



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 4° - Urbanistica, Assetto del Territorio e Ambiente

N°. 1815 Registro Generale
DEL 29/12/2014

N°. 323 Registro del Settore
DEL 24/12/2014

Oggetto : Impegno di spesa e affidamento incarico per la stipula dei beni oggetto di permuta tra Agenzia del Demanio e Comune di Ugento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

P R E M E S S O C H E

- con note prot. n°20546 e n° 20547 del 17.09.2012, il Comune di Ugento formalizzava apposite istanze indirizzate all'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata – aventi per oggetto la concessione in uso gratuito dei seguenti beni immobili:

1. bene ubicato in Ugento alla via Taurisano n°85, censito al foglio 33, part.239 sub. 1,2,3,4;
2. bene ubicato in Ugento alla via Mare, censito al foglio 50, part.1 (ex sede del Consorzio di Bonifica Ugento Li Foggi);

onde destinarli,rispettivamente, ad archivio corrente e storico comunale/deposito di reperti archeologici, nonché centro di aggregazione sociale e/o giovanile;

- in data 21 marzo 2013, si svolgeva, presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Bari, un incontro di approfondimento afferente l'esame del contenuto delle richieste richiamate, all'esito del quale si concordava, (anche alla luce di quanto disposto dalla vigente normativa ed in particolare dall'articolo 6, comma 6 ter del D.L. 13.08.2011, n°138, convertito con la legge 14.09.2011, n°148 e modificato dall'articolo 56, comma 1 bis, D.L. 24.01.2012, n°1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24.03.2012, n°27 e dall'articolo 54, comma 56, D.L. 18.10.2012, n°179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17.12.2012, n°221), di approfondire la possibilità di addivenire alla sottoscrizione di un negozio di permuta tra beni di proprietà comunali - rectius Caserma dei Carabinieri e sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco Volontari- e i beni di proprietà statale sopraelencati oltre ad un terreno in nuda proprietà identificato al foglio 88, p.lla 26 e la porzione di strada sita in via della Rimembranze, identificata al foglio 70, p.lla 717;

C O N S I D E R A T O C H E

- con nota del 19.07.2013, prot. n° 16054, il Comune di Ugento formalizzava istanza di perfezionamento di un atto di permuta articolato come segue:

A. Il Comune di Ugento cede in proprietà al Demanio dello Stato:

- immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ugento al foglio 44, p.lla 34 sub 1,3,4,5; attualmente in locazione passiva alla Prefettura di Lecce per ospitare la caserma dei Carabinieri;

B. Il Demanio dello Stato trasferisce in proprietà al Comune di Ugento:

1. immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ugento al foglio 33 p.lla 239 sub 1,2 graffato al sub 4,3 allibrato alla scheda patrimoniale LEB0499;

2. immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ugento al foglio 50 p.lla 1 allibrato alla scheda patrimoniale LEB0543;

3. immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 p.lla 717 allibrato alla scheda patrimoniale LEB0311;

4. immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 88 p.IIa 26 allibrato alla scheda patrimoniale LEB0539;

RITENUTO che

- con nota del 14.04.2014, prot. n° 9648, acquisita al protocollo dell'ente in data 15.04.2014, n°8522, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio trasmetteva bozza di atto di permuta tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Ugento;

- che con deliberazione n° 17 del 10.05.2014 il Consiglio Comunale approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, all'uopo prevedendo il perfezionamento del suddetto negozio di permuta, previa approvazione dei sottesi atti amministrativi serventi lo scopo;

- che si rende doveroso procedere all'approvazione dello schema di atto di permuta così come proposto dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Puglia e Basilicata in data 14.04.2014;

CONSIDERATO CHE

si rende necessario procedere, altresì, all'affidamento dell'incarico di stipula notarile al fine di portare a compimento la suddetta permuta per una somma complessiva pari ad € 18.244,85

che la somma soprarichiamata trova copertura sull'intervento 2010501, cap, 2030, art. 2 "manutenzione immobili comunali" del corrente bilancio 2014", dando atto che il pagamento avverrà nell'esercizio 2014 senza variare il saldo finanziario previsionale, relativo all'esercizio 2014.

ai fini dell'aggiudicazione dei servizi tecnici in questione, essendo gli importi di spesa inferiori a € 40.000,00, è possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del D.Lgs n.163/2006 così come modificato dall'art. 4 comma 2, lett.m bis) Legge n.106/2011 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia;

il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire è il perfezionamento dell'atto di permuta tra gli immobili innanzi elencati;

l'oggetto del contratto è il conferimento dell'incarico di redazione di stipula notarile;

RILEVATO che, nell'ambito dell'organizzazione di questo Ente, non è possibile far fronte alle attività di competenza suddette, per le quali sono richieste professionalità tecniche allo stato attuale non disponibili all'interno del Settore Scrivente, in quanto impegnate nelle attività di servizi istituzionali e che, pertanto, si rende opportuno procedere all'affidamento all'esterno dello stesso;

