



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 4° - Urbanistica, Assetto del Territorio e Ambiente

N°. 1048 Registro Generale
DEL 07/08/2012

N°. 196 Registro del Settore
DEL 07/08/2012

Oggetto : “Lavori di riqualificazione e rigenerazione dei comparti urbani dei Comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento” FESR 2007-2013 – Asse VII linea di intervento 7.2 azione 7.2.1 – codice operazione FE7.200107. CIG 31740572B2 – CUP F92F11000080006. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con provvedimento del Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 30.8.2011 con n. 860 R.G., veniva adottata la determina *a contrarre a corpo* per l'aggiudicazione dei **“Lavori di riqualificazione e rigenerazione dei comparti urbani dei Comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento”** FESR 2007-2013 – Asse VII linea di intervento 7.2 azione 7.2.1 – codice operazione FE7.200107. CIG 31740572B2 – CUP F92F11000080006 , e nel contempo veniva approvato lo schema di bando per procedura aperta;

- con la stessa Determinazione n° 860 R.G. del 30.08.2011, la spesa complessiva di progetto pari ad € 2.000.000,00, necessaria alla realizzazione del suddetto intervento veniva impegnata nel seguente modo:
€ 650.000,00 sull'intervento n° 2080101, Cap. 2300, art. 4 “ Per lavori di rigenerazione e riqualificazione del sistema urbano intorno a C.so Annibale e P.zza delPorto alla Marina di Torre San Giovanni”;

€ 1.350.000,00 sull'intervento n° 2080107, Cap. 2330, art. 3 “ trasferimenti di capitale ad altri Enti” e precisamente:

Comune di Presicce “Riqualificazione e rigenerazione del sistema urbano dell'area di P.zza degli Emigranti e del Parco Urbano quale luogo della cultura e degli eventi”;

Comune di Acquarica del Capo: “Rigenerazione urbana di P.zza Rimembranza e P.zza Kennedy”

Comune di Taurisano “Rigenerazione urbana di P.zza Castello, P.tta C.Battisti e P.tta Risorgimento”;

- l'importo complessivo dell'appalto veniva stabilito in € 1.523.635,07 (IVA esclusa), di cui € 1.225.504,46 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 39.219,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara (dei quali € 27.219,50 per oneri diretti ed € 12.000,00 per oneri indiretti), € 258.911,11 per costo manodopera non soggetti a ribasso;

- con Determina n° 314 del 12.12.2011 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di “Riqualificazione e rigenerazione dei comparti urbani dei Comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento” all'impresa “SCAI Appalti s.r.l.” con sede in via Roma n. 155, 73050 Salve (LE), con il ribasso offerto del 24,80% (ventiquattrovirgolaottantanta per cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, dando atto che per effetto dell'offerta tecnica l'importo netto contrattuale risulta di complessivi € 1.521.864,71, di cui € 1.150.825,72 per lavori (di cui € 921.579,35 con prezzi di progetto ed € 229.246,37 per migliorie offerte), € 323.752,54 per costo della manodopera (di cui € 258.911,11 riferiti ai prezzi di progetto ed € 64.841,43 per migliorie offerte) ed € 47.286,45 per oneri di sicurezza (di cui € 39.219,50 riferiti ai lavori a base di gara ed € 8.066,55 per migliorie offerte);

- che in data 19/01/2012 con rep. n° 1427, registrato a Casarano (LE) in data 03/02/2012 al n° 37, tra il Comune di Ugento nella persona dell'Ing. Leonardo LIVIELLO, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune capofila dell'associazione dei Comuni “Terre del Sole e del Mare”, e l'Impresa **SCAI Appalti s.r.l.**, con sede in via Roma n. 155, 73050 Salve (LE), nella persona dell'Amm.re Unico Tommaso ARBACE, veniva sottoscritto il contratto di appalto per i lavori di “Riqualificazione e rigenerazione dei comparti urbani dei Comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento”, per l'importo netto contrattuale di € 1.521.864,71 (di cui € 1.150.825,72 per lavori al netto della manodopera, € 323.752,54 per costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 47.286,45 per oneri della sicurezza), oltre ad IVA calcolata al 10%;

