



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 1714 Registro Generale
DEL 15/12/2014

N°. 296 Registro del Settore
DEL 11/12/2014

Oggetto : IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO PALLARA DA CASARANO PER STIPULA ROGITO TRA I SIGNORI PICCINNI ED IL COMUNE DI UGENTO E LIQUIDAZIONE SOMME IN FAVORE DEI SIGNORI PICCINNI, D'ORIA E RUGGERI DI CUI ALL'ATTO DI TRANSAZIONE APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 269 DEL 05.12.2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 269 del 05.12.2013 è stato approvato l'atto di transazione tra i signori PICCINNI Lucia Teresa, PICCINNI Antonio, D'ORIA Maria, PICCINNI Maria, RUGGERI Domenica, PICCINNI Francesco ed il Comune di Ugento, a seguito della occupazione illegittima dei terreni di proprietà degli istanti, avvenuta senza che fosse stato avviato alcun procedimento ablatorio o fossero stati emanati provvedimenti di occupazione d'urgenza ovvero di espropriazione;
- in esecuzione alla suddetta delibera con determina n. 1939 del 31.12.2013 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'importo onnicomprensivo di € 74.998,00, necessario per la definizione del suddetto procedimento, è stato impegnato sugli interventi e con gli importi di seguito indicati:
 - 1) € 64.998,00 sull'intervento 2080102, Cap. 2310, art. 1 "Indennità di espropri per opere di viabilità" RR.PP. 2013, ripartito come segue:
 - € 11.555,00 in favore di PICCINNI Lucia Teresa;
 - € 11.555,50 in favore di PICCINNI Antonio;
 - € 11.555,50 in favore di D'ORIA Maria;
 - € 11.555,00 in favore di PICCINNI Maria;
 - € 7.222,00 in favore di RUGGERI Domenica;
 - € 11.555,00 in favore di PICCINNI Francesco;
 - 2) € 10.000,00 in favore dell'Avv. Maurizio PINCA, sull'intervento 1010808, Cap. 410, art. 3 "Oneri straordinari della gestione corrente" RR.PP. 2013;
- con determina n. 642 del 13.05.2014 veniva liquidato in favore dell'Avv. Maurizio PINCA l'importo onnicomprensivo di € 10.000,00;

CONSIDERATO che:

- al fine di acquisire al patrimonio comunale l'area oggetto di contenzioso, riportata in Catasto Terreni di Ugento al Foglio 36, particella 567, estesa circa mq. 2.119,00, si rende necessario incaricare un notaio per la stipula del relativo atto pubblico e per la successiva trascrizione nella competente conservatoria dei registri immobiliari;
- che il notaio Dott. Rosario PALLARA da Casarano si è reso disponibile alla stipula del rogito della suddetta area, per l'importo complessivo di € 8.576,51 Iva compresa, come risulta da preventivo di spesa fornito dallo stesso notaio in data 19.09.2014;
- con nota protocollo n. 25367 del 04.12.2014 veniva comunicata alle parti in causa la data del 23.12.2014, alle ore 17:30, concordata con il notaio, per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dell'area in questione a favore di questo di questo Comune;

RITENUTO, pertanto:

- di affidare al Dott. Rosario PALLARA, notaio in Casarano (LE), Viale Stazione, I^a Traversa, scala D, Codice Fiscale: PLLRSR69R19E506U, Partita IVA: 03376620757, l'incarico per il rogito dell'area riportata in Catasto Terreni di Ugento al Foglio 36, particella 567, estesa circa mq. 2.119,00, oggetto della transazione sottoscritta in data 19.12.2013 tra i Signori PICCINNI, D'ORIA e RUGGERI ed il Comune di Ugento, ed assumere il relativo impegno della spesa;
- di liquidare in favore dei signori PICCINNI Lucia Teresa, PICCINNI Antonio, D'ORIA Maria, PICCINNI Maria, Ruggeri Domenica, PICCINNI Francesco ed il Comune di Ugento, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 269 del 05.12.2013, l'importo complessivo di € 64.998,00 impegnato con determina n. 1939 del 31.12.2013, al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, emesso in data 09.12.2014, da cui risulta che l'area in questione è tipizzata, nel vigente Piano Regolatore di questo Comune, zona "C/3 – Aree per ville residenziali" per circa mq. 1.670,00 e zona "F/6 – Alberghiera" per la restante superficie di circa mq. 449,00;

