



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 1413 Registro Generale  
DEL 05/11/2015

N°. 315 Registro del Settore  
DEL 05/11/2015

---

**Oggetto : ADEGUAMENTO DEI RECAPITI FINALI ED AMPLIAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA PLUVIALE ESISTENTE NEL COMUNE DI UGENTO. LIQUIDAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2009 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di **Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento**, redatto congiuntamente dagli ingegneri Carlo CARAFA, Antonio Giuseppe CONGEDI e Luigi ROSSETTI, dell'importo complessivo di € 1.987.500,00 interamente finanziato dalla Regione Puglia mediante i Fondi POR Puglia 2000/2006, Misura 1.1, Azione 5;
- con contratto di appalto repertorio n. 1450 del 17.07.2012, registrato a Casarano il 20 luglio 2012 al n. 262 Serie 1<sup>^</sup>, i lavori in argomento venivano affidati all'Associazione Temporanea di Imprese tra: COSTRUZIONI GENERALI Srl e F.LLI CENTONZE Srl, per l'importo contrattuale di € 1.558.342,11 oltre IVA, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 602 del 17.06.2011;
- per la realizzazione di parte della suddetta opera pubblica, riguardante specificatamente i recapiti finali di Ugento e Gemini, il suddetto progetto esecutivo prevedeva l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree di proprietà privata riportate nella tav. 12 "Piano particellare d'esproprio";
- i proprietari delle suddette aree manifestavano la volontà di cedere al Comune di Ugento i terreni oggetto di esproprio, mediante la sottoscrizione di apposite dichiarazioni di cessione volontaria per causa di pubblica utilità;
- con determina n. 358 del 26.03.2013 veniva preso atto delle suddette dichiarazioni di cessione volontaria dei terreni di proprietà privata, nonché veniva disposta la liquidazione dell'indennità provvisoria di espropriazione in favore degli aventi diritto per l'importo complessivo di € 65.556,00 ripartito come segue: € 57.600,00 in favore di ARDITI Vitantonio, € 4.510,08 in favore di DI MATTINA Domenico, € 689,18 in favore della sig.ra LECCISO Maria Rita, € 1.722,96 in favore della sig.ra PICCINNO Donatella ed € 1.033,78 in favore del sig. PICCINNO Sergio;
- con determina n. 724 del 16.06.2015, al fine di determinare con certezza l'effettiva consistenza metrica delle superfici espropriate e la conseguente indennità definitiva di esproprio, veniva affidato all'Ing. Cesario FILIPPO l'incarico per la redazione dei tipi di frazionamento delle suddette aree di proprietà privata;
- il suddetto professionista ha redatto i tipi di frazionamento n. 139638 del 08.07.2015 e n. 139639 del 07.07.2015, regolarmente approvati da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce, da cui si evincono gli identificativi catastali definitivi dei terreni di proprietà privata espropriati per la costruzione dei recapiti finali di Ugento e Gemini;
- con determina n. 999 del 14.08.2015, veniva liquidato un ulteriore acconto di € 25.000,00 dell'indennità di esproprio in favore del sig. ARDITI Vitantonio;

per tutto quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che:

- le rispettive convenzioni di cessione volontaria sottoscritte tra il Comune di Ugento e le ditte espropriate, dispone che: *"l'importo dell'indennità di espropriazione diverrà definitivo solo successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce con riferimento all'effettiva superficie risultante dal frazionamento stesso. Si ritengono comunque fin da ora fissi ed invariabili i prezzi applicati al terreno"*;
- dai tipi di frazionamento redatti dal professionista incaricato e dai rilievi topografici effettuati sul posto risultano gli identificativi catastali dei terreni di proprietà privata espropriati per la costruzione dei recapiti finali di Ugento e Gemini dai quali è stato possibile determinare con certezza l'indennità definitiva di esproprio ammontante a complessivi € **101.202,00**, di cui € 93.246,00 in favore di Arditi Vitantonio per una superficie complessiva espropriata di mq. 31.082,00 (Foglio 45, particelle 608, 610 e 612), € 4.510,08 in favore di Di Mattina Domenico per una superficie complessiva espropriata di mq. 2.679,00 (Foglio 54, particelle 672 e 673) ed € 3.445,92 in favore di Lecciso Maria Rita, Piccinno Donatella e Piccinno Sergio per una superficie complessiva espropriata di mq. 2.256,00 (Foglio 54, particella 823);

RITENUTO, pertanto, di dover liquidare l'importo a saldo dell'indennità definitiva di espropriazione in favore di Arditi Vitantonio pari ad € 10.646,00 tenuto conto degli acconti già corrisposti allo stesso per complessivi € 82.600,00;

RITENUTO, altresì, di considerare liquidata e pagata a saldo l'indennità di esproprio già corrisposta in favore di Di Mattina Domenico pari ad € 4.510,08 e quella già corrisposta in favore di Lecciso Maria Rita, Piccinno Donatella e Piccinno Sergio pari ad € 3.445,92, tenuto conto della superficie effettivamente espropriata, dei prezzi concordati e della maggiorazione del 50% per cessione volontaria (art. 45, comma 2, lett. c del DPR 327/2011);

VISTA la Procura Speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, con la quale il Sig. ARDITI Vitantonio costituisce e nomina suo speciale procuratore il sig. CONVERSANO Claudio nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59 (codice fiscale CNVCLD49C07A185U);

