/o di loro collaboratori. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, spese di bollo incluse, sono a carico degli incaricati. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Per quanto non espressamente previsto la presente convenzione è inoltre soggetta alle norme del codice civile e ad ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Le parti dichiarano che il presente atto è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.


IL TECNICO N° 3525
Geom. Fabio CASCIAIRO





IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
E
Ing. Massimo TOMA


Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il tecnico incaricato nella persona del Geom. Fabio CASCIAIRO, dichiara di approvare specificatamente tutti gli articoli del presente disciplinare.


IL TECNICO N° 3525
Geom. Fabio CASCIAIRO