VISTA la nota prot. N. 25679 del 09.12.2014 con la quale il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, al fine di consentire il pagamento dell'indennità in favore dei signori Piccinni, D'Oria e Ruggeri nell'esercizio 2014, ha proposto una modifica al Piano dei pagamenti di questo Ente per gli anni 2014 e 2015 che non altera il saldo finanziario previsionale del Patto di Stabilità, relativo agli esercizi 2014 e 2015;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI AFFIDARE, per le motivazioni riportate in narrativa, al Dott. Rosario PALLARA, notaio in Casarano (LE), Viale Stazione, 1^a Traversa, scala D, Codice Fiscale: PLLRSR69R19E506U, Partita IVA: 03376620757, l'incarico per il rogito dell'area riportata in Catasto Terreni di Ugento al Foglio 36, particella 567, estesa circa mq. 2.119,00, oggetto della transazione sottoscritta in data 19.12.2013 tra i signori Piccinni, D'Oria e Ruggeri ed il Comune di Ugento;

DI IMPEGNARE, in favore del notaio Dott. Rosario PALLARA da Casarano, quale onorario per la stipula del suddetto rogito, l'importo complessivo € 8.576,51, sull'intervento 2080101, Cap. 2300, art. 2 "Sistemazione strade, piazze e marciapiedi" del corrente bilancio 2014;

DI LIQUIDARE, relativamente all'atto di transazione tra i signori PICCINNI Lucia Teresa, PICCINNI Antonio, D'ORIA Maria, PICCINNI Maria, Ruggeri Domenica, PICCINNI Francesco ed il Comune di Ugento, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 269 del 05.12.2013, l'importo complessivo di € 64.998,00 al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, ripartito come segue:

- € 11.555,00 in favore di PICCINNI LUCIA TERESA, nata a Raismes (Francia) il 03/02/1952 e residente in Jesi (AN) alla Via Romeo Frezzi n.8, cod.fisc.: PCCLCU52B43Z110V;
- € 11.555,50 in favore di PICCINNI ANTONIO, nato a Raismes (Francia) il 18/11/1954 e residente in Galatone (LE) alla Via Madonna delle Grazie n.4, cod.fisc.: PCCNTN54S18Z110W;
- € 11.555,50 in favore di D'ORIA MARIA, nata a Galatone (LE) il 31/05/1961 ed ivi residente alla Via Madonna delle Grazie n. 4, cod.fisc.: DROMRA61E71D863S;
- € 11.555,00 in favore di PICCINNI MARIA, nata a Ugento (LE) il 01/05/1949 ed ivi residente alla Via Cap. Ugo Giannuzzi n. 88, cod.fisc.: PCCMRA49E41L484U;
- € 7.222,00 in favore di RUGGERI DOMENICA, nata a Ugento (LE) il 08/11/1944 e residente in Cesano Boscone (MI) alla Via dei Pioppi n. 13, cod.fisc.: RGGDNC44S48L484J;
- € 11.555,00 in favore di PICCINNI FRANCESCO, nato a Ugento (LE) il 21/02/1964 e residente in Milano alla Via A. Rizzoli n.85/A, cod.fisc.: PCCFNC64B21L484R;

DI IMPUTARE la suddetta spesa di € 64.998,00, necessaria alla liquidazione in favore dei signori Piccinni, D'Oria e Ruggeri, sull'intervento 2080102, Cap. 2310, art. 1 "Indennità di espropri per opere di viabilità" RR.PP. 2013, giusta determina di impegno della spesa n. 1939 del 31.12.2013 (impegno n. 1929 di € 11.555,00 in favore di Piccinni Lucia Teresa, impegno n. 1930 di € 11.555,50 in favore di Piccinni Antonio, impegno n. 1931 di € 11.555,50 in favore di D'Oria Maria, impegno 1932 di € 11.555,00 in favore di Piccinni Maria, impegno n. 1933 di € 7.222,00 in favore di Ruggeri Domenica e impegno n. 1934 di € 11.555,50 in favore di Piccinni Francesco);

