



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 1141 Registro Generale
DEL 14/09/2015

N°. 249 Registro del Settore
DEL 14/09/2015

Oggetto : PO FESR 2007-2013, ASSE VI, LINEA DI INTERVENTO 6.2, AZIONE 6.2.1. COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELLA ZONA PIP DI UGENTO. LIQUIDAZIONE SALDO DELL'INDENNITA' DEFINITIVA D'ESPROPRIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 320 del 27.11.2012 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona PIP di Ugento", redatto dall'Ing. Claudio Conversano, dell'importo complessivo di € 494.405,15;
- con contratto di appalto Repertorio n. 1481 del 14.05.2013 registrato a Casarano il 29.05.2013 al n. 118 serie 1[^], i lavori in argomento venivano affidati alla ditta DAMIANI COSTRUZIONI Snc per l'importo contrattuale di € 360.001,27 oltre IVA, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 383 del 27.03.2013;
- i lavori in argomento hanno avuto effettivo e concreto inizio il 14.06.2013 come risulta dagli appositi verbali redatti dalla Direzione Lavori;
- con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 31.07.2014 si approvava la Perizia di Variante dell'importo complessivo di € 509.968,21, di cui € 494.405,15 a carico della Regione Puglia mediante i fondi PO FESR 2007-2013, Asse VI, Linea di intervento 6.2, Azione 6.2.1, impegnati con determina n. 1920 del 29.12.2012 (*impegno n. 2224*), ed ulteriori € 15.563,06 a carico del Comune di Ugento impegnati con determina n.1899 del 27.12.2013 (*impegno n.1943 di € 20.000,00*), il cui quadro economico di perizia risultava così determinato:

A	LAVORI		
a1	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 379.594,50
a2	Oneri per la sicurezza		€ 16.360,03
	Sommano lavori contrattuali		€ 395.954,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
b1	Spese tecniche		€ 36.000,00
	b1a	Progettazione definitiva	€ 6.500,00
	b1b	Progettazione esecutiva	€ 4.500,00
	b1c	Collaborazione per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 3.000,00
	b1d	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.500,00
	b1e	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.000,00
	b1f	Rilievi topografici e redazione piano particellare d'esproprio	€ 2.500,00
	b1g	D.L., contabilità, misura e certificato regolare esecuzione	€ 7.500,00
	b1h	Direttore operativo	€ 4.000,00
	b1i	Redazione perizia di variante	€ 1.500,00
		Sommano spese tecniche	€ 36.000,00
b2	Geologo		€ 2.000,00
b3	Esproprio		€ 10.500,00
b4	Compenso art. 92, comma 5, D. Lgs. 163/2006		€ 6.363,03
b5	Allacci		€ 1.500,00
b6	Imprevisti ed arrotondamenti		0
b7	Pareri ed autorizzazioni (AQP, Provincia, ecc.)		€ 10.000,00
b8	Cassa su spese tecniche		€ 1.480,00
	b8a	Geologo 2% su b2	€ 40,00
	b8b	Spese tecniche 4% su b1	€ 1.440,00
		Sommano oneri Inarcassa	€ 1.480,00
b9	IVA:		€ 46.170,65
	IVA su spese tecniche:		
	b9a	Geologo, 21% su b2 e b8a	€ 428,40
	b8b	Spese tecniche, 22% su onorario e cassa (escluso b1c, b1f e b1h)	€ 6.146,80
b10	IVA 10% sui lavori		€ 39.595,45
		Sommano IVA	€ 46.170,65
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 114.013,68
	TOTALE INTERVENTO		€ 509.968,21
	di cui:		
	<i>a carico della Regione Puglia</i>		€ 494.405,15
	<i>a carico del Comune di Ugento</i>		€ 15.563,06

