



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 697 Registro Generale
DEL 17/05/2017

N°. 152 Registro del Settore
DEL 17/05/2017

Oggetto : REALIZZAZIONE DI DUE ZONE 30 NEL CENTRO URBANO DI UGENTO E DI UNA ROTATORIA IN LOCALITA' FONTANELLE. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO PER CESSIONE VOLONTARIA IN FAVORE DEL SIG. CAVALLO ANTONIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 325 del 04.12.2012 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione di due zone 30 nel centro urbano e di una rotonda tra la S.P. 91 e la strada comunale di accesso alle strutture alberghiere in Contrada Fontanelle”*, dell'importo complessivo di € 260.000,00;
- con determina n. 1863 del 24.12.2012, al fine di rimpinguare le voci b7 “acquisizione aree” e b8 “spese per pubblicità ed eliminazione interferenze” del quadro economico di progetto, veniva impegnato l'ulteriore importo di € 10.000,00 mediante fondi rivenienti dall'imposta di soggiorno;
- la spesa complessiva di € 270.000,00 necessaria alla realizzazione del suddetto intervento è finanziata per € 130.000,00 mediante il contributo concesso dalla Regione Puglia – Assessorato alle Infrastrutture strategiche e mobilità – Ufficio Reti della Mobilità sostenibile, nell'ambito del II° Programma Annuale di Attuazione del Piano Nazionale della Sicurezza Stradale di cui alla L. 144/99, mediante un piano di erogazione diretta dei contributi ripartito in nove annualità dal 2010 al 2018 e per € 140.000,00 con fondi propri del Comune di Ugento quale quota di cofinanziamento, l'imputazione della spesa avveniva sull'intervento 2080101 Cap. 2300, art. 2 “Sistemazione piazze, strade urbane e marciapiedi”, del bilancio 2015, impegno n. 773/2015, successivamente re imputato per effetto del riaccertamento dei residui;
- con contratto di appalto Repertorio n. 1494 del 18.9.2013, registrato a Casarano il 15.10.2013 al n. 228 Serie 1^, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta *F.LLI VERARDO Srl con sede in Acquarica del Capo alla Via Cesare Battisti, Partita IVA 04045600758*, per l'importo contrattuale di € 160.556,33, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 989 del 30.07.2013;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2015, ai sensi di quanto disposto dal combinato dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. n. 3/2005, così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 19/2003, veniva approvata la variante localizzativa dei lavori di realizzazione della rotonda in contrada Fontanelle, che costituiva adozione di variante in quanto le modifiche comportavano una variazione della cartografia del Piano Regolatore Generale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 25.09.2015, preso atto che allo scadere dei quindici giorni dal deposito della variante presso la segreteria comunale non pervenivano osservazioni, reclami o opposizioni, veniva approvata definitivamente la variante urbanistica già adottata con delibera di C.C. n. 20 del 27.07.2015;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 23.02.2016 è stato preso atto della variante localizzativa intervento “C”: rotonda in contrada Fontanelle, redatta dall'Arch. Elena ZACCHINO al fine di garantire gli standards di sicurezza della struttura prescritti dal Nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento di attuazione, come richiesto dal Settore Lavori Pubblici e Mobilità - Servizio Viabilità della Provincia di Lecce, in qualità di Ente Gestore della strada, che non ha comportato una variazione dell'importo complessivo del progetto, che rimane invariato e pari ad € 270.000,00 ma una redistribuzione delle somme all'interno della voce afferente alle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
- per la realizzazione di parte della suddetta opera pubblica, riguardante specificatamente la realizzazione della rotonda in località “Fontanelle”, il progetto esecutivo prevede l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree di proprietà privata riportate nella tavola *“All. 15 - Piano particellare d'esproprio”*;
- in data 18.11.2014 veniva sottoscritta la Convenzione di Cessione Volontaria del terreno interessato dai lavori di realizzazione di una rotonda in Contrada Fontanelle tra il Comune di Ugento ed il Sig. Antonio CAVALLO che prevedeva, fra l'altro:
 - 5) *L'atto di cessione formale verrà stipulato non appena l'Amministrazione Comunale avrà ottenuto le superiori approvazioni e sarà stato predisposto il tipo di frazionamento dell'area interessata;*

6) Il suddetto importo di € 10.000,00 (al lordo delle imposte di cui all'art. 11, comma 5, della l. 30 dicembre 1991, n. 413 e s.m.i.) è da intendersi **calcolato provvisoriamente** in base ad una superficie complessiva stimata in circa mq. 503,00. Tale importo diverrà, pertanto, definitivo solo successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce con riferimento all'effettiva superficie risultante dal frazionamento stesso che, in ragione dell'indennità offerta, si concorda tra le parti possa oscillare, in eccesso o difetto, entro l'1% della superficie stessa (5,03 mq). Entro questa oscillazione (ovvero per una superficie, **riveniente dal tipo di frazionamento, da mq. 497,97 a mq. 508,03**), si ritiene, comunque, fin da ora fisso ed invariabile il prezzo lordo di € 10.000,00 a corpo e non a misura, concordato per la cessione del bene. In caso di scostamenti, tra superficie presunta e superficie reale da frazionamento, maggiori dell'1%, la superficie in eccesso, o in difetto, verrà valutata al prezzo di € 19,88 al mq, in aggiunta o detrazione alla somma di € 10.000,00 innanzi richiamata.

