

**Repertorio n. 1490**

**CITTÀ DI UGENTO**

**(Provincia di Lecce)**

**CONTRATTO DI APPALTO dei lavori di sistemazione di alcune strade urbane in**

**Torre San Giovanni. Importo contratto € 51.769,25 oltre Iva. -----**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilatredici** (2013) il giorno **tre** (3) del mese di **settembre** negli uffici del Comune di Ugento, avanti a me Dott.ssa Zanelia LANDOLFO, Segretario Comunale titolare della segreteria generale del Comune di Ugento, ed in tale qualità autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, aventi i requisiti di legge, sono personalmente comparsi i signori:

a) **Ing. Massimo TOMA** nato a Gallipoli (LE) il 19.10.1961, Codice Fiscale: TMOMSM61R19D883A, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la qualifica funzionale ricoperta presso il comune predetto, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto nella sua dispiegata qualifica e di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Ugento, cod. fisc. 81003470754, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Comune;

b) **Sig.ra MARIANO Silvia Maria Eleonora** nata a Galatina (LE) il 10.06.1987 e residente in Copertino alla Via Firenze n. 58/C, Codice Fiscale: MRNSVM87H50D862V, in qualità di procuratrice speciale della ditta "**S.M.E. STRADE SRL**", Partita IVA 03682200757 con sede in Copertino (Le) alla Via Mameli n. 67, giusta procura speciale Repertorio n. 30598 del 05.06.2012 a firma del Notaio Roberto Vinci da Parabita, registrata a Casarano in data 24.11.2011 al n. 9013, Serie 1T, depositata agli atti del Comune. -----

Detti Componenti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale, **PREMETTONO:**

**S.M.E. STRADE s.r.l.**  
**PROCURATORE**  
Mariano Silvia

- che con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 16.05.2013 è stato approvato il progetto per la **"Sistemazione di alcune strade urbane in Torre San Giovanni, Frazione di Ugento"**, redatto dal Settore Lavori Pubblici, dell'importo di € 65.869,65;

- che la spesa complessiva necessaria alla realizzazione dell'opera è a totale carico del Comune di Ugento e trova imputazione sull'intervento 2080101, Cap. 2300, art. 2 *"Rifacimento e sistemazione di strade urbane e marciapiedi"* RR.PP. 2012, giusta determina di impegno n. 1850 del 24.12.2012 (impegno n. 2291); -----

- che con verbale del 08.07.2013 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi degli artt. 153 e 154 del DPR 207/2010 con ultimazione degli stessi fissata al 06.09.2013; -----

- che con determina n. 894 del 17.07.2013, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento per l'importo di € 51.169,25 oltre a € 600,00 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale complessivo contrattuale di **€ 51.769,25** oltre IVA del 10% nonché è stato istituito l'Ufficio della Direzione dei Lavori nella seguente composizione: Geom. Bruno CUCCI Direttore dei Lavori e P.I. Marcello DE NOLA Direttore Operativo; -----

- che con nota prot. n. 16049 del 19.07.2013 la suddetta aggiudicazione definitiva veniva comunicata a tutte le ditte partecipanti alla gara d'appalto, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché veniva comunicata la scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto di appalto fissata al 23.08.2013; ----

Tutto ciò premesso, e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i Componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** – Il Comune di Ugento, rappresentato dall'Ing. Massimo TOMA, nella sua qualità indicata, conferisce alla ditta **"S.M.E. STRADE SRL"**, Partita IVA 03682200757 con sede in Copertino (Le) alla Via Mameli n. 67, che in persona della

S.M.E. STRADE  
 PROCURATORE  
 Mariano Silva

procuratrice speciale Sig.ra MARIANO Silvia Maria Eleonora, accetta l'esecuzione dei lavori di **"Sistemazione di alcune strade urbane in Torre San Giovanni, Frazione di Ugento"** per l'importo contrattuale di **€ 51.769,25** (di cui € 51.169,25 per lavori ed € 600, per oneri relativi alla sicurezza) oltre ad IVA del 10%; -----

**ART. 2** – L'Impresa dichiara di avere preso visione dei luoghi ove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del verbale di consegna in via d'urgenza avvenuta in data 08.07.2013 e di avere rilevato l'insussistenza di impedimenti alla buona esecuzione degli stessi e di giudicare remunerativo il ribasso offerto. -----

**ART. 3** – Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in **giorni 60 (sessanta)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria pari all'**1,00‰** (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto. Potranno essere concesse proroghe del termine, ai sensi della normativa vigente, qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipenda da cause non imputabili all'appaltatore. -----

**ART. 4** – L'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera è interamente finanziato con fondi propri del Comune di Ugento. Le liquidazioni saranno disposte secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto esecutivo, ogni volta che il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunge la cifra di **€ 15.000,00**. L'appaltatore accetta sin d'ora di presentare le fatture di liquidazione successivamente alla determina di liquidazione dello stato di avanzamento. La rata di saldo sarà corrisposta dopo l'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione. Nella redazione degli atti contabili si precisa che le opere saranno contabilizzate **"a corpo"** come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Gli oneri

S.M.E. STRADE S.r.l.  
PROCURATORE  
Mariano Silvia

relativi alla sicurezza, dell'importo complessivo di € 600,00 e non soggetti a ribasso, saranno contabilizzati in base alla percentuale dei lavori eseguiti. -----

