



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 358 Registro Generale  
DEL 26/03/2013

N°. 62 Registro del Settore  
DEL 26/03/2013

---

**Oggetto** : LAVORI DI “ADEGUAMENTO DEI RECAPITI FINALI ED AMPLIAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA PLUVIALE ESISTENTE NEL COMUNE DI UGENTO”. LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% DELL’INDENNITA’ D’ESPROPRIO ALLE DITTE ARDITI VITANTONIO, DI MATTINA DOMENICO, LECCISO MARIA RITA, PICCINNO DONATELLA E PICCINNO SERGIO IN SEGUITO AL CONCORDAMENTO DELLA CESSIONE BONARIA.

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2009 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento", redatto congiuntamente dagli ingegneri Carlo CARAFA, Antonio Giuseppe CONGEDI e Luigi ROSSETTI, dell'importo complessivo di € 1.987.500,00;
- l'importo complessivo di progetto pari ad € 1.987.500,00 è interamente finanziato dalla Regione Puglia con i Fondi POR Puglia 2000/2006 – Misura 1.1 – Azione 5, con imputazione della spesa sugli interventi e con gli importi di seguito indicati, giusta determina di impegno ed accertamento n. 788 del 19.07.2007:
  - € 50.000,00 sull'intervento 2090401 art. 4 del bilancio RR.PP. 2007 (*impegno n. 1221*);
  - € 1.000.000,00 sull'intervento 2090401 art. 4 del bilancio RR.PP. 2008 (*impegno n. 4*);
  - € 937.500,00 sull'intervento 2090401 art. 4 del bilancio RR.PP. 2009 (*impegno n. 2*);
- con contratto di appalto repertorio n. 1450 del 17.07.2012, registrato a Casarano il 20 luglio 2012 al n. 262 Serie 1^, i lavori in argomento venivano affidati all'A.T.I. <<COSTRUZIONI GENERALI Srl e F.LLI CENTONZE Srl>> per l'importo contrattuale di € 1.558.342,11 oltre IVA, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 602 del 17.06.2011;
- con delibera di Giunta Comunale n. 245 del 14.08.2012 veniva nominato a far data del 21.05.2012, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento l'Ing. Massimo TOMA, in sostituzione dell'Ing. Massimo DE MARCO;
- in data 20.08.2012 è stata effettuata la consegna dei lavori con ultimazione entro giorni 365 decorrenti dalla stessa;
- con determina n. 1426 del 12.10.2012 veniva approvato il **Nuovo Quadro Economico rideterminato** dell'importo complessivo di € 1.987.500,00 di cui € 1.558.342,11 per lavori contrattuali ed € 429.157,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del suddetto Nuovo Quadro Economico rideterminato, approvato con determina n. 1426 del 12.10.2012, è prevista, altresì, la somma di € 99.507,99 per espropri;
- per la realizzazione di parte della suddetta opera pubblica, riguardante specificatamente i recapiti finali di Ugento e Gemini, il suddetto progetto esecutivo prevedeva l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree di proprietà privata riportate nella tav. 12 "Piano particellare d'esproprio";
- i proprietari delle suddette aree hanno manifestato la volontà di cedere al Comune di Ugento i terreni oggetto di esproprio, mediante la sottoscrizione di apposite dichiarazioni di cessione volontaria per causa di pubblica utilità, per gli importi provvisori indicati nella seguente tabella:

Nominativo	Foglio	Particelle	Superficie da acquisire	Quota proprietà	Importo indennità provvisoria
<b>ARDITI Vitantonio</b> n. a Presicce il 10.09.1943, ivi residente Piazza Pertini n. 11, Codice Fiscale: RDTVNT43P10H047B	45	39, 74 e 102	Mq. 24.000,00	1/1	€ 72.000,00
<b>DI MATTINA Domenico</b> n. a Lecce il 08.12.1940, ivi residente Via Luigi Sturzo n. 6, Codice Fiscale: DMTDNC40T08E506C	54	672 e 673	Mq. 4.176,00	1/1	€ 5.637,60
<b>LECCISO Maria Rita</b> n. a Trepuzzi (LE) il 05.07.1935, residente a Rovigo, Corso del Popolo n. 62, C.F.: LCCMRT35L45L383M	54	512 e 1	Mq. 3.190,67	20/100	€ 861,48
<b>PICCINNO Donatella</b> n. a Reggio Emilia il 26.02.1962, residente a Rovigo Via Mameli n. 4 Codice Fiscale: PCCDTL62B66H223T				50/100	€ 2.153,70

<b>PICCINNO Sergio</b> nato a Bologna il 10.09.1958, residente a Bologna Via Saragozza n. 127 Codice Fiscale: PCCSRG58P10A944Y				30/100	€ 1.292,22
Totale			Mq. 31.366,67		€ 81.945,00

