



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 1611 Registro Generale
DEL 26/11/2014

N°. 279 Registro del Settore
DEL 26/11/2014

Oggetto : REALIZZAZIONE DI DUE ZONE 30 NEL CENTRO URBANO DI UGENTO E DI UNA ROTATORIA IN LOCALITA' FONTANELLE. LIQUIDAZIONE ACCONTO INDENNITA' DI ESPROPRIO PER CESSIONE VOLONTARIA IN FAVORE DEL SIG. CAVALLO ANTONIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 325 del 04.12.2012 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di due zone 30 nel centro urbano e di una rotonda tra la S.P. 91 e la strada comunale di accesso alle strutture alberghiere in Contrada Fontanelle", dell'importo complessivo di € 260.000,00;
- con determina n. 1863 del 24.12.2012, al fine di rimpinguare le voci b7 "acquisizione aree" e b8 "spese per pubblicità ed eliminazione interferenze" del quadro economico di progetto, veniva impegnato l'ulteriore importo di € 10.000,00 mediante fondi rivenienti dall'imposta di soggiorno;
- la spesa complessiva di € 270.000,00 necessaria alla realizzazione del suddetto intervento è finanziata per € 130.000,00 mediante il contributo concesso dalla Regione Puglia – Assessorato alle Infrastrutture strategiche e mobilità – Ufficio Reti della Mobilità sostenibile, nell'ambito del II° Programma Annuale di Attuazione del Piano Nazionale della Sicurezza Stradale di cui alla L. 144/99, mediante un piano di erogazione diretta dei contributi ripartito in nove annualità dal 2010 al 2018 e per € 140.000,00 con fondi propri del Comune di Ugento quale quota di cofinanziamento, con imputazione della spesa nel modo seguente:
 - € 260.000,00 sull'intervento 2080101 Cap. 2300, art. 2, RR.PP. 2011, giusta determina di accertamento ed impegno della spesa n. 1065 del 18.10.2011 (accertamento n. 676, impegno n. 1657);
 - € 10.000,00 sull'intervento 2080101 Cap. 2300, art. 2, RR.PP. 2012, giusta determina di impegno della spesa n. 1863 del 24.12.2012 (impegno n. 2297);
- con contratto di appalto Repertorio n. 1494 del 18.9.2013, registrato a Casarano il 15.10.2013 al n. 228 Serie 1^, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta *F.LLI VERARDO Srl con sede in Acquarica del Capo alla Via Cesare Battisti, Partita IVA 04045600758*, per l'importo contrattuale di € 160.556,33, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 989 del 30.07.2013;
- i lavori in argomento, relativamente al cantiere di Via Capitano Ugo Giannuzzi, hanno avuto effettivo e concreto inizio in data 27.01.2014, come risulta dal verbale di consegna parziale redatto dalla Direzione Lavori ed attualmente sono in corso i lavori per la realizzazione della zona 30 di via Casarano;
- con delibera della Giunta Comunale n. 132 del 8.7.2014 è stata approvata una perizia di variante con annesso schema dell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento di n. 4 nuovi prezzi, redatta dal direttore dei lavori, arch. Elena Zacchino, e, pertanto, il nuovo quadro economico dell'intervento risulta così determinato:

A	LAVORI	
a1	Lavori di perizia al netto del ribasso del 19,19%	€ 174.303,96
a2	Oneri per la sicurezza	€ 5.747,00
	Sommano lavori (a1+a2)	€ 180.050,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
b1	Spese tecniche (<i>Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Misura, Contabilità e Certificato di regolare esecuzione</i>)	€ 19.940,00
b2	Spese tecniche (<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>)	€ 2.800,00
b3	Contributo Inarcassa (4% su b1 + b2)	€ 909,60
b4	IVA 22% su spese tecniche e contributo Inarcassa (b1 + b2 + b3)	€ 5.202,91
b5	IVA al 10% su totale lavori	€ 18.005,10
b6	Incentivo art. 92, comma 5, D. Lgs. 163/2006	€ 2.604,00
b7	Acquisizione aree	€ 14.700,00
b8	Spese per eliminazione interferenze	€ 7.000,00
b9	Imprevisti	€ 18.787,43
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 89.949,04
	TOTALE PROGETTO	€ 270.000,00
	<i>Di cui</i>	