- che in data 23/01/2012, con apposito verbale sottoscritto dalle parti, veniva effettuata la consegna dei lavori e di effettivo e concreto inizio degli stessi, con data di ultimazione fissata al giorno 09/08/2012;

- che con Determinazione del Responsabile di Settore n° 426 del 04/04/2012, si procedeva all'approvazione del nuovo quadro economico rideterminato, al netto delle economie ed a seguito dell'espletamento della gara di appalto dei lavori di "Riqualificazione e rigenerazione dei comparti urbani dei Comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento", dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, redatto dal RUP nella persona dell'Arch. Simonetta MENNONNA:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| COMUNE DI UGENTO: | | | |
| Capofila dell'Associazione dei Comuni di: Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano, Ugento | | | |
| "ATTUAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO TERRITORIALE E DELLE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEI COMPARTI URBANI DEI COMUNI DI ACQUARICA DEL CAPO, PRESICCE, TAURISANO ED UGENTO | | | |
| LAVORI | | TOTALE | |
| a1 | | Importo lavori (computo metrico progetto) | € 1,511,635.07 |
| a2 | | Importo lavori (offerta migliorativa) | € 376,456.47 |
| a3 | a1+a2 | Importo lavori complessivo (a1+a2) | € 1,888,091.54 |
| a4 | | Importo costo manodopera (offerta) | € 323,752.54 |
| a5 | | Oneri di sicurezza diretti (€ 27.219,50 prog. + € 6.766,15 offerta) | € 33,985.65 |
| a6 | | Oneri di sicurezza indiretti (€ 12.000,00 prog. + 1.300,80 offerta) | € 13,300.80 |
| a7 | a3-a4-a5 | Importo lavori base d'asta (al netto costo manodopera e oneri diretti) | € 1,530,353.35 |
| a8 | | Ribasso d'asta del 24,80% su a7 | € 379,527.63 |
| a9 | | Importo netto lavori | € 1,150,825.72 |
| a10 | a4+a5+a6 | Costo manodopera + oneri diretti + oneri indiretti | € 371,038.99 |
| A | a9+a4+a5+a6 | Importo di contratto netto | € 1,521,864.71 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | | |
| b1 | | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 10,000.00 |
| b2 | | Rilievi, accertamenti e indagini | € 0.00 |
| b3 | | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 0.00 |
| b4 | | Imprevisti | € 83,917.90 |
| | b5.1 | Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate | € 0.00 |
| | b5.2 | Spese acquisizione di immobili già edificati | € 0.00 |
| b5 | b5.1 + b5.2 | Acquisizione aree o immobili | € 0.00 |
| b6 | | Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera) | € 0.00 |
| | b7.1 | Spese tecniche | € 145,930.66 |
| | b7.2 | Spese per attività di consulenza o supporto e art. 92 | € 25,000.00 |
| | b7.3 | Spese per Commissioni Giudicatrici | € 7,000.00 |
| | b7.4 | Spese analisi e collaudi | € 6,000.00 |
| b7 | b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 | Spese generali | € 183,930.66 |
| b8 | | Spese per pubblicità | € 1,000.00 |
| | b8.1 | IVA 21% ed oneri fiscali | € 37,708.48 |
| | b8.2 | IVA Lavori 10% su (A+b1+b4) | € 161,578.26 |
| b8 | b8.1 + b8.2 | Totale IVA ed eventuali altre imposte | € 199,286.74 |
| B | b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7+b8 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 478,135.30 |
| C | A + B | TOTALE DELL'OPERAZIONE | € 2,000,000.00 |

- che con determinazione del 715 del 12 giugno 2012 il Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio approvava il 1° S.A.L. a tutto il 15/05/2012, acquisito agli atti di questo Comune in data 17/05/20125 al prot. com. n. 11086, redatto dal Direttore dei lavori Ing. Roberto CALA', nonché il relativo Certificato di pagamento, che prevede un importo a favore della ditta SCAI Appalti s.r.l. con sede a Salve (LE) di 420.242,12, oltre IVA al 10 %, per complessivi € 462.266,34 IVA inclusa.

