



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 4° - Urbanistica, Assetto del Territorio e Ambiente

N°. 328 Registro Generale
DEL 18/03/2013

N°. 58 Registro del Settore
DEL 18/03/2013

Oggetto : CONVENZIONE EX ART. 35 LEGGE 22.10.1971 N. 865 FRA IL COMUNE DI UGENTO E L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI LECCE PER LA CONCESSIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA E IMPEGNO DELLE SPESE PER LA REGISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- ÿ il Comune di Ugento, con Deliberazioni di C.C. n. 92 del 25.02.1971 e di G.M. n. 201 del 01.07.1981 e n. 555 del 09.08.1983, ebbe ad accogliere le istanze dell'Istituto oggi costituito per la concessione di aree in diritto di superficie per la realizzazione di quattro separati interventi di edilizia economico-popolare finanziati dalle leggi nn. 865/1971, 1676/1960 6° P.I., 457/1978 - 1° Biennio, 457/1978 - 2° Biennio e 457/1978 - 3° Biennio;
- ÿ sulle aree complessivamente assegnate e distinte originariamente nel N.C.T. al foglio 45 particelle 233, 257, 259, 339, 355 e 357, nonché foglio 67 ptc. 216, l'Istituto ha provveduto alla edificazione di numerosi alloggi poi censiti, in forza delle concessioni edilizie n. 1047/1974, n. 1048/1974, n. 16/1980, n. 34/1981, n. 5/1982 e n. 30/1984;
- ÿ a seguito degli accatastamenti eseguiti e delle successive variazioni catastali delle particelle originarie, gli attuali identificativi delle aree concesse sono ora quelle meglio ed esattamente definite in catasto;
- ÿ la formalizzazione della concessione e regolamentazione del diritto di superficie assegnato necessita della stipulazione della convenzione prevista dall'art. 35 della legge 865/1971;
- ÿ le aree assegnate sono nella piena disponibilità giuridica del Comune, mentre l'Istituto ha adempiuto a tutti i suoi obblighi, quindi nulla osta affinché si proceda al rogito della convenzione e della conseguente assegnazione.

VISTA la relazione illustrativa inerente la determinazione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge 865 del 22/10/1971 redatta e sottoscritta dall'Istruttore Direttivo ing. Massimo De Marco ed approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 17/06/2011;

Dato atto:

- che da suddetta relazione illustrativa rileva che la determinazione del diritto di superficie che lo IACP deve corrispondere al Comune ammonta a complessive € 105.889,26;
- che con nota prot. 8499 del 09.03.2012 il Coordinatore del Servizio Progettazione dello IACP, ing. Enrico Albanese, ha trasmesso a questo Comune uno schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie affinché sia approvato da questa amministrazione;
- che a seguito di verifiche ed accertamenti tecnici eseguiti da questo ufficio circa la puntuale ed esatta individuazione dei cespiti catastali oggetto della concessione si è addivenuti alla elaborazione in rettifica dell'allegato schema di convenzione, tra l'altro concertato con lo stesso ing. Albanese nel corso di colloqui ed incontri di lavoro inerenti l'oggetto;

Considerato:

- che si rende necessario approvare l'allegato schema di concessione del diritto di superficie e procedere tempestivamente al formale rogito, al fine di definire con puntualità e certezza diritti ed obblighi delle parti pendenti da lunghi anni;
- che ai fini del perfezionamento dell'atto si rende necessario:

- sottoscrivere l'atto in forma pubblica-amministrativa a rogito del segretario comunale ed erogare tramite quietanza diretta, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. n.237del 9-7-1977, le tasse governative, e precisamente bolli per € 307,02 , trascrizioni per € 94,00 volture catastali per € 55,00 per una somma totale di € 456,02;

- erogare la somma totale di € 168,00 in favore dell'agenzia dell'entrate, tramite modello F23, ai fini del pagamento di n. 1 Imposta di Registro;

- affidare alla ditta PuBB.IMM Consultant Studio di Consulenza Ipotecaria e Catastale– RAG.Tiziana Corciulo & C. s.a.s. Lecce – via P.Cavoti 12/A – PIVA 03225330756 i servizi tecnici serventi le ricerche e le verifiche documentali, la predisposizione delle note di trascrizione e della voltura, giusta nota di preventivo n.6375 del 15.03.2013 per la somma totale di € 494,00 iva inclusa;

RITENUTO opportuno impegnare la spesa complessiva di € 1.118,02 necessaria per la registrazione e trascrizione del sopra richiamato atto presso l'Agenzia delle Entrate e Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce;

DATO ATTO che da ricerche effettuate da quest'Ufficio i servizi di cui al presente provvedimento non sono inseriti tra quelli riportati nel catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