CONSIDERATO che per le prestazioni richieste è prevista una somma, commisurata alla tipologia dell'incarico ed alla sua durata, di importo inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, così come disciplinato dal comma 11 dell'art. 125 del Codice non si dà luogo a richieste di offerte economiche mediante procedure negoziate di affidamento, ma è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RITENUTO di procedere nell'affidamento di un servizio tecnico ad un professionista esterno;

CONSIDERATO altresì che

veniva individuato quale professionista il Notaio Dott. Rosario Pallara, con sede in Casarano, Viale Stazione I Traversa Scala D, C.F. PLL RSR 69319 E506U, P. IVA 03376620757;

a seguito di comunicazioni intercorse tra il Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio ed il Notaio Dott. Rosario Pallara, questi ha manifestato di persona la propria disponibilità a ricevere l'incarico finalizzato alla stipula notarile dell'atto di permuta, per una somma complessiva pari ad € 18.244,85 comprensivi di iva ed oneri di legge;

il suddetto professionista presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, visto il curriculum professionale conservato agli atti d'ufficio;

PRECISATO che l'incarico deve intendersi come affidamento di un servizio tecnico, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, che prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente, né di collaborazione coordinata e continuativa;

RITENUTO di stabilire congruo, in relazione all'attività da svolgere, il compenso complessivo di € 18.244,85 onnicomprensivo;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/00 (TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI) con cui si dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Attesa la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

il D.P.R. n. 384/2001

il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

il R.D. 23.5.1924, n. 827;

DETERMINA

DI ACQUISIRE le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, che qui si intendono interamente richiamate;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 18.244,85 (iva ed oneri inclusi), in favore del notaio Dott. Rosario Pallara, con sede in Casarano, Viale Stazione I Traversa Scala D, C.F. PLL RSR 69319 E506U, P. IVA

03376620757 sull'intervento 2010501, cap. 2030, art. 6 “Altre spese per acquisizione beni immobili” del corrente bilancio 2014

DI AFFIDARE in favore del notaio Dott. Rosario Pallara, con sede in Casarano, Viale Stazione I Traversa Scala D, C.F. PLL RSR 69319 E506U, P. IVA 03376620757, l'incarico di stipula notarile dell'attodi permuta precedentemente descritto, per un compenso di € 18.244,85 onnicomprensivo di ogni onere previsto per legge;

DI PRECISARE che l'incarico deve intendersi come affidamento di un servizio tecnico, ai sensi dell'Art.90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente, né di collaborazione coordinata e continuativa;

DI DARE ATTO, altresì, che l'affidamento in parola risulta assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 come modificata dalla legge 217/2010 e che il CIG risulta essere: Z3412507F4 ;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4 del D.Lgs n.267/2000) e per i provvedimenti di competenza.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009

Importo impegnato: euro 18.244,85 (euro diciottomiladuecentoquarantaquattro/85);

Soggetto Beneficiario: Notaio Dott. Rosario Pallara, con sede in Casarano, Viale Stazione I Traversa Scala D, C.F. PLL RSR 69319 E506U, P. IVA 03376620757 ;

Causale: incarico professionale per la stipula notarile dell'atto di permuta tra Agenzia del Demanio Comune di Ugento per trasferimenti immobiliari;

Imputazione contabile: intervento 2010501, cap. 2030, art. 6 “Altre spese per acquisizione beni immobili” del bilancio 2014;

CIG: Z3412507F4 ;

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- 1) esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) la spesa impegnata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa;
- 3) in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., che la spesa di cui al presente affidamento è assoggettata alla normativa sopra richiamata ed il CIG (codice identificativo gara) assegnato dall'AVCP è quello innanzi richiamato;
- 4) La presente spesa è rilevante ai fini del rispetto del patto di stabilità. Avuto riguardo allo stato generale degli stanziamenti di bilancio nonché agli incassi e ai pagamenti previsti nel Piano degli incassi e dei pagamenti, approvato con delibera di G.C. n. 190 del 05/09/2014, come modificato con delibera di G.C. n. 238 del 21/11/2014, la presente spesa non varia il saldo finanziario del Patto di Stabilità relativo all'esercizio 2014;
- 5) è presente agli atti la certificazione della regolarità contributiva.
- 6) la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto – sezione “Pubblicazioni obbligatorie” ai sensi dell'art. 37, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, c. 32, della l. n. 190/2012, renderà efficace la liquidazione degli impegni assunti con il presente provvedimento.

DI DARE ATTO che,

N°. 1815 Registro Generale
DEL 29/12/2014

N° 323 Registro del Servizio
DEL 24/12/2014

Oggetto : Impegno di spesa e affidamento incarico per la stipula dei beni oggetto di permuta tra Agenzia del Demanio e Comune di Ugento.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Simona BRAMATO
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
2030	6	2014	ALTRE SPESE PER ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI	1783		18244,85

Ugento, li 29/12/2014

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 29/12/2014

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 25/08/2015

Il Responsabile del Settore
Ing. Simona BRAMATO