**VISTO:**

- che con note prot. 4578 e 4586 del 28.02.2012 è stato comunicato ai proprietari l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- che il comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. n.327 del 03/06/2001 prevede che al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio è riconosciuto l'acconto dell'80% dell'importo accettato, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;
- le dichiarazioni sottoscritte dai proprietari con le quali accettano le somme dovute dal Comune di Ugento per l'acquisizione delle suddette aree, per l'importo complessivo di € 81.945,00;
- il titolo di proprietà, la visura catastale ed il codice fiscale di ciascuna ditta proprietaria, depositati agli atti d'ufficio;

**RITENUTO di dover:**

- approvare la dichiarazione preliminare di cessione bonaria dei proprietari, di cui alla tabella su riportata, per causa di pubblica utilità, che allegate al presente atto formano parte integrante e sostanziale;
- liquidare al momento, l'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione, pari ad € 65.556,00 (81.945,00 x 80%) in attesa della reale definizione delle superfici occupate, a seguito di frazionamento delle aree, attualmente in corso di redazione a cura dell'impresa esecutrice;
- liquidare la restante somma del 20%, al momento della formalizzazione della procedura di esproprio, quando si conosceranno con precisione le entità delle superfici espropriate per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento";

VISTO la Procura Speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, con la quale il Sig. ARDITI Vitantonio costituisce e nomina suo speciale procuratore il sig. CONVERSANO Claudio nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59 (c.f.: CNVCLD49C07A185U);

CONSIDERATO che la somma complessiva di € 65.556,00 necessaria alla liquidazione del suddetto acconto dell'80% delle indennità di esproprio, trova copertura nel quadro economico rimodulato dei lavori in argomento, approvato con determina n. 1426 del 12.10.2012, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce b9 "espropri";

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

## DETERMINA

DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto riportato in narrativa, della cessione bonaria da parte delle ditte ARDITI Vitantonio, DI MATTINA Domenico, LECCISO Maria Rita, PICCINNO Donatella e PICCINNO Sergio dei terreni di loro proprietà occorsi per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento";

DI STABILIRE l'importo dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere ai proprietari come riportato nella tabella seguente:

Nominativo	Foglio	Particelle	Superficie da acquisire	Quota proprietà	Importo indennità provvisoria	Importo 80% acconto indennità
<b>ARDITI Vitantonio</b> n. a Presicce il 10.09.1943, ivi residente Piazza Pertini n. 11, Codice Fiscale: RDTVNT43P10H047B	45	39, 74 e 102	24.000,00	1/1	€ 72.000,00	€ 57.600,00
<b>DI MATTINA Domenico</b> n. a Lecce il 08.12.1940, ivi residente Via Luigi Sturzo n. 6, Codice Fiscale: DMTDNC40T08E506C	54	672 e 673	4.176,00	1/1	€ 5.637,60	€ 4.510,08
<b>LECCISO Maria Rita</b> n. a Trepuzzi (LE) il 05.07.1935, residente a Rovigo, Corso del Popolo n. 62, C.F.: LCCMRT35L45L383M	54	512 e 1	3.190,67	20/100	€ 861,48	€ 689,18
<b>PICCINNO Donatella</b> n. a Reggio Emilia il 26.02.1962, residente a Rovigo Via Mameli n. 4, Codice Fiscale: PCCDTL62B66H223T				50/100	€ 2.153,70	€ 1.722,96
<b>PICCINNO Sergio</b> nato a Bologna il 10.09.1958, residente a Bologna Via Saragozza n. 127 Codice Fiscale: PCCSRG58P10A944Y				30/100	€ 1.292,22	€ 1.033,78
Totale			31.366,67		€ 81.945,00	€ 65.556,00

DI LIQUIDARE, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. n.327 del 03/06/2001, l'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione, pari a complessivi € 65.556,00 ripartito come segue:

- **€ 57.600,00** in favore del sig. **ARDITI Vitantonio**, nato a Presicce il 10.09.1943 ed ivi residente Piazza Pertini n. 11 (c.f.: RDTVNT43P10H047B), **e per esso al sig. CONVERSANO Claudio**, nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59 (c.f.: CNVCLD49C07A185U), giusta procura speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT72B0101079970100000000719;
- **€ 4.510,08** in favore del sig. **DI MATTINA Domenico**, nato a Lecce il 08.12.1940 ed ivi residente Via Luigi Sturzo n. 6 (c.f.: DMTDNC40T08E506C) mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT71C0760116000000052746716;
- **€ 689,18** in favore della sig.ra **LECCISO Maria Rita**, nata a Trepuzzi (LE) il 05.07.1935 e residente a Rovigo, Corso del Popolo n. 62 (c.f.: LCCMRT35L45L383M) mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT65B031271220000000000719;
- **€ 1.722,96** in favore della sig.ra **PICCINNO Donatella**, nata a Reggio Emilia il 26.02.1962 e residente a Rovigo Via Mameli n. 4 (c.f.: PCCDTL62B66H223T) mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT47F0200812210000004505353;
- **€ 1.033,78** in favore del sig. **PICCINNO Sergio**, nato a Bologna il 10.09.1958, residente a Bologna Via Saragozza n. 127 (c.f.: PCCSRG58P10A944Y) mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT76O063850245907400002744B;