**ART. 5** – Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto esecutivo approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con la piena osservanza delle norme, condizioni e tempi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Detto Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto dalla procuratrice speciale dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, è depositato agli atti del Comune e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso. Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto: l'offerta per l'esecuzione dei lavori presentata in sede di gara, debitamente firmata dall'appaltatore, gli elaborati grafici progettuali e l'elenco dei prezzi unitari di progetto. -----

**ART. 6** – A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, ha costituito la cauzione definitiva per l'importo di € 5.699,79 mediante polizza fideiussoria n. 051409/DE emessa in data 16.07.2013 dalla società "ELITE INSURANCE COMPANY" ed ha, altresì, costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione (art. 129 D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed art.125 del DPR 207/2010) mediante polizza di assicurazione di tipo "C.A.R." n. E0000001101 emessa in data 09.05.2013 dalla società "ELBA ASSICURAZIONI SPA" agenzia di Trepuzzi. -----

**ART. 7** - Al fine di procedere alla stipula del presente contratto l'ufficio competente ha acquisito il Documento Unico della regolarità Contributiva (DURC) con il quale è stata verificata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice. -----

S.M.E. STRADE S.r.l.  
PROCURATORE  
Mariano Silvia

**ART. 8** – Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel DPR n. 207/2010. -----

**ART. 9** - Per quanto concerne il subappalto vale quanto previsto nel C.S.A.. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge. -----

**Art. 10** - Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", e s.m.i.. L'appaltatore si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È espressamente causa di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore o subcontraente, il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **F97H13000390004** ed il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **51660528F7**. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente ha l'obbligo di procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura territorialmente competente qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta

S.M.E. STRADE S.p.A.  
PROCURATORE  
Mariano Silvia

legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. -----

**ART. 11** – Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dal Capitolato Speciale d’Appalto. -----

**ART. 12** – L’Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell’Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. -----

**ART. 13** – Nell’esecuzione dei lavori l’Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008. L’Impresa è altresì tenuta ad osservare ed a far osservare ai subappaltatori e cottimisti, tutte le disposizioni in materia di assicurazione ed assistenza dei lavoratori. -----

**ART. 14** – L’appaltatore sarà responsabile per eventuali difformità dell’opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n.163/2006 e dal DPR 207/2010.

**ART. 15** – L’Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli articoli 134, 135 e 136 del D. Lgs. n.163/2006 e dall’art. 146 del D.P.R. n. 207/2010. -----

**ART. 16** – L’Ente Appaltante, con una semplice comunicazione all’impresa appaltatrice, si riserva la facoltà di sciogliere il contratto, in qualunque tempo e quale che sia la quantità dei lavori eseguiti, qualora l’Impresa manchi ad una o più clausole contrattuali. In tale ipotesi i lavori, se regolarmente eseguiti ed accettati, saranno contabilizzati e liquidati secondo le percentuali di lavori già eseguiti ed ultimati, mentre per quelli non ancora ultimati o appena iniziati la contabilità avverrà sulla base dell’elenco dei prezzi unitari di contratto al netto del ribasso offerto. -----

**S.I.M.E. STRADE S.r.l.**  
**PROCURATORE**  
Mariano Sivvia

**ART. 17** – E' fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di esporre sul cantiere il cartello con l'indicazione dell'Ente committente dei lavori oggetto dell'appalto, dell'importo degli stessi, del progettista e del direttore tecnico. -----

**ART. 18** – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti, o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dalle dimensioni dell'Impresa stessa. -----

**ART. 19** – L'Impresa è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto. Il subappalto non autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al periodo precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante. -----

**ART. 20** – Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale, l'Appalto è soggetto alle condizioni contenute nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D. Lgs. n.163/2006, al D.P.R. 5.10.2010 n. 207, alla L.R. n. 28/2006 e alla L.R. n.13/2001. -----

**ART. 21** – Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa, o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite alla competenza esclusiva del foro di Lecce.

S.M.E. STRADE S.r.l.  
PROCURATORE  
Mariano Silvia

Non trovano applicazione gli artt. 241, 242 e 243 del D. Lgs. 163/2006. -----

**ART. 22** – Per tutti gli effetti del presente contratto la procuratrice speciale della ditta  
"S.M.E. STRADE SRL" elegge domicilio in Copertino alla Via Firenze n. 58/C. -----

**ART. 23** – Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto,  
eccetto l'IVA, sono a carico dell'Impresa appaltatrice. Sono pure a carico  
dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei  
lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del  
D.P.R. 26.4.86 n.131 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me letto alle parti, le  
quali, su mia domanda, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono mediante  
acquisizione digitale della sottoscrizione autografa della procuratrice speciale della  
ditta comparente in questa sede e in modalità elettronica con firma digitale quanto a  
me e al rappresentante dell'ente. Attesto la validità dei certificati di firma ai sensi e  
per gli effetti di cui all'art. 47-ter, comma 3, della legge 16.02.1913 n. 89. Il presente  
atto, in formato elettronico, è stato redatto a norma di legge da persona di mia  
fiducia, in unico originale, su sette pagine intere e sin qui dell'ottava.

L'APPALTATORE  
**S.M.E. STRADE** s.r.l.  
PROCURATORE  
*Mariano Silvia*

Si accettano tutte le condizioni previste dall'art.1 al 23 ai sensi dell'art.1341 del C. C.

L'APPALTATORE  
**S.M.E. STRADE** s.r.l.  
PROCURATORE  
*Mariano Silvia*