- Che con la medesima determinazione 715/2012 è stato liquidato e pagato il 1° Certificato di pagamento pari a € 462.266,34 IVA inclusa a favore della ditta SCAI Appalti s.r.l., con sede in Salve (Le) alla via Roma n. 155 e per i lavori eseguiti al 1° S.A.L. a tutto il 15/05/2012, per l'importo di € 462.266,34 IVA inclusa;

- che con istanza dell'8 giugno 2012, acquisita al protocollo al n. 13531 del 13.06.2012, la Direzione dei Lavori chiedeva l'autorizzazione a redigere perizia suppletiva e di variante per i seguenti motivi:

- 1) con riferimento ai lavori in corso alla Marina di Torre San Giovanni di Ugento, il Responsabile del Settore, non nota prot. n. 9443 del 26.04.2012, ha trasmesso il provvedimento del "Dipartimento di prevenzione area Sud Servizio Veterinario, area B dell'ASL di Lecce", con il quale viene disposto che, relativamente alla banchina del porto di Torre San Giovanni, interessato dai lavori di rigenerazione urbana in oggetto, vengano rimosse le non conformità e carenze igienico sanitarie riguardanti il punto di sbarco che complessivamente richiedono interventi di adeguamento pavimentazioni, drenaggi, rete di rifornimento acqua, barriere, ecc., non compatibili con l'esecuzione delle opere in oggetto;
- 2) Con riferimento ai lavori in corso al Comune di Acquarica, il Responsabile del Settore, con nota prot. 2924 dello 08.05.2012, ha trasmesso il parere prot. n. 63753 del 27.04.2012, con il quale la ASL Dipartimento di Prevenzione, ha espresso parere favorevole all'impiego di piazza Kennedy quale luogo di accoglienza di eventi, a condizione che la stessa piazza venga interamente pavimentata, nella parte in cui il progetto in esecuzione prevede solo un fondo di misto cava stabilizzata, al fine di renderla idonea per la somministrazione di alimenti;
- 3) con riferimento ai lavori in corso al comune di Presicce, l'Ente gestore della condotta idrica esistente, attraversante la piazza in senso longitudinale, ha richiesto la realizzazione di un by-pass che escludesse l'interferenza con le aree interessate dal processo di rigenerazione e riqualificazione;

Vista l'autorizzazione prot. n. 4426 del 9 luglio 2012, con la quale il RUP autorizzava la perizia suppletiva e di variante nel rispetto del D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii., utilizzando le somme a disposizione del quadro economico rideterminato;

Visti gli atti della perizia predisposti dalla Direzione dei Lavori e trasmessi con nota del 31 luglio 2012, acquisita agli atti al prot. n. 17920 del 3 agosto 2012, inerente i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, che comporta per i lavori una maggiore spesa di netti € 22.062,56, somma che trova copertura finanziaria nel quadro economico di progetto rideterminato alla voce imprevisti, sviluppando il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA | | | |
|--|----------|---|----------------|
| COMUNE DI UGENTO: | | | |
| Capofila dell'Associazione dei Comuni di: Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano, Ugento | | | |
| "ATTUAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO TERRITORIALE E DELLE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEI COMPARTI URBANI DEI COMUNI DI ACQUARICA DEL CAPO, PRESICCE, TAURISANO ED UGENTO | | | |
| LAVORI | | | TOTALE |
| a1 | | Importo lavori complessivo (Euro 1.888.091,54 contratto + Euro 27.371,77 perizia) | € 1,915,463.31 |
| a2 | | Importo costo manodopera (€323.752,54) contratto+€. 4693,46 perizia | € 328,446.00 |
| a3 | | Oneri di sicurezza diretti (€ 33.985,65 contratto+ €. 492,69 perizia) | € 34,478.34 |
| a4 | | Oneri di sicurezza indiretti (€ 13.300,80 contratto+ 192,82 perizia) | € 13,493.62 |
| a5 | a1-a2-a3 | Importo lavori base d'asta (al netto costo manodopera e oneri diretti) | € 1,552,538.97 |
| a6 | | Ribasso d'asta del 24,80% su a5 | € 385,029.66 |
| a7 | | Importo netto lavori | € 1,167,509.31 |
| a8 | a2+a3+a4 | Costo manodopera + oneri diretti + oneri indiretti | € 376,417.96 |