DI IMPUTARE la spesa necessaria per le suddette liquidazioni pari a complessivi € 65.556,00 sull'intervento 2090401, Cap. 2400, art. 4 "Realizzazione di rete pluviale e adeguamento recapiti finali", RR.PP. 2008, giusta determina di impegno n. 788 del 19.07.2007 (**impegno n. 4**);

DI RISERVARSI di corrispondere il saldo dell'indennità di esproprio restante, pari alla differenza tra l'indennità di esproprio definitiva e gli acconti corrisposti con il presente provvedimento, al momento della formalizzazione della procedura di esproprio, quando si conosceranno con precisione le entità delle superfici espropriate;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, sull'importo da corrispondere a titolo di indennità non sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di terreni classificati come zona "E Agricola" nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento;
- il pagamento del suddetto importo di € 65.556,00 non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 la quale all'articolo 2.4 dispone: <<... considerare estranei agli obblighi di tracciabilità le indennità, gli indennizzi ed i risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori. Si ritiene, infatti, che, anche in tal caso, difetti il requisito soggettivo richiesto dal comma 1 dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, dal momento che i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della filiera delle imprese. Pertanto, gli indennizzi potranno essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione del CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all'uso del contante e le disposizioni relative al CUP, ove applicabili>>;
- per il presente intervento il CUP (Codice Unico di Progetto) è F38G06000030006;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana – Servizio Lavori Pubblici, Via delle Magnolie n. 6, Bari, quale ente finanziatore dell'opera, per la rendicontazione della spesa sostenuta.

*Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con Delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011*

**Importo liquidato:** € 65.556,00 (Euro sessantacinquemilacinquecentocinquantasei/00);

**Soggetti Beneficiari e modalità di pagamento:**

€ **57.600,00** in favore del sig. **ARDITI Vitantonio**, nato a Presicce il 10.09.1943 ed ivi residente Piazza Pertini n. 11 (c.f.: RDTVNT43P10H047B), e per esso al sig. **CONVERSANO Claudio**, nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59 (c.f.: CNVCLD49C07A185U), giusta procura speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN IT72B0101079970100000000719;

€ **4.510,08** in favore del sig. **DI MATTINA Domenico**, nato a Lecce il 08.12.1940 ed ivi residente Via Luigi Sturzo n. 6 (c.f.: DMTDNC40T08E506C) mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN IT71C076011600000052746716;

€ **689,18** in favore della sig.ra **LECCISO Maria Rita**, nata a Trepuzzi (LE) il 05.07.1935 e residente a Rovigo, Corso del Popolo n. 62 (c.f.: LCCMRT35L45L383M) mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT65B031271220000000000719;

€ **1.722,96** in favore della sig.ra **PICCINNO Donatella**, nata a Reggio Emilia il 26.02.1962 e residente a Rovigo Via Mameli n. 4 (c.f.: PCCDTL62B66H223T) mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT47F020081221000004505353;

€ **1.033,78** in favore del sig. **PICCINNO Sergio**, nato a Bologna il 10.09.1958, residente a Bologna Via Saragozza n. 127 (c.f.: PCCSRG58P10A944Y) mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT76O063850245907400002744B;

**Causale:** acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione dei terreni di proprietà privata occorsi per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento";

**Imputazione contabile:** sull'intervento 2090401, Cap. 2400, art. 4 "Realizzazione di rete pluviale e adeguamento recapiti finali", RR.PP. 2008, giusta determina di impegno n. 788 del 19.07.2007 (**impegno n. 4**);

**Il Responsabile del Servizio attesta che:**

esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;

la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed esigibile;

agli atti di questo ufficio non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico dei Beneficiari;

Per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 trova applicazione;

il pagamento ordinato con la liquidazione in questione **non risulta assoggettato** alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4, indicando comunque che il CUP (codice unico di progetto) inerente il presente intervento è: **F38G06000030006**;

In adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che la spesa liquidata è rilevante ai fini del rispetto del Patto di Stabilità e sarà prevista nel Piano dei pagamenti del Bilancio 2013 in corso di formazione, riveniente da fondi dell'Unione Europea P.O. FESR 2007-2013, **nella misura del 50%**.

di aver effettuato la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, temporaneamente nella sezione "Attività" sottosezione "Pubblicazioni obbligatorie" e nelle more della definizione di un'apposita sottosezione dedicata nella sottosezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con la legge 7 agosto 2012, n. 134.

N°. 358 Registro Generale  
DEL 26/03/2013

N° 62 Registro del Servizio  
DEL 26/03/2013

*Oggetto : LAVORI DI "ADEGUAMENTO DEI RECAPITI FINALI ED AMPLIAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA PLUVIALE ESISTENTE NEL COMUNE DI UGENTO". LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% DELL'INDENNITA' D'ESPROPRIO ALLE DITTE ARDITI VITANTONIO, DI MATTINA DOMENICO, LECCISO MARIA RITA, PICCINNO DONATELLA E PICCINNO SERGIO IN SEGUITO AL CONCORDAMENTO DELLA CESSIONE BONARIA.*

Il Responsabile del Settore  
Ing. Massimo TOMA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 26/03/2013

Il Messo Comunale

---