



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 4° - Urbanistica, Assetto del Territorio e Ambiente

N°. 933 Registro Generale
DEL 14/07/2014

N°. 161 Registro del Settore
DEL 14/07/2014

Oggetto : Impegno di spesa e affidamento incarico per l'accatastamento dell'ampliamento del fabbricato ex sede del Consorzio di Bonifica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

P R E M E S S O

- che con note prot. n°20546 e n° 20547 del 17.09.2012, il Comune di Ugento formalizzava apposite istanze indirizzate all'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata – aventi per oggetto la concessione in uso gratuito dei seguenti beni immobili:

1. bene ubicato in Ugento alla via Taurisano n°85, censito al foglio 33, part.239 sub. 1,2,3,4;
2. bene ubicato in Ugento alla via Mare, censito al foglio 50, part.1 (ex sede del Consorzio di Bonifica Ugento Li Foggi);

onde destinarli,rispettivamente, ad archivio corrente e storico comunale/deposito di reperti archeologici, nonché centro di aggregazione sociale e/o giovanile;

- in data 21 marzo 2013, si svolgeva, presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Bari, un incontro di approfondimento afferente l'esame del contenuto delle richieste richiamate, all'esito del quale si concordava, (anche alla luce di quanto disposto dalla vigente normativa ed in particolare dall'articolo 6, comma 6 ter del D.L. 13.08.2011, n°138, convertito con la legge 14.09.2011, n°148 e modificato dall'articolo 56, comma 1 bis, D.L. 24.01.2012, n°1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24.03.2012, n°27 e dall'articolo 54, comma 56, D.L. 18.10.2012, n°179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17.12.2012, n°221), di approfondire la possibilità di addivenire alla sottoscrizione di un negozio di permuta tra beni di proprietà comunali - rectius Caserma dei Carabinieri e sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco Volontari- e i beni di proprietà statale sopraelencati oltre ad un terreno in nuda proprietà identificato al foglio 88, p.lla 26 e la porzione di strada sita in via della Rimembranze, identificata al foglio 70, p.lla 717;

C O N S I D E R A T O

- che con nota del 19.07.2013, prot. n° 16054, il Comune di Ugento formalizzava istanza di perfezionamento di un atto di permuta articolato come segue:

A. Il Comune di Ugento cede in proprietà al Demanio dello Stato:

- immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ugento al foglio 44, p.lla 34 sub 1,3,4,5; attualmente in locazione passiva alla Prefettura di Lecce per ospitare la caserma dei Carabinieri;

B. Il Demanio dello Stato trasferisce in proprietà al Comune di Ugento:

1. immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ugento al foglio 33 p.lla 239 sub 1,2 graffato al sub 4,3 allibrato alla scheda patrimoniale LEB0499;

2. immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ugento al foglio 50 p.lla 1 allibrato alla scheda patrimoniale LEB0543;

3. immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 70 p.lla 717 allibrato alla scheda patrimoniale LEB0311;

4. immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Ugento al foglio 88 p.IIa 26 allibrato alla scheda patrimoniale LEB0539;

R I T E N U T O

- che con nota del 14.04.2014, prot. n° 9648, acquisita al protocollo dell'ente in data 15.04.2014, n°8522, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio trasmetteva bozza di atto di permuta tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Ugento;

- che con deliberazione n° 17 del 10.05.2014 il Consiglio Comunale approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, all'uopo prevedendo il perfezionamento del suddetto negozio di permuta, previa approvazione dei sottesi atti amministrativi serventi lo scopo;

- che si rende doveroso procedere all'approvazione dello schema di atto di permuta così come proposto dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Puglia e Basilicata in data 14.04.2014;

- che tuttavia prima della sottoscrizione del sotteso rogito si rende necessario concludere le seguenti procedure:

accatastamento dell'ampliamento realizzato piano interrato con licenza edilizia del 02.05.1975 dell'immobile edificato ante '67, identificato catastalmente al Foglio 50 part.1;

redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica inerente il fabbricato censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ugento al Foglio 44 part. 239 sub. 1-3-4-5, attuale sede della Caserma dei Carabinieri;

C O N S I D E R A T O C H E

si rende necessario procedere, altresì, all'affidamento dell'incarico di accatastamento della porzione di fabbricato ex Consorzio di Bonifica e redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per l'immobile sede della caserma dei Carabinieri;

l'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. prevede che le prestazioni relative agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento possono essere espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti o da:

liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815 e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

società di professionisti;

società di ingegneria;

raggruppamenti temporanei costituiti dai sopraelencati soggetti;

consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista;

l'art. 90, comma 6, del suddetto decreto stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare, ai soggetti di cui al precedente punto, lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, solamente nei casi accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento di carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale, oppure in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

che a tal fine, ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del Ministero della Giustizia del 31 Ottobre 2013, n.143 e del relativo regolamento del 20 Dicembre 2013, sono stati determinati i corrispettivi di affidamento ai fini della realizzazione delle attività di Accatastamento per una somma complessiva pari ad € 1.350,00;

che la somma soprarichiamata trova copertura sull'intervento 1010603 cap 260 art 6 "incarichi professionali esterni ufficio urbanistica" del bilancio 2014 in corso di formazione;

ai fini dell'aggiudicazione dei servizi tecnici in questione, essendo gli importi di spesa inferiori a € 40.000,00, è possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del D.Lgs n.163/2006 così come modificato dall'art. 4 comma 2, lett.m bis) Legge n.106/2011 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia;

il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire è il perfezionamento dell'atto di permuta tra gli immobili innanzi elencati;

l'oggetto del contratto è il conferimento dell'incarico per l'accatastamento di una porzione di fabbricato e redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica, al fine di permettere il rogito notarile inerente la permuta approvata;

la forma dei contratti è quella della scrittura privata, come da disciplinare allegato;