- 1. DI ACQUISIRE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa ampiamente descritte, l'allegato schema di convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971 per la concessione del diritto di superficie il Comune di Ugento allo IACP di Lecce che ha realizzato quattro separati interventi di edilizia economico-popolare finanziati dalle leggi nn. 865/1971, 1676/1960 6° P.I., 457/1978 - 1° Biennio, 457/1978 - 2° Biennio e 457/1978 - 3° Biennio su aree complessivamente assegnate e distinte originariamente nel N.C.T. al foglio 45 particelle 233, 257, 259, 339, 355 e 357, nonché foglio 67 ptc. 216, ove l'Istituto ha provveduto alla edificazione di numerosi alloggi poi censiti, in forza delle concessioni edilizie n. 1047/1974, n. 1048/1974, n. 16/1980, n. 34/1981, n. 5/1982 e n. 30/1984;
- 3. DI ACCERTARE** la somma di € 105.889,26 sulla Risorsa 4010960 - Art.960 "Proventi Concessione Suoli ed altre aree" del Bilancio 2013 in corso di formazione;
- 4. Di IMPEGNARE** la complessiva somma di € 1.118,02 per la registrazione trascrizione del sopracitato atto presso l'Agenzia delle Entrate e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce, nelle seguenti modalità:

- € 307,02 per bolli, € 94,00 per trascrizioni, € 55,00 per volture catastali per una **somma totale** di € 456,02 con imputazione sull'intervento 1010607 cap. 270 art. 3 "Imposte e Tasse" del bilancio 2013 in corso di formazione, da versare tramite quietanza diretta all'atto della trascrizione, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. n.237 del 09/07/1977;

- € 168,00 per il pagamento di n. 1 Imposta di Registro con imputazione sull'intervento 1010607 cap. 270 art. 3 "Imposte e Tasse" del bilancio 2013 in corso di formazione, da versare tramite modello F23 in favore dell'agenzia dell'entrate;

dando atto che le suddette spese sono regolate dalla legge e non sono suscettibili di pagamento frazionato;

- € 494,00 in favore della ditta PuBB.IMM Consultant Studio di Consulenza Ipotecaria e Catastale – RAG.Tiziana Corciulo & C. s.a.s. Lecce – via P.Cavoti 12/A – PIVA 03225330756, per i servizi di assistenza tecnica serventi le ricerche e verifiche documentali, la predisposizione delle note di trascrizione e della voltura, con imputazione sull'intervento 1010603 cap. 260 art.12 "Spese generali di funzionamento" del bilancio 2013 in corso di formazione;

5) **DI LIQUIDARE** la somma di € 624,02 con imputazione sull'intervento 1010607 cap. 270 art. 3 "Imposte e Tasse" del bilancio 2013 come di seguito indicato:

- € 307,02 per bolli al cui acquisto provvederà direttamente l'economista comunale;

- € 149,00 per tasse occorrenti alla trascrizione e alla voltura catastale in favore dell'Agenzia dell'entrate tramite quietanza diretta in favore del Segretario Comunale che provvederà al versamento in contanti all'atto della trascrizione presso la Conservatoria;

- € 168,00 per il pagamento di n. 1 Imposta di Registro, in favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite modello F23;

6. **DI DARE ATTO:**

- che la spesa di cui innanzi si rende necessaria ed indispensabile al fine di procedere alla stipula dell'atto di concessione del diritto di superficie allo IACP di Lecce;
- che ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. l'incarico in favore della Pubbl.Imm. Consultant SaS, risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che alla procedura di spesa è stato assegnato il seguente CIG **Z8B0921E12** e che il pagamento sarà effettuato su "c/c dedicato", debitamente comunicato dal soggetto beneficiario;
- che da ricerche effettuate da quest'Ufficio i servizi di cui al presente provvedimento non sono inseriti tra quelli riportati nel catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

7) **DI DARE ALTRESI' ATTO** che la somma di € 624,02 relativa alle spese di registrazione e trascrizione, a carico dello IACP di Lecce, viene, per ragioni di tempistica, anticipata dal Comune di Ugento e che si provvederà al recupero della somma anticipata allo IACP con successivo atto, dopo la sottoscrizione della convenzione;

**RIFERIMENTI CONTABILI E ATTESTAZIONI DI CUI ALLA DELIBERA G.M. N. 229 DEL 23/12/2009
COSÌ COME MODIFICATA CON DELIBERA G.M. N. 19 DEL 25.01.2011**

Importo Impegnato: € 1.118,02 (millecentodiciotto/02);

Importo Liquidato: € 624,02 (seicentoventiquattro/02);

Distinto come segue:

A)

IMPORTO IMPEGNATO E LIQUIDATO euro € 307,02 (trecentosette/02);

SOGGETTO BENEFICIARIO: Agenzia delle Entrate;

CAUSALE: Acquisto bolli per la registrazione e la trascrizione dell'atto convenzionale tra Comune e IACP;

IMPUTAZIONE CONTABILE: intervento 1010607 cap. 270 art. 3 "Imposte e Tasse" del bilancio 2013 in corso di formazione;

