



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 4° - Urbanistica, Assetto del Territorio e Ambiente

N°. 1620 Registro Generale  
DEL 20/11/2012

N°. 290 Registro del Settore  
DEL 20/11/2012

---

**Oggetto : Cessione volontaria della cava dismessa di proprietà Maurichi, Piccinni e Ricchiello al Comune di Ugento: Approvazione della bozza dell'atto di donazione ed impegno delle spese.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- che i signori MAURICHI Maria Grazia, MAURICHI Anna, MAURICHI Laura, MAURICHI Elena, e i coniugi PICCINNI Rocco, e RICCHELLO Maria Teresa, sono proprietari, ognuna per quanto di spettanza, di terreni posti nel foglio 95 dell'agro di Ugento (p.lla 40 Maurichi, p.lla 76 Piccinni e Ricchiello), località "Burgesi", in parte costituiti da una cava estrattiva dismessa che negli anni è stata più volte interessata da abbandono indiscriminato di rifiuti di vario genere ad opera di ignoti;
- che lo stato di degrado dell'area aveva portato all'intervento dell'autorità giudiziaria che, con provvedimento in data 19.01.2009 da parte della Procura della Repubblica di Lecce, la sottoponeva a sequestro ai sensi dell'art. 354 del c.p.p., con contestuale nomina a custode del Sindaco pro-tempore;
- che l'Amministrazione Comunale, ai fini di igiene pubblica ed in prospettiva progettuale di una adeguata valorizzazione della zona per fini di pubblica utilità e stante la difficoltà di ottenere un'adeguata bonifica dalle proprietarie, si dichiarò disponibile alla acquisizione dell'area in questione a titolo gratuito, accollandosi gli oneri di bonifica;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 22.03.2012 prot. n. 6734/A, le costituite Sigg. Maurichi, quali proprietarie di una porzione pari ad are 85,30 circa dell'area interessata in parte a cava ed in parte a semplice terreno agricolo, avanzavano proposta irrevocabile di cessione gratuita dell'intero terreno di loro spettanza in favore del Comune di Ugento;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.04.2012, i costituiti coniugi Piccinni-Ricchello, quali proprietari dell'altra porzione pari ad are 44.54 circa della stessa area, avanzavano proposta irrevocabile di cessione gratuita in favore del Comune di Ugento limitatamente alla porzione di loro spettanza del terreno interessato direttamente dalla cava e pari ad are 8.57 circa;
- che con Deliberazioni n. 37 (quanto alla proposta delle Sigg.re Maurichi) e n. 38 (quanto alla proposta dei coniugi Piccinni-Ricchello) entrambe del 27.07.2012, il Consiglio Comunale di Ugento accettava le rispettive proposte irrevocabili di cessione gratuita avanzata dalle parti cedenti in favore del Comune di Ugento, con la determinazione di provvedere, a propria cura e spese, alla bonifica e successiva messa in sicurezza dell'area di cava dismessa e valorizzazione della stessa per fini di pubblica utilità, previa redazione di apposito progetto; nel contempo, demandava al Responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, di provvedere a tutti gli adempimenti necessari, ivi compresi la stipula del rogito per il trasferimento delle proprietà in favore del Comune di Ugento;
- che le proposte cessioni da parte dei proprietari privati e le relative Deliberazioni di accettazione da parte del Comune ottenevano il benestare della Procura della Repubblica di Lecce che all'uopo, con provvedimento n. 974/2009 RGNR del Pubblico Ministero in data 03.09.2012, disponeva il dissequestro e

la restituzione in favore degli aventi diritto delle aree di cui trattasi onde permetterne il formale trasferimento in favore dell'Ente;

- che per consentire il puntuale perfezionamento delle cessioni di cui trattasi, il Comune di Ugento ha provveduto altresì al frazionamento delle particelle originarie con tipi di frazionamento n. 273396.1/2012 (quanto alla particella 40 delle Sigg.re Maurichi) e n. 273389.1/2012 (quanto alla particella 76 dei coniugi Piccinni-Ricchello), entrambi approvati dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Lecce in data 23.07.2012 staccando dal resto delle proprietà le porzioni di terreno da acquisire al patrimonio comunale che vengono così identificate: particella **93** da cedere da parte degli Eredi Maurichi; particella **95** da cedere da parte di Piccinni e Ricchiello;

**Considerato:**

– che si rende necessario approvare l'allegata bozza di atto di cessione bonaria con le parti e procedere con urgenza al formale rogito, al fine di provvedere alla bonifica e alla successiva messa in sicurezza dell'area di cava dismessa e valorizzazione della stessa per fini di pubblica utilità;

– che ai fini del perfezionamento dell'atto si rende necessario:

1. erogare tramite quietanza diretta, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. n.237del 9-7-1977, le tasse governative, e precisamente n. 2 Trascrizioni e n. 2 Volture, per una somma totale di € 180,00;
2. erogare la somma totale di € 336,00 in favore dell'agenzia dell'entrate, tramite modello F23, ai fini del pagamento di n. 2 Imposte di Registro;
3. affidare alla ditta PuBB.IMM Consultant Studio di Consulenza Ipotecaria e Catastale– RAG.Tiziana Corciulo & C. s.a.s. Lecce – via P.Cavoti 12/A – PIVA 03225330756 i servizi tecnici serventi le verifiche documentali, la predisposizione delle note di trascrizione e della voltura., giusta nota di preventivo n.23777 del 26.10.2012; per la somma totale di € 736,00 iva inclusa;