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| A | a7+a2+a3+a4 | Importo di contratto netto | € 1,543,927.27 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | | |
| b1 | | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 0.00 |
| b2 | | Rilievi, accertamenti e indagini | € 0.00 |
| b3 | | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 0.00 |
| b4 | | Imprevisti | € 10,000.00 |
| | b5.1 | Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate | € 0.00 |
| | b5.2 | Spese acquisizione di immobili già edificati | € 0.00 |
| b5 | b5.1 + b5.2 | Acquisizione aree o immobili | € 0.00 |
| b6 | | Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera) | € 0.00 |
| | b7.1 | Spese tecniche | € 200,000.00 |
| | b7.2 | Spese per attività di consulenza o supporto e art. 92 | € 25,000.00 |
| | b7.3 | Spese per Commissioni Giudicatrici | € 7,000.00 |
| | b7.4 | Spese analisi e collaudi | € 6,000.00 |
| b7 | b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 | Spese generali | € 238,000.00 |
| b8 | | Spese per pubblicità | € 1,000.00 |
| | b8.1 | IVA 21% ed oneri fiscali | € 51,680.00 |
| | b8.2 | IVA Lavori 10% su (A+b4) | € 155,392.73 |
| b8 | b8.1 + b8.2 | Totale IVA ed eventuali altre imposte | € 207,072.73 |
| B | b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7+b8 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 456,072.73 |
| C | A + B | TOTALE DELL'OPERAZIONE | € 2,000,000.00 |

VISTA la richiesta di proroga del termine contrattuale pari a 120 gg ai fini della esecuzione dei lavori previsti nella suddetta perizia;

VISTA la nota prot. n. 18155 del 7 agosto 2012 a con la quale il RUP Arch. Mennonna:

- 1) propone alla stazione appaltante l'approvazione della perizia di variante, per una maggiore spesa netta per lavori pari ad € 22,062,56, atteso che le circostanze in essa contenute rispettano i presupposti di cui all'art.132 c. 1 lett.b e c 3 del D. Lgs 163/06;
- 2) concede la proroga del termine contrattuale di 90 (novanta) giorni anziché i 120 richiesti, subordinandola alla definizione dell'autorizzazione da parte della Regione Puglia, quale Ente erogatore del finanziamento;

RITENUTO necessario ed opportuno decidere in merito, approvando la suddetta perizia suppletiva e di variante;

DETERMINA

DI APPROVARE gli atti di perizia predisposti dalla Direzione dei Lavori trasmessi con nota del 31 luglio 2012, acquisita agli atti al prot. n. 17920 del 3 agosto 2012, inerente i **“Lavori di riqualificazione e rigenerazione dei comparti urbani dei Comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento”**, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, che comporta per i lavori una maggiore spesa di netti € 22.062,56, somma che trova copertura finanziaria nel quadro economico di progetto rideterminato alla voce imprevisti, sviluppando il seguente quadro economico:

| |
|--|
| QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA |
| COMUNE DI UGENTO: |
| Capofila dell'Associazione dei Comuni di: Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano, Ugento |
| "ATTUAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI SVILUPPO TERRITORIALE E DELLE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEI COMPARTI URBANI DEI COMUNI DI ACQUARICA |