a carico della Regione Puglia, Assessorato alle Infrastrutture strategiche e mobilità, Ufficio Reti della Mobilità sostenibile; contributo concesso nell'ambito del II° Programma Annuale di Attuazione del Piano Nazionale della Sicurezza Stradale di cui alla Legge n. 144/99, mediante un piano di erogazione diretta dei contributi ripartito in nove annualità dal 2010 al 2018	€ 130.000,00
a carico del Comune di Ugento quale quota di cofinanziamento	€ 140.000,00

- per la realizzazione di parte della suddetta opera pubblica, riguardante specificatamente la realizzazione della rotatoria in località "Fontanelle", il progetto esecutivo prevede l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree di proprietà privata riportate nella tavola "All. 15 - Piano particellare d'esproprio";

per tutto quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che:

- la procedura di esproprio già avviata, ai sensi del DPR 327/2001, per l'acquisizione delle aree necessarie per l'esecuzione della rotatoria di progetto da realizzare in zona Fontanelle sarebbe risultata particolarmente onerosa ed anti economica per l'Amministrazione in quanto, per la definizione delle indennità da corrispondere agli attuali proprietari, avrebbe portato ad instaurare un contenzioso, questo Ente ha elaborato un nuovo progetto della rotatoria, in fase di approvazione, che interessa un'area di complessivi mq 503 della particella 757 del Foglio 98 di proprietà del Sig. Cavallo Antonio;
- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dopo una trattativa lunga e complessa, ha raggiunto, con il signor Cavallo Antonio, un accordo per la cessione bonaria di una superficie complessiva di circa 503,00 maggiore di 193 metri quadrati rispetto a quella di 310 metri quadrati prevista nel progetto approvato, per consentire di realizzare la rotatoria in contrada Fontanelle nella sua proprietà;
- con delibera di Giunta Comunale n. 227 del 04.11.2014 è stata approvata la bozza della "Convenzione di cessione volontaria del terreno interessato dai lavori di realizzazione di una rotatoria in contrada Fontanelle" tra il Sig. Cavallo Antonio ed il Comune di Ugento, per l'importo concordato pari a complessivi € 10.000,00;
- la suddetta Convenzione di cessione volontaria del terreno interessato dai lavori di realizzazione di una rotatoria in contrada Fontanelle, sottoscritta dalle parti in data 18.11.2014, dispone al punto 4) la corresponsione in favore del sig. Cavallo Antonio di un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio concordata, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

VISTI il titolo di proprietà, la visura catastale e la dichiarazione sottoscritta dal proprietario, depositati agli atti d'ufficio

RITENUTO di dover:

- liquidare al momento, l'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione, pari ad € 8.000,00 (10.000,00 x 80%) in attesa della reale definizione della superficie occupata, a seguito di frazionamento dell'area;
- liquidare la restante somma del 20%, al momento della formalizzazione della procedura di esproprio e dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà, quando si conoscerà con precisione l'entità della superficie espropriata per la realizzazione della rotatoria in contrada "Fontanelle";

DATO ATTO che la somma di € 8.000,00 necessaria alla liquidazione del suddetto acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, trova copertura nel quadro economico della perizia di variante dei lavori in argomento, approvata con delibera della Giunta Comunale n. 132 del 8.7.2014, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce b7 "acquisizione aree";