per tutto quanto sopra premesso,

VISTO il Tipo di Frazionamento, acquisito agli atti d'ufficio, approvato dall'Agenzia delle Entrate di Lecce con protocollo n. 2883/2017 del 05.01.2017, redatto dal Geom. Fernando ALESSANDRELLI, incaricato dal Comune di Ugento con determina n. 1487 del 29.11.2016, dal quale emerge che la superficie definitiva da acquisire al patrimonio del Comune di Ugento è pari a 508,00 mq;

VISTI il titolo di proprietà, la visura catastale e la dichiarazione sottoscritta dal proprietario, depositati agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO di aver liquidato un acconto per € 8.000,00 con determina n. 1611 del 26.11.2014, pari all'80% dell'indennità di esproprio complessiva;

RITENUTO di dover liquidare l'importo a saldo di € 2.000,00, corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio complessiva pari ad € 10.000,00, così come stabilito all'art.6 della suddetta Convenzione;

DATO ATTO che la somma di € 2.000,00 necessaria alla liquidazione del saldo dell'indennità di esproprio, trova copertura nel quadro economico della perizia localizzativa, approvata con delibera della Giunta Comunale n. 132 del 8.7.2014, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce b7 "acquisizione aree";

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all'intervento di "**Realizzazione di due zone 30 nel centro urbano e di una rotatoria tra la S.P. 91 e la strada comunale di accesso alle strutture alberghiere in Contrada Fontanelle**", di cui al contratto di appalto Repertorio n. 1494 del 18.9.2013, registrato a Casarano il 15.10.2013 al n. 228 Serie 1^:

DI PRENDERE ATTO del Tipo di Frazionamento, acquisito agli atti d'ufficio, approvato dall'Agenzia delle Entrate di Lecce con protocollo n. 2883/2017 del 05.01.2017, redatto dal Geom. Fernando ALESSANDRELLI, incaricato dal Comune di Ugento con determina n. 1487 del 29.11.2016, dal quale emerge che la superficie definitiva da acquisire al patrimonio del Comune di Ugento è pari a 508,00 mq;

DI LIQUIDARE in favore del sig. CAVALLO Antonio, nato a Ruffano (LE) il 16.11.1940 ed ivi residente alla Via G. Marconi n. 30, Codice Fiscale CVLNTN40S16H632H, l'importo € 2.000,00 corrispondente al saldo dell'indennità definitiva di espropriazione dell'area necessaria per la realizzazione della rotatoria in

contrada "Fontanelle", mediante bonifico bancario IBAN IT94I0526279920CC0310004971, giusta convenzione di cessione volontaria sottoscritta in data 18.11.2014;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 2.000,00, necessaria per la suddetta liquidazione, sul Piano dei Conti integrato 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 5 "Infrastrutture stradali" (ex Capitolo 2300, art. 2) dei RR.PP. del Bilancio 2016 (impegno n. 594/2016);

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, sull'importo da corrispondere a titolo di indennità non sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di terreni classificati come zona "E Agricola" nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento;
- il pagamento del suddetto importo di € 2.000,00 non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 la quale all'articolo 2.4 dispone: <<... considerare estranei agli obblighi di tracciabilità le indennità, gli indennizzi ed i risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori. Si ritiene, infatti, che, anche in tal caso, difetti il requisito soggettivo richiesto dal comma 1 dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, dal momento che i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della filiera delle imprese. Pertanto, gli indennizzi potranno essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione del CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all'uso del contante e le disposizioni relative al CUP, ove applicabili>>;
- per il presente intervento il CUP (Codice Unico di Progetto) è F92I12000070001.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con Delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con Delibera G.M. 118 del 27.06.2014

Importo liquidato: € 2.000,00 (Euro duemila/00);

Soggetto Beneficiario: CAVALLO Antonio, nato a Ruffano (LE) il 16.11.1940 ed ivi residente alla Via G. Marconi n. 30, Codice Fiscale CVLNTN40S16H632H

Modalità di pagamento: mediante bonifico bancario IBAN IT94I0526279920CC0310004971;

Causale: saldo dell'indennità definitiva di espropriazione dell'area necessaria per la realizzazione della rotatoria in contrada "Fontanelle"

Imputazione contabile: Piano dei Conti integrato 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 5 "Infrastrutture stradali" (ex Capitolo 2300, art. 2) dei RR.PP. del Bilancio 2016 (impegno n. 594/2016);

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed è divenuta esigibile nell'annualità 2016;
- non esistono, agli atti di quest'ufficio, provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico del Beneficiario;
- per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 non trova applicazione;
- il pagamento ordinato con la liquidazione in questione non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4, indicando comunque che il CUP (codice unico di progetto) inerente il presente intervento è: F92I12000070001;
- di aver effettuato, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione della presente liquidazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

N°. 697 Registro Generale
DEL 17/05/2017

N° 152 Registro del Servizio
DEL 17/05/2017

Oggetto : REALIZZAZIONE DI DUE ZONE 30 NEL CENTRO URBANO DI UGENTO E DI UNA ROTATORIA IN LOCALITA' FONTANELLE. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO PER CESSIONE VOLONTARIA IN FAVORE DEL SIG. CAVALLO ANTONIO.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo TOMA
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 17/05/2017

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li _____

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo TOMA