MODALITA' DI PAGAMENTO: quietanza diretta all'economista comunale che provvederà direttamente all'acquisto;

B)

IMPORTO IMPEGNATO E LIQUIDATO euro € 149,00 (centoquarantanove/00);

SOGGETTO BENEFICIARIO: Agenzia delle Entrate;

CAUSALE: Spese per la registrazione e trascrizione dell'atto convenzionale tra Comune e IACP;

IMPUTAZIONE CONTABILE: intervento 1010607 cap. 270 art. 3 "Imposte e Tasse" del bilancio 2013 in corso di formazione;

MODALITA' DI PAGAMENTO: quietanza diretta in favore del Segretario Comunale che provvederà al versamento in contanti all'atto della trascrizione presso la Conservatoria;

C)

IMPORTO IMPEGNATO E LIQUIDATO euro € 168,00 (centosessantotto/00);

SOGGETTO BENEFICIARIO: Agenzia delle Entrate;

CAUSALE: Imposta di registro per l'atto convenzionale tra Comune e IACP;

IMPUTAZIONE CONTABILE: intervento 1010607 cap. 270 art. 3 "Imposte e Tasse" del bilancio 2013 in corso di formazione;

MODALITÀ DI PAGAMENTO: Modello F23;

D)

IMPORTO IMPEGNATO euro € 494,00 (quattrocentonovantaquattro/00);

SOGGETTO BENEFICIARIO: PuBB.IMM Consultant Studio di Consulenza Ipotecaria e Catastale – RAG.Tiziana Corciulo & C. s.a.s. Lecce – via P.Cavoti 12/A – PIVA 03225330756;

CAUSALE: servizi di assistenza tecnica serventi le ricerche e verifiche documentali, la predisposizione delle note di trascrizione e della voltura relativo all'atto convenzionale tra Comune e IACP;

IMPUTAZIONE CONTABILE: intervento 1010603 cap. 260 art.12 “Spese generali di funzionamento” del bilancio 2013 in corso di formazione;

MODALITA' DI PAGAMENTO: liquidazione su c.c. dedicato che sarà comunicato sulla fattura dopo l'espletamento del servizio affidato;

CIG: **Z8B0921E12**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTESTA CHE:

- 1) Esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) La spesa impegnata e liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed esigibile;
- 3) le spese derivanti dal presente provvedimento di cui ai punti A, B, C scaturiscono da adempimenti di legge e non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- 4) la spesa derivante dal presente provvedimento di cui al punto D rientra nel limite dei dodicesimi dei corrispondenti stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato (art. 163, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)”;
- 5) In adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., che gli importi impegnati e liquidati con il presente atto:
 - limitatamente agli impegni di cui ai sub A), B), C); non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto si tratta di affidamento in favore di Amministrazioni/Enti pubblici (Stato Italiano per mezzo dell'Agenzia delle Entrate);
 - è, invece, assoggettato e sarà effettuato in osservazione alle vigenti disposizioni antimafia e di tracciabilità dei flussi finanziari e movimenti finanziari, l'impegno di cui al sub D); Dovrà, pertanto, essere utilizzato un conto corrente bancario o postale dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche (ved. Art. 3 L. n° 136/2010 e s.m.i.) ed il CIG assegnato dall'AVCP che verrà utilizzato nella liquidazione è il seguente: **Z8B0921E12**;
- 6) In adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile con ogni vincolo in materia di finanza pubblica, ivi compresi quelli in materia di patto di stabilità;
- 7) La pubblicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 18 D.Lgs 22.06.2012, n. 134, limitatamente all'impegno sub D, sarà temporaneamente pubblicata nella sezione “attività, sottosezione “pubblicazioni obbligatorie”, nelle more della definizione di un'apposita sottosezione “dedicata” nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito”, nel quale verrà trasferita in via definitiva. Dell'avvenuta pubblicazione sarà allegata alla determinazione di liquidazione stampa pdf.
- 8) Per quanto attiene all'impegno sub D), che da ricerche effettuate da quest'Ufficio è risultato che i servizi di cui al presente provvedimento non sono inseriti tra quelli riportati nel catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

N° 328 Registro Generale
DEL 18/03/2013

N° 58 Registro del Servizio
DEL 18/03/2013

Oggetto : CONVENZIONE EX ART. 35 LEGGE 22.10.1971 N. 865 FRA IL COMUNE DI UGENTO E L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI LECCE PER LA CONCESSIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA E IMPEGNO DELLE SPESE PER LA REGISTRAZIONE

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Leonardo Liviello

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
270	3	2013	ALTRE IMPOSTE E TASSE	382		307,02
270	3	2013	ALTRE IMPOSTE E TASSE	383		149,00
270	3	2013	ALTRE IMPOSTE E TASSE	384		168,00
260	12	2013	SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO	385		494,00

Ugento, li 18/03/2013

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 19/03/2013

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 19/11/2015

Il Responsabile del Settore
Ing. Leonardo Liviello