DI DARE ATTO che:

- il pagamento della suddetta somma in favore dei signori Piccinni D'Oria e Ruggeri, dovrà avvenire mediante emissione di assegni circolari non trasferibili, intestati nominativamente a ciascuno dei soggetti sopra elencati, di importo pari alla somma di rispettiva competenza,

autorizzando l'economista al ritiro degli stessi presso la tesoreria comunale, che saranno consegnati ai beneficiari contestualmente alla sottoscrizione del rogito notarile;

- l'area in questione, riportata in Catasto Terreni di Ugento al Foglio 36, particella 567, estesa circa mq. 2.119,00, è tipizzata, nel vigente Piano Regolatore di questo Comune, zona "C/3 – Aree per ville residenziali" per circa mq. 1.670,00 e zona "F/6 – Alberghiera" per la restante superficie di circa mq. 449,00, come da certificato di destinazione urbanistica, emesso in data 09.12.2014, che si allega al presente provvedimento;
- l'importo come sopra liquidato in favore dei signori Piccinni, D'Oria e Ruggeri è soggetto alla ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, relativamente alla sola parte di terreno di circa mq. 1.670,00 tipizzato zona "C/3 – Aree per ville residenziali" nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, corrispondente ad una quota del 78,81% dell'intera superficie da acquisire (percentuale ottenuta dal rapporto tra 1.670,00 e 2.119,00);
- il pagamento dell'importo di cui sopra, pari a complessivi € 64.998,00, liquidato in favore dei signori Piccinni, D'Oria e Ruggeri, è previsto nel Piano dei Pagamenti 2014/2016 di questo Ente, approvato con delibera di G.C. n. 190 del 05.09.2014 e modificato con delibera di G.C. n. 238 del 21.11.2014, nell'esercizio 2015 e viene anticipato nell'annualità 2014, avuto riguardo alle variazioni delle previsioni di pagamento dettagliatamente riportate nella nota prot. n. 25679 del 09.12.2014 (che si allega al presente provvedimento), che non alterano il saldo finanziario previsionale del Patto di Stabilità, relativo agli esercizi 2014 e 2015;

DI DARE ATTO, altresì, che per il servizio affidato al notaio Dott. Rosario PALLARA il CIG (Codice Identificativo Gara) è ZB112203B3, al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014

relativamente all'impegno di spesa in favore del Notaio Dott. Rosario PALLARA

Importo impegnato: € 8.576,51 (euro ottomilacinquecentosettantasei/51);

Soggetto Beneficiario: Dott. Rosario PALLARA, notaio in Casarano (LE), Viale Stazione, 1^a Traversa, scala D, Codice Fiscale: PLLRSR69R19E506U, Partita IVA: 03376620757;

Causale: affidamento incarico stipula rogito notarile;

Imputazione contabile: sull'intervento 2080101, Cap. 2300, art. 2 "Sistemazione strade, piazze e marciapiedi" del corrente bilancio 2014;

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- *esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;*
- *la spesa impegnata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa.*
- *in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., si attesta che per il presente servizio il CIG è **ZB112203B3** che verrà comunicato al notaio al fine di ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto;*
- *in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che l'importo impegnato è rilevante ai fini del rispetto del Patto di Stabilità e che lo stesso è **previsto** nel Piano dei Pagamenti 2014/2016 di questo Ente, nell'esercizio 2014, approvato con delibera di G.C. n. 190 del 05.09.2014 e modificato con delibera di G.C. n. 238 del 21.11.2014;*
- *il presente provvedimento diverrà efficace dopo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".*

relativamente alla liquidazione in favore dei signori Piccinni

Importo