



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 4° - Urbanistica, Assetto del Territorio e Ambiente

N°. 742 Registro Generale
DEL 12/06/2013

N°. 129 Registro del Settore
DEL 06/06/2013

Oggetto : Alienazione di relitto stradale al fg 51 p.la 632. Affidamento dell'incarico di rilievo celerimetrico e riconfinamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che non delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30.11.2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2012-2014 ed è stata disposta la cessazione della demanialità e l'alienazione dell'immobile individuato al NCT del Comune di Ugento al Fg 51 p.lla 632 della superficie di mq 786 sito in Ugento, località Casalichchi;
- Con la suddetta deliberazione consiliare il valore del relitto da alienare è stato fissato in € 1.179,00;
- La sig.ra Giannotta Carmen, con nota prot. n. 28421 del 18.12.2012 ha avanzato proposta di acquisto del terreno suddetto al prezzo offerto di complessive € 2.400,00;
- Con determinazione del responsabile del Settore Urbanistica, Assetto del territorio ed Ambiente n. 64 del 29.01.2013 veniva accolta la proposta di acquisto formulata dalla sig.ra Giannotta Carmen e si determinava di alienare in favore della stessa il relitto stradale sopra descritto;
- La sig.ra Giannotta ha già provveduto al versamento del prezzo offerto di € 2.400,00 con bonifico CRO 58881924501 del 27.12.2012 effettuato presso la Banca Popolare Pugliese filiale di Ugento con causale "Acquisto relitto stradale" in favore del Comune di Ugento;
- La somma di € 2.400,00 è stata accertata ed incassata nel Bilancio – esercizio 2012, sulla risorsa 4010960 – cap. 960 – art. 4 "proventi vendita relitti stradali ed altre aree" quale corrispettivo per la vendita di cui trattasi;
- Con atto rep. n. 1475 del 2.04.2013 registrato a Casarano il 18.04.2013 al n. 77, il Comune di Ugento, nella persona del responsabile del settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, ha venduto alla sig.ra Giannotta Carmen il relitto stradale di cui trattasi, riportato in Catasto al fg 51 p.lla 632 di mq 786;
- La sig.ra Giannotta Carmen, divenuta proprietaria del relitto stradale, ha ripetutamente chiesto al Comune, nella sua qualità di alienante, di provvedere al picchettamento dell'area acquistata, atteso che la stessa area, in alcuni tratti, non è materializzata ed identificabile sul posto e che sono emerse delle divergenze circa il riconfinamento con la proprietà De Nuzzo;
- Che quindi, è necessario provvedere al riconfinamento della particella in questione, per cui è indispensabile procedere prima al suo rilievo celerimetrico, al fine di verificare la precisa corrispondenza tra frazionamento catastale e superficie reale, e, successivamente, al picchettamento dell'area;
- che la redazione del rilievo topografico celerimetrico suddetto e del picchettamento deve essere affidata a professionisti esperti in materia, poiché il Settore Urbanistica è sprovvisto della necessaria strumentazione;

VISTO

- che l'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. prevede che le prestazioni relative agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento possono essere espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti o da:
 - liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815 e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
 - società di professionisti;
 - società di ingegneria;
 - raggruppamenti temporanei costituiti dai sopraelencati soggetti;

- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista;
- che l'art. 90, comma 6, del suddetto decreto stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare, ai soggetti di cui al precedente punto, lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, solamente nei casi accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento di carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale, oppure in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- che all'aggiudicazione del servizio tecnico in questione, essendo l'importo di spesa inferiore a € 40.000,00, si può procedere con affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del D.Lgs n.163/2006 così come modificato dall'art. 4 comma 2, lett.m bis) Legge n.106/2011 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia*;

RILEVATO

- che, nell'ambito dell'organizzazione di questo Ente, non è possibile far fronte alle attività di competenza suddette, per le quali sono richieste professionalità tecniche allo stato attuale non disponibili all'interno del Settore Scrivente, in quanto impegnate nelle attività di servizi istituzionali e che, pertanto, si rende opportuno procedere all'affidamento all'esterno dello stesso;
- che per le prestazioni richieste è previsto un rimborso forfettario, commisurato alla tipologia dell'incarico ed alla sua durata, di importo inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, così come disciplinato dal comma 11 dell'art. 125 del Codice non si dà luogo a richieste di offerte economiche mediante procedure negoziate di affidamento, ma è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RITENUTO di procedere nell'affidamento di un servizio tecnico a professionista tecnico esterno;