- con determina n. 1732 del 18.12.2014 è stato approvato lo **STATO FINALE DEI LAVORI** ed il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE dell'intervento in argomento, per l'importo di € 395.954,53 oltre IVA;
- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico della suddetta Perizia di variante è prevista la somma di € 10.500,00 per espropri, in quanto per la realizzazione di parte della suddetta opera pubblica è stato necessario acquisire al patrimonio comunale alcune aree di proprietà privata interessate dall'attraversamento della condotta fognaria;
- i proprietari delle suddette aree manifestavano la volontà di cedere al Comune di Ugento i terreni oggetto di esproprio, per il prezzo concordato, fisso e invariabile, di € 13,00 al metro quadrato, mediante sottoscrizione di apposite convenzioni di cessione volontaria per causa di pubblica utilità, per gli importi provvisori indicati nella seguente tabella:

Nominativo	Foglio	Particelle	Superficie presunta da acquisire	Prezzo	Importo indennità provvisoria
NASSISI Cristina n. a Melissano (LE) il 09.06.1939, ivi residente via Siena n. 6, Codice Fiscale: NSSCST39H49F109L	35	105 e 251	Mq. 236,00	€ 13,00/mq	€ 3.068,00
MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc con sede in Ugento (LE) S.P. 350 Ugento-Racale n. 40, Partita IVA: 00198990756	30	33	Mq. 188,00	€ 13,00/mq	€ 2.444,00
Totale			Mq. 424,00	€ 13,00	€ 5.512,00

- la Sig.ra NASSISI Cristina è nel frattempo deceduta e dalla Dichiarazione di Successione n. 907 del 17.08.2014, vol. 9990, presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Casarano, risulta che acquisiscono la proprietà del terreno effettivamente occupato dai lavori (Foglio 35, particella 251) i seguenti eredi:
 - ALFARANO Giuseppe, nato a Melissano (LE), il 20.10.1962 – proprietà per 1/3;
 - ALFARANO Maria, nata a Melissano (LE), il 11.02.1968 – proprietà per 1/3,
 - ALFARANO Vittorio Rosario, nato a Melissano (LE), il 07.05.1936 – proprietà per 1/3;
- con determina n. 396 del 07.04.2015, rettificata con determina n. 435 del 15.04.2015 veniva liquidato l'importo di € 2.454,40 corrispondente all'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione (80% di € 3.068,00) in favore degli eredi di NASSISI Cristina, comproprietari della particella 251 del foglio 35 e l'importo di € 1.955,20 corrispondente all'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione (80% di € 2.444,00) in favore della ditta MAGAZZINI SOLE DEL SUD, proprietaria della particella 33 del foglio 30;
- con determina n. 371 del 31.03.2015 veniva affidato al Geom. Umberto D'AMORE ed al Geom. Geom. Simone SPENNATO l'incarico congiunto per la redazione dei frazionamenti delle suddette aree di proprietà privata interessate dall'intervento in oggetto, per l'importo complessivo concordato di € 1.600,00 oltre Oneri Previdenziali ed IVA;
- con nota acquisita al protocollo del Comune n. 16130 del 04.08.2015 i suddetti professionisti hanno consegnato i tipi di frazionamento delle aree di proprietà private interessate dai lavori da cui si evincono sia gli identificativi catastali sia l'effettiva superficie delle particelle espropriate;

per tutto quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che l'art. 4 delle rispettive convenzioni di cessione volontaria sottoscritte tra il Comune di Ugento, la Sig.ra Nassisi Cristina (ora Alfarano) e la società Magazzini Sole del Sud Snc, dispone che: *“l'importo dell'indennità di espropriazione diverrà definitivo solo successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce con riferimento all'effettiva superficie risultante dal frazionamento stesso. Si ritiene, comunque, fin da ora fisso ed invariabile il prezzo di € 13,00 applicato al valore del bene”*;

DATO ATTO che dai tipi di frazionamento redatti dai professionisti incaricati risulta l'effettiva superficie delle particelle espropriate come di seguito riportato:

Proprietario	Foglio	Particella	Superficie effettiva occupata	Prezzo concordato	Importo indennità definitiva
ALFARANO Giuseppe, propr. 1/3 ALFARANO Maria, propr. 1/3 ALFARANO Vittorio Rosario, propr. 1/3	35	283 (ex 251)	Mq. 291,00	€ 13,00/mq	€ 3.783,00
MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc con sede in Ugento (LE) S.P. 350 Ugento-Racale n. 40, Partita IVA: 00198990756	30	339 (ex 33)	Mq. 210,00	€ 13,00/mq	€ 2.730,00
Totale			Mq. 501,00	€ 13,00	€ 6.513,00