RILEVATO che, nell'ambito dell'organizzazione di questo Ente, non è possibile far fronte alle attività di competenza suddette, per le quali sono richieste professionalità tecniche allo stato attuale non disponibili all'interno del Settore Scrivente, in quanto impegnate nelle attività di servizi istituzionali e che, pertanto, si rende opportuno procedere all'affidamento all'esterno dello stesso;

CONSIDERATO che per le prestazioni richieste è prevista una somma, commisurata alla tipologia dell'incarico ed alla sua durata, di importo inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, così come disciplinato dal comma 11 dell'art. 125 del Codice non si dà luogo a richieste di offerte economiche mediante procedure negoziate di affidamento, ma è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RITENUTO di procedere nell'affidamento di un servizio tecnico ad un professionista tecnico esterno, consultando, preventivamente, l'albo delle imprese e dei professionisti di fiducia per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia", approvato con determinazione n. 214/2014;

CONSIDERATO altresì che

veniva individuato nell'elenco dei professionisti soprarichiamato il tecnico Geom.Vincenzo Salvatore PEREN, residente in Ugento alla Via Fiume n. 77, P IVA 03642350759, CF PRN VCN 60H02 Z110N, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce al n. 2071, in quanto presentava nel proprio curriculum vitae esperienze professionali nell'ambito di rilievi, accatastamenti, certificazioni energetiche;

a seguito di comunicazioni intercorse tra il Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio ed il Geom. Vincenzo Salvatore PEREN, questi ha manifestato di persona la propria disponibilità a ricevere l'incarico finalizzato all'accatastamento di una porzione di fabbricato, per una somma complessiva pari ad € 1.350,00 comprensivi di iva ed oneri di legge;

il succitato professionista presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, visto il curriculum professionale conservato agli atti d'ufficio;

PRECISATO che l'incarico deve intendersi come affidamento di un servizio tecnico, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, che prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente, né di collaborazione coordinata e continuativa;

RITENUTO di stabilire congruo, in relazione all'attività da svolgere, il compenso complessivo di € 1.350,00 onnicomprensivo;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/00 (TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI) con cui si dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Attesa la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

il D.P.R. n. 384/2001

il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

il R.D. 23.5.1924, n. 827;

DETERMINA

DI ACQUISIRE le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, che qui si intendono interamente richiamate;

DI AFFIDARE al Geom. Vincenzo Salvatore PEREN, residente in Ugento alla Via Fiume n. 77, P IVA 03642350759, CF PRNVCN60H02Z110N, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce al n.2071, l'incarico di accatastamento dell'ampliamento realizzato al piano interrato con licenza edilizia del 02.05.1975

dell'immobile edificato ante '67 già sede del Consorzio di Bonifica, identificato catastalmente al Foglio 50 part.1, per un compenso totale di € 1.350,00 IVA e cassa previdenziale incluse;

DI APPROVARE l'allegato schema di disciplinare di affidamento nell'ambito del quale sono stabilite le condizioni ed i termini per l'espletamento del servizio richiesto;

DI PRECISARE che l'incarico deve intendersi come affidamento di un servizio tecnico, ai sensi dell'Art.90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente, né di collaborazione coordinata e continuativa;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 1.350,00 sull'intervento 1010603 cap 260 art 6 "incarichi professionali esterni ufficio urbanistica" del bilancio 2014 in corso di formazione;

DI DARE ATTO, altresì, che l'affidamento in parola risulta assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 come modificata dalla legge 217/2010 e che il CIG risulta essere: Z79101D956;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4 del D.Lgs n.267/2000) e per i provvedimenti di competenza.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009

Importo impegnato: euro 1350,00 (euro milletrecentocinquanta/00);

Soggetto Beneficiario: Geom. Vincenzo Salvatore PEREN, residente in Ugento alla Via Fiume n. 77, P IVA 03642350759, CF PRN VCN 60H02 Z110N, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce al n. 2071;

Causale: incarico tecnico di accatastamento dell'ampliamento realizzato al piano interrato con licenza edilizia del 02.05.1975 dell'immobile edificato ante '67 già sede del Consorzio di Bonifica, identificato catastalmente al Foglio 50 part.1;

Imputazione contabile: intervento 1010603 cap 260 art 6 "incarichi professionali esterni ufficio urbanistica" del bilancio 2014 in corso di formazione;

CIG: Z79101D956;

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- 1) esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) la spesa impegnata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa;
- 3) in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., il pagamento scaturente dalla presente determinazione è assoggettato alla normativa sopra richiamata;
- 4) in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile con ogni vincolo vigente in materia di finanza pubblica, ivi compresi quelli in materia di Patto di Stabilità;
- 5) Con il presente atto viene impegnata una somma rientrante nel limite dei dodicesimi dei corrispondenti stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato (art. 163, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)";
- 6) la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto – sezione "Pubblicazioni obbligatorie" ai sensi dell'art. 37, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e

dall'art. 1, c. 32, della l. n. 190/2012, renderà efficace la liquidazione degli impegni assunti con il presente provvedimento.

N° 933 Registro Generale
DEL 14/07/2014

N° 161 Registro del Servizio
DEL 14/07/2014

Oggetto : Impegno di spesa e affidamento incarico per l'accatastamento dell'ampliamento del fabbricato ex sede del Consorzio di Bonifica.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Leonardo LIVIELLO
(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
260	6	2014	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI UFFICIO URBANISTICA	908		1350,00

Ugento, li 14/07/2014

Il Responsabile del Settore Finanziario F.F.
f.to Irene VIVA
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 14/07/2014

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 07/10/2014

Il Responsabile del Settore
Ing. Leonardo LIVIELLO