- che all'uopo è stato individuato il professionista Ing. Carlo CARAFA, nato il 02/01/1965 a Ugento e residente in Via M. Buonarroti, 27 cap 73059 - UGENTO, quale tecnico di riconosciuta professionalità nell'ambito delle attività da svolgere, che si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico richiesto per l'importo di € 1.200,00 IVA e contributo previdenziale compresi;
- che il suddetto professionista, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 1594, alla luce del curriculum, risulta essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e capacità tecnico – professionale prescritta per prestazioni di pari importo;

PRECISATO che l'incarico deve intendersi come affidamento di un servizio tecnico, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, che prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente, né di collaborazione coordinata e continuativa;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento, alle condizioni stabilite nell'allegato schema di disciplinare, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, all'ing. Carlo Carafa, come sopra generalizzato, l'incarico avente per oggetto il rilievo topografico ed il riconfinamento mediante picchettamento del relitto stradale identificato in catasto al fg 51 p.lla 632 di mq 786;

VISTO l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163;

VISTI:

- **il D.Lgs. n. 267/00 ed in particolare l'art. 163;**
- il D.P.R. n. 207/2010, con particolare riferimento agli artt. 10 comma 5, 261 comma 4 e 5, 262;
- **lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;**

DETERMINA

- 1) **DI ACQUISIRE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, al professionista Ing. Carlo CARAFA, nato il 02/01/1965 a Ugento e residente in Via M. Buonarroti, 27 cap 73059 - UGENTO, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 1594, l'incarico per la redazione del rilievo topografico celerimetrico ed il riconfinamento mediante picchettamento del relitto stradale identificato in catasto al fg 51 p.lla 632 di mq 786, per complessivi € 1.200,00 onnicomprensivi di IVA, CAP ed ogni altro onere;
- 3) **DI STABILIRE** che l'incarico dovrà essere espletato dal tecnico affidatario entro e non oltre il termine di 20 gg dalla data di sottoscrizione della presente determinazione, pena la revoca di diritto dell'incarico affidato;
- 4) **DI DARE** alla presente determinazione valore di contrattazione, per cui dovrà essere sottoscritta dal tecnico per accettazione dell'incarico e di tutte le condizioni contenute nel presente atto;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'incarico affidato con la presente determinazione risulta assoggettato agli adempimenti prescritti dalla legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., in merito a normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari e che il CIG (codice identificativo gara) assegnato dall'AVCP è il seguente: ZF90A46229;
- 6) **DI IMPEGNARE** in favore del tecnico affidatario, Ing. Carlo Carafa, la spesa complessiva di € 1.200,00 IVA ed oneri previdenziali compresi sull'intervento 1010603 capitolo 260 art.6 "Incarichi professionali esterni Urbanistica" del Bilancio 2013 in corso di formazione secondo la seguente tabella:

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009 e s.m.i.

Importo impegnato: €. 1.200,00 (IVA, CAP ed ogni altro onere inclusi);

Soggetto Beneficiario: Ing. CARAFA Carlo, Nato il 02/01/1965 a Ugento, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Lecce al n. 1594 e residente in Via M. Buonarroti, 27 cap 73059 – UGENTO;

Causale: incarico professionale per la redazione del rilievo topografico celerimetrico ed il riconfinamento mediante picchettamento del relitto stradale identificato in catasto al fg 51 p.lla 632 di mq 786;

Imputazione contabile: intervento 1010603 capitolo 260 art.6 "Incarichi professionali esterni Urbanistica" del bilancio 2013 in corso di formazione;

CIG: ZF90A46229

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- 1) Esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) La spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa;
- 3) Con il presente provvedimento viene impegnata una spesa rientrante nel limite dei dodicesimi dei corrispondenti stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato (art. 163, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

- 4) In adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., che l'incarico affidato con la presente determinazione risulta assoggettato alla normativa sopra richiamata ed il CIG (codice identificativo gara) è quello innanzi richiamato;
- 5) In adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile con ogni vincolo in materia di finanza pubblica, ivi compresi quelli in materia di patto di stabilità;
- 6) La pubblicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 18 D.Lgs 22.06.2012, n. 134 sarà pubblicata temporaneamente nella sezione "attività, sottosezione "pubblicazioni obbligatorie", nelle more della definizione di un'apposita sottosezione "dedicata" nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", nel quale verrà trasferita in via definitiva. Dell'avvenuta pubblicazione sarà allegata stampa nella determina di liquidazione.

N° 742 Registro Generale
DEL 12/06/2013

N° 129 Registro del Servizio
DEL 06/06/2013

Oggetto : Alienazione di relitto stradale al fg 51 p.lla 632. Affidamento dell'incarico di rilievo celerimetrico e riconfinamento.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Leonardo Liviello
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
260	6	2013	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI URBANISTICA	745		1200,00

Ugento, li 12/06/2013

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 12/06/2013

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 22/03/2014

Il Responsabile del Settore
Ing. Leonardo Liviello