**RITENUTO** opportuno impegnare la spesa complessiva di € 1.252,00 necessaria per la registrazione del sopra richiamato atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa ampiamente descritte, l'allegato schema di atto di cessione bonaria al Comune di Ugento da parte dei signori MAURICHI Maria Grazia, MAURICHI Anna, MAURICHI Laura, MAURICHI Elena, e i coniugi PICCINNI Rocco, e RICCHELLO Maria Teresa, ognuna per quanto di spettanza, dei terreni posti nel foglio 95 dell'agro di Ugento, località

“Burgesi”, facenti parte della cava estrattiva dismessa e precisamente particella 93 da cedere da parte degli Eredi Maurichi; particella 95 da cedere da parte di Piccinni e Ricchiello;

2. **DI IMPEGNARE** la somma di € 1252,00 per la trascrizione del sopracitato atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce, nelle seguenti modalità:

€ 180,00 per tasse occorrente alla trascrizione e alla voltura catastale con imputazione sull'intervento 1010607 cap. 270 art. 3 “Imposte e Tasse” del bilancio 2012, da versare tramite quietanza diretta all'atto della trascrizione, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. n.237 del 09/07/1977;

€ 336,00 per il pagamento di n. 2 Imposte di Registro con imputazione sull'intervento 1010607 cap. 270 art. 3 “Imposte e Tasse” del bilancio 2012, da versare tramite modello F23 in favore dell'agenzia dell'entrate;

€ 736,00 in favore della ditta PuBB.IMM Consultant Studio di Consulenza Ipotecaria e Catastale– RAG.Tiziana Corciulo & C. s.a.s. Lecce – via P.Cavoti 12/A – PIVA 03225330756, per i servizi di assistenza tecnica serventi le verifiche documentali, la predisposizione delle note di trascrizione e della voltura, con imputazione sull'intervento 1010603 cap. 260 art.12 “Spese generali di funzionamento” del bilancio 2012;

3. **DI LIQUIDARE** la somma di € 516,00 con imputazione sull'intervento 1010607 cap. 270 art. 3 “Imposte e Tasse” del bilancio 2012 come di seguito indicato:

€ 180,00 per tasse occorrente alla trascrizione e alla voltura catastale in favore dell'Agenzia dell'entrate tramite quietanza diretta in favore del Segretario Comunale che provvedera al versamento in contanti all'atto della trascrizione presso la Conservatoria;

€ 336,00 per il pagamento di n. 2 Imposte di Registro, in favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite modello F23;

4. **DI DARE ATTO:**

- che la spesa di cui innanzi si rende necessaria ed indispensabile al fine di procedere alla bonifica e alla successiva messa in sicurezza dell'area di cava dismessa e valorizzazione della stessa per fini di pubblica utilità;
- che ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. l'incarico di che trattasi risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che alla procedura di spesa è stato assegnato il seguente CIG Z360729F51 e che il pagamento sarà effettuato su “c/c dedicato”, debitamente comunicato dal soggetto beneficiario;

*Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009 e s.m. i.*

**Importo impegnato:** € 1.252,00 IVA inclusa;

**Importo liquidato:** € 516,00 ominicomprensiva di ogni onere previsato per legge

**Soggetto Beneficiario:**

- 1) quanto ad € 736,00 in favore di Pubbl.Imm. Consultant –Rag. Tiziana Corciulo & C. s.a.s –Lecce – via P.Cavoti 12/a;
- 2) quanto ad € 516,00 per spese di imposte e tasse in favore dell'Agenzia delle Entrate;

**Causale:** Spese preventive e successive e registrazione dell'atto di cessione bonaria al Comune di Ugento da parte dei signori MAURICHI Maria Grazia, MAURICHI Anna, MAURICHI Laura, MAURICHI Elena, e i coniugi PICCINNI Rocco, e RICCHELLO Maria Teresa;

**Imputazione contabile:**

€ 736,00 sull'intervento 1010603 cap. 260 art. 12 “ Spese generali di funzionamento” del bilancio 2012;

€ 516,00 sull'intervento 1010607 cap. 270 art. 3 “Imposte e Tasse”del bilancio 2012;

**Modalità di pagamento:**

€ 180,00 per tasse occorrente alla trascrizione e alla voltura catastale in favore dell'Agenzia dell'entrate tramite quietanza diretta in favore del Segretario Comunale che provvedera al versamento in contanti all'atto della trascrizione presso la Conservatoria;

€ 336,00 per il pagamento di n. 2 Imposte di Registro, in favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite modello F23;

**CIG:** Z360729F51

**Il Responsabile del Servizio attesta che:**

- 1) esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) la spesa impegnata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa;
- 3) la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile con ogni vincolo vigente in materia di finanza pubblica, ivi compresi quelli in materia di Patto di Stabilità;
- 4) La spesa impegnata con il presente provvedimento, relativamente al beneficiario Pubbl.Imm. Consultant, è soggetta alle disposizioni di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

N° 1620 Registro Generale  
DEL 20/11/2012

N° 290 Registro del Servizio  
DEL 20/11/2012

Oggetto : Cessione volontaria della cava dismessa di proprietà Maurichi, Piccinni e Ricchiello al Comune di Ugento:  
Approvazione della bozza dell'atto di donazione ed impegno delle spese.

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Leonardo Liviello

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

<b>Riferimenti Contabili</b>						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
270	3	2012	ALTRE IMPOSTE E TASSE	1950		516,00
260	12	2012	SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO ...	1951		736,00

Ugento, li 20/11/2012

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Dott. Giovanni BOCCO  
( FIRMA DIGITALE )

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 20/11/2012

Il Messo Comunale  
f.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 19/11/2015

Il Responsabile del Settore  
Ing. Leonardo Liviello