RITENUTO, pertanto, di dover liquidare il saldo dell'indennità definitiva di espropriazione tenuto conto del prezzo concordato di € 13,00 al metro quadrato, dell'acconto di € 2.454,40 già liquidato in favore degli eredi di NASSISI Cristina e dell'acconto di € 1.955,20 già liquidato in favore della ditta MAGAZZINI SOLE DEL SUD;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, emesso in data 01.04.2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica, da cui risulta che le aree in questione sono tipizzate "D/2 = Zona semindustriale - artigianale", nel vigente Piano Regolatore di questo Comune;

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per tutto quanto riportato in narrativa, relativamente all'intervento di "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona PIP di Ugento":

DI LIQUIDARE, per l'espropriazione della particella 283 del foglio 35, di mq. 291,00, di proprietà degli eredi di Nassisi Cristina, l'importo dell'indennità definitiva di espropriazione di € 3.783,00 da cui detraendo l'acconto già corrisposto di € 2.454,40 rimane il **saldo di € 1.328,60** sulla base del prezzo concordato, fisso e invariabile, di € 13,00 al metro quadrato stabilito nella convenzione di cessione volontaria, ripartito come segue:

- **€ 442,87** in favore di **ALFARANO Giuseppe**, nato a Melissano (LE) il 20.10.1962 ed ivi residente in Via A. Manzoni n. 4, Codice Fiscale LFRGPP62R20F109R, mediante bonifico bancario IBAN: IT59S0306234210000000360282, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413;**
- **€ 442,87** in favore di **ALFARANO Maria**, nata a Melissano (LE) il 11.02.1968 e residente a Casarano (LE), V.le Ferrari n. 31/A, Codice Fiscale LFRMRA68B51F109N, mediante bonifico bancario IBAN: IT13L0306234210000001483769, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413;**
- **€ 442,86** in favore di **ALFARANO Vittorio Rosario**, nato a Melissano (LE) il 07.05.1936 ed ivi residente, Via Siena n. 6, Codice Fiscale LFRVTR36E07F109E, mediante bonifico bancario IBAN: IT85R0306234210000001477279, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413;**

DI LIQUIDARE, per l'espropriazione della particella 339 del foglio 30, di mq. 210,00, l'indennità definitiva di espropriazione di € 2.730,00 da cui detraendo l'acconto già liquidato di € 1.955,20 rimane il **saldo di € 774,80 in favore della ditta MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc, con sede in Ugento (LE) S.P. 350 Ugento-Racale n. 40, Partita IVA 00198990756**, mediante bonifico bancario IBAN: IT5210200880091000103166487, a presentazione di fattura, sulla base del prezzo concordato, fisso e invariabile, di € 13,00 al metro quadrato stabilito nella convenzione di cessione volontaria, *al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413*;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 2.103,40**, necessaria per le suddette liquidazioni, sull'intervento 2090401, Cap. 2400, art. 2 "Costruzione fogna nera e idrica nel territorio comunale" RR.PP. 2013, giusta determina n.1899 del 27.12.2013 (*impegno n.1943*);

DI ATTESTARE che la suddetta spesa complessiva di € 2.103,40 **è divenuta esigibile nell'anno 2015**;

DI DARE ATTO che:

- la società MAGAZZINI SOLE DEL SUD dovrà emettere apposita fattura dell'importo complessivo di € 2.730,00 di cui € 1.955,20 liquidato con determina n. 396 del 07.04.2015, rettificata con determina n. 435 del 15.04.2015 ed € 774,80 liquidati con il presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, sul suddetto importo di € 2.103,40 da corrispondere per indennità di espropriazione sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di terreni classificati come zona "D/2 semindustriale – artigianale" nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica, che si allega al presente provvedimento, rilasciato in data 01.04.2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Ugento;
- il pagamento del suddetto importo di € 2.103,40 non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 la quale all'articolo 2.4 dispone: *"... considerare estranei agli obblighi di tracciabilità le indennità, gli indennizzi ed i risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori. Si ritiene, infatti, che, anche in tal caso, difetti il requisito soggettivo richiesto dal comma 1 dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, dal momento che i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della filiera delle imprese. Pertanto, gli indennizzi potranno essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione del CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all'uso del contante e le disposizioni relative al CUP, ove applicabili"*;
- per la presente opera il CUP (Codice Unico di Progetto) è F97J12000060006.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – Area politiche per lo sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione, Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo – Ufficio Infrastrutture Aree Industriali e Aree produttive, Corso Sonnino n. 177, 70121 Bari, che ha concesso il finanziamento per la realizzazione dell'opera in argomento.

**Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009,
così come modificata con delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014**

Importo liquidato: € 2.103,40 (Euro duemilacentotré virgola quaranta);

Ripartizione importo, soggetti Beneficiari e modalità di pagamento:

- **€ 442,87** in favore di **ALFARANO Giuseppe**, nato a Melissano (LE) il 20.10.1962 ed ivi residente in Via A. Manzoni n. 4, Codice Fiscale LFRGPP62R20F109R, mediante bonifico bancario IBAN: IT59S0306234210000000360282, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;
- **€ 442,87** in favore di **ALFARANO Maria**, nata a Melissano (LE) il 11.02.1968 e residente a Casarano (LE), V.le Ferrari n. 31/A, Codice Fiscale LFRMRA68B51F109N, mediante bonifico bancario IBAN:

IT13L0306234210000001483769, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;

- **€ 442,86** in favore di **ALFARANO Vittorio Rosario**, nato a Melissano (LE) il 07.05.1936 ed ivi residente, Via Siena n. 6, Codice Fiscale LFRVTR36E07F109E, mediante bonifico bancario IBAN: IT85R0306234210000001477279, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;
- **€ 774,80** in favore della ditta **MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc**, con sede in Ugento (LE) S.P. 350 Ugento-Racale n. 40, Partita IVA 00198990756, mediante bonifico bancario IBAN: IT52I0200880091000103166487, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;

Causale: saldo indennità definitiva di espropriazione dei terreni di proprietà privata necessari alla realizzazione dei lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona PIP di Ugento";

Imputazione contabile: sull'intervento 2090401, Cap. 2400, art. 2 "Costruzione fogna nera e idrica nel territorio comunale" RR.PP. 2013, giusta determina di impegno della spesa n. 1899 del 27.12.2013 (impegno n.1943);

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed esigibile nell'annualità 2015;
- agli atti di questo ufficio non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico dei Beneficiari;
- per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi Spa si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 non trova applicazione;
- il pagamento ordinato con la liquidazione in questione non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4, indicando comunque che il CUP (codice unico di progetto) inerente il presente intervento è: F97J12000060006;
- in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che il pagamento riveniente dal presente atto è previsto nell'annualità 2015 coerentemente con le previsioni del bilancio pluriennale 2015/2017 – esercizio 2015, è rilevante ai fini del rispetto dei vincoli del Patto di stabilità ed è previsto nell'ambito delle risultanze del prospetto dimostrativo del rispetto del Patto di stabilità allegato al Bilancio di previsione 2015/2017 e riveniente da fondi dell'Unione Europea P.O. FESR 2007-2013, nella misura del 50%;
- di aver effettuato, ai sensi del *Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* la pubblicazione della presente liquidazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

N°. 1141 Registro Generale
DEL 14/09/2015

N° 249 Registro del Servizio
DEL 14/09/2015

Oggetto : PO FESR 2007-2013, ASSE VI, LINEA DI INTERVENTO 6.2, AZIONE 6.2.1. COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELLA ZONA PIP DI UGENTO. LIQUIDAZIONE SALDO DELL'INDENNITA' DEFINITIVA D'ESPROPRIO.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo TOMA
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 14/09/2015

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li _____

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo TOMA