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

per i motivi in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all'intervento di "*Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento*",

DI LIQUIDARE, nelle more della sottoscrizione del rogito notarile di trasferimento della proprietà in favore del Comune di Ugento, il saldo di € **10.646,00** dell'indennità definitiva di esproprio del terreno resosi necessario alla costruzione del recapito finale di Ugento, riportato in Catasto terreni di Ugento al Foglio 45, particelle 608, 610 e 612 per complessivi mq. 31.082,00, **in favore del sig. ARDITI Vitantonio**, nato a Presicce il 10.09.1943 ed ivi residente Piazza Pertini n. 11, codice fiscale RDTVNT43P10H047B, **e per esso al sig. CONVERSANO Claudio**, nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59, codice fiscale CNVCLD49C07A185U, giusta procura speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, mediante bonifico bancario IBAN: IT72B0101079970100000000719;

DI IMPUTARE la spesa necessaria per la suddetta liquidazione pari a complessivi € 10.646,00 sull'intervento 2090401, Cap. 2400, art. 4 "*Realizzazione di rete pluviale e adeguamento recapiti finali*", del corrente Bilancio 2015, impegno n. 704, così come re-imputato per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 25.05.2015 (*Piano dei Conti armonizzato 2.02.01.09.010, Missione 09, Programma 04*);

DI STABILIRE che la suddetta spesa di € 10.646,00 **sarà anticipata dal Comune di Ugento** a valere sull'erogazione finale del 5% del contributo concesso dalla Regione Puglia per la realizzazione dell'opera in oggetto, così come previsto dall'art. 7 del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Ugento, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 44 del 26.03.2007;

DI ATTESTARE che la suddetta spesa complessiva di € 10.646,00 **è divenuta esigibile nell'anno 2015**;

DI DARE ATTO che:

- l'importo di € 10.646,00 è regolarmente previsto nel quadro economico dell'intervento di "*Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel Comune di Ugento*";
- ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, il suddetto importo da corrispondere a titolo di indennità d'esproprio **non è soggetto alla ritenuta del 20%** stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, **trattandosi di terreno classificato come zona agricola "E/9 Verde di rispetto"** nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, come da certificato di destinazione urbanistica, emesso in data 13.08.2015, che si allega al presente provvedimento;

- il pagamento del suddetto importo di € 10.646,00 non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 la quale all'articolo 2.4 dispone: "... considerare estranei agli obblighi di tracciabilità le indennità, gli indennizzi ed i risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori. Si ritiene, infatti, che, anche in tal caso, difetti il requisito soggettivo richiesto dal comma 1 dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, dal momento che i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della filiera delle imprese. Pertanto, gli indennizzi potranno essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione del CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all'uso del contante e le disposizioni relative al CUP, ove applicabili";
- per il presente intervento il CUP (Codice Unico di Progetto) è F38G06000030006;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana – Servizio Lavori Pubblici, Via delle Magnolie n. 6, Bari, quale ente finanziatore dell'opera, per la rendicontazione della spesa sostenuta.

*Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014*

**Importo liquidato:** € 10.646,00 (euro diecimilaseicentoquarantasei/00);

**Soggetto Beneficiario e modalità di pagamento:** ARDITI Vitantonio, nato a Presicce il 10.09.1943 ed ivi residente Piazza Pertini n. 11, codice fiscale RDTVNT43P10H047B, e per esso al sig. CONVERSANO Claudio, nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59, codice fiscale CNVCLD49C07A185U, giusta procura speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN IT72B0101079970100000000719;

**Causale:** saldo indennità definitiva di espropriazione del terreno necessario alla costruzione del recapito finale di Ugento;

**Imputazione contabile:** sull'intervento 2090401, Cap. 2400, art. 4 "Realizzazione di rete pluviale e adeguamento recapiti finali", del corrente Bilancio 2015, impegno n. 704, così come re-imputato per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 25.05.2015, (Piano dei Conti armonizzato 2.02.01.09.010, Missione 09, Programma 04);

**Il Responsabile del Servizio attesta che:**

- 1) esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed è divenuta esigibile nell'annualità 2015;
- 3) agli atti di questo ufficio non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico del beneficiario;
- 4) per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 trova applicazione;
- 5) il pagamento ordinato con la liquidazione in questione non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4, indicando comunque che il CUP (codice unico di progetto) inerente il presente intervento è F38G06000030006;
- 6) in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che il pagamento disposto con il presente atto è previsto nell'annualità 2015 coerentemente con le previsioni del Bilancio pluriennale 2015/2017 – esercizio 2015, è rilevate ai fini del rispetto dei vincoli del Patto di stabilità ed è previsto nell'ambito delle risultanze del prospetto dimostrativo del rispetto del Patto di stabilità allegato al Bilancio di previsione 2015/2017, riveniente da fondi dell'Unione Europea P.O. FESR 2007-2013, nella misura del 50%;
- 7) di aver effettuato, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione della presente liquidazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

N°. 1413 Registro Generale  
DEL 05/11/2015

N° 315 Registro del Servizio  
DEL 05/11/2015

**Oggetto** : ADEGUAMENTO DEI RECAPITI FINALI ED AMPLIAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA PLUVIALE  
ESISTENTE NEL COMUNE DI UGENTO. LIQUIDAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO.

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Massimo TOMA  
( FIRMA DIGITALE )

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 05/11/2015

Il Messo Comunale  
f.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Ing. Massimo TOMA