| DEL CAPO, PRESICCE, TAURISANO ED UGENTO | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| LAVORI | | | TOTALE |
| a1 | | Importo lavori complessivo (Euro 1.888.091,54 contratto + Euro 27.371,77 perizia) | € 1,915,463.31 |
| a2 | | Importo costo manodopera (€323.752,54) contratto+€. 4693,46 perizia | € 328,446.00 |
| a3 | | Oneri di sicurezza diretti (€ 33.985,65 contratto+ €. 492,69 perizia) | € 34,478.34 |
| a4 | | Oneri di sicurezza indiretti (€ 13.300,80 contratto+ 192,82 perizia) | € 13,493.62 |
| a5 | a1-a2-a3 | Importo lavori base d'asta (al netto costo manodopera e oneri diretti) | € 1,552,538.97 |
| a6 | | Ribasso d'asta del 24,80% su a5 | € 385,029.66 |
| a7 | | Importo netto lavori | € 1,167,509.31 |
| a8 | a2+a3+a4 | Costo manodopera + oneri diretti + oneri indiretti | € 376,417.96 |
| A | a7+a2+a3+a4 | Importo di contratto netto | € 1,543,927.27 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | | |
| b1 | | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 0.00 |
| b2 | | Rilievi, accertamenti e indagini | € 0.00 |
| b3 | | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 0.00 |
| b4 | | Imprevisti | € 10,000.00 |
| | b5.1 | Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate | € 0.00 |
| | b5.2 | Spese acquisizione di immobili già edificati | € 0.00 |
| b5 | b5.1 + b5.2 | Acquisizione aree o immobili | € 0.00 |
| b6 | | Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera) | € 0.00 |
| | b7.1 | Spese tecniche | € 200,000.00 |
| | b7.2 | Spese per attività di consulenza o supporto e art. 92 | € 25,000.00 |
| | b7.3 | Spese per Commissioni Giudicatrici | € 7,000.00 |
| | b7.4 | Spese analisi e collaudi | € 6,000.00 |
| b7 | b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 | Spese generali | € 238,000.00 |
| b8 | | Spese per pubblicità | € 1,000.00 |
| | b8.1 | IVA 21% ed oneri fiscali | € 51,680.00 |
| | b8.2 | IVA Lavori 10% su (A+b4) | € 155,392.73 |
| b8 | b8.1 + b8.2 | Totale IVA ed eventuali altre imposte | € 207,072.73 |
| B | b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7+b8 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 456,072.73 |
| C | A + B | TOTALE DELL'OPERAZIONE | € 2,000,000.00 |

DI CONCEDERE, subordinandola alla definizione dell'autorizzazione da parte della Regione Puglia, quale Ente erogatore del finanziamento, la proroga del termine contrattuale di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori previsti;

DI DARE ATTO che la spesa dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- € 650.000,00 sull'intervento n° 2080101, Cap. 2300, art. 4 “ Per lavori di rigenerazione e riqualificazione del sistema urbano intorno a C.so Annibale e P.zza delPorto alla Marina di Torre San Giovanni”;

- € 1.350.000,00 sull'intervento n° 2080107, Cap. 2330, art. 3 “ trasferimenti di capitale ad altri Enti” ed è interamente finanziata dalla Regione Puglia con fondi FESR 2007-2013 – Asse VII linea di intervento 7.2 azione 7.2.1;

N°. 1048 Registro Generale
DEL 07/08/2012

N° 196 Registro del Servizio
DEL 07/08/2012

Oggetto : "Lavori di riqualificazione e rigenerazione dei comparti urbani dei Comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano ed Ugento" FESR 2007-2013 – Asse VII linea di intervento 7.2 azione 7.2.1 – codice operazione FE7.200107. CIG 31740572B2 – CUP F92F11000080006. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Leonardo Liviello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 07/08/2012

IL MESSO COMUNALE
f.to Giovanni CONGEDI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li _____

Il Responsabile del Settore
Ing. Leonardo Liviello