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all’intervento di **“Realizzazione di due zone 30 nel centro urbano e di una rotatoria tra la S.P. 91 e la strada comunale di accesso alle strutture alberghiere in Contrada Fontanelle”**, di cui al contratto di appalto Repertorio n. 1494 del 18.9.2013, registrato a Casarano il 15.10.2013 al n. 228 Serie 1^:

DI LIQUIDARE in favore del sig. CAVALLO Antonio, nato a Ruffano (LE) il 16.11.1940 ed ivi residente alla Via G. Marconi n. 30, Codice Fiscale CVLNTN40S16H632H, l’importo € 8.000,00 corrispondente all’acconto dell’80% dell’indennità provvisoria di espropriazione dell’area necessaria per la realizzazione della rotatoria in contrada “Fontanelle”, mediante bonifico bancario IBAN IT94I0526279920CC0310004971, giusta convenzione di cessione volontaria sottoscritta in data 18.11.2014;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 8.000,00, necessaria per la suddetta liquidazione, sull’intervento 2080101 Cap. 2300, art. 2, RR.PP. 2012, giusta determina di impegno della spesa n. 1863 del 24.12.2012 (impegno n. 2297);

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell’art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, sull’importo da corrispondere a titolo di indennità non sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall’art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di terreni classificati come zona “E Agricola” nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento;
- il pagamento del suddetto importo di € 8.000,00 non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, così come stabilito dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 la quale all’articolo 2.4 dispone: *<<... considerare estranei agli obblighi di tracciabilità le indennità, gli indennizzi ed i risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori. Si ritiene, infatti, che, anche in tal caso, difetti il requisito soggettivo richiesto dal comma 1 dell’articolo 3 della legge n. 136/2010, dal momento che i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della filiera delle imprese. Pertanto, gli indennizzi potranno essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione del CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all’uso del contante e le disposizioni relative al CUP, ove applicabili>>*;
- per il presente intervento il CUP (Codice Unico di Progetto) è F92112000070001.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con Delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con Delibera G.M. 118 del 27.06.2014

Importo liquidato: € 8.000,00 (Euro ottomila/00);

Soggetto Beneficiario: CAVALLO Antonio, nato a Ruffano (LE) il 16.11.1940 ed ivi residente alla Via G. Marconi n. 30, Codice Fiscale CVLNTN40S16H632H

Modalità di pagamento: mediante bonifico bancario IBAN IT94I0526279920CC0310004971;

Causale: acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione dell'area necessaria per la realizzazione della rotonda in contrada "Fontanelle"

Imputazione contabile: sull'intervento 2080101 Cap. 2300, art. 2, RR.PP. 2012, giusta determina di impegno della spesa n. 1863 del 24.12.2012 (impegno n. 2297);

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed esigibile.
- non esistono, agli atti di quest'ufficio, provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico del Beneficiario;
- per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 trova applicazione;
- il pagamento ordinato con la liquidazione in questione non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4, indicando comunque che il CUP (codice unico di progetto) inerente il presente intervento è: F92112000070001;
- in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che la spesa liquidata, riveniente da fondi propri di Bilancio, è rilevante ai fini del rispetto del Patto di Stabilità ed è prevista nell'annualità 2014 del Piano dei pagamenti 2014/2016 di questo Ente, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 05.09.2014 e modificato con delibera di Giunta Comunale n.238 del 21.11.2014;
- di aver effettuato, ai sensi del *Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* la pubblicazione della presente liquidazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

N°. 1611 Registro Generale
DEL 26/11/2014

N° 279 Registro del Servizio
DEL 26/11/2014

Oggetto : REALIZZAZIONE DI DUE ZONE 30 NEL CENTRO URBANO DI UGENTO E DI UNA ROTATORIA IN LOCALITA' FONTANELLE. LIQUIDAZIONE ACCONTO INDENNITA' DI ESPROPRIO PER CESSIONE VOLONTARIA IN FAVORE DEL SIG. CAVALLO ANTONIO.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo TOMA
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 26/11/2014

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li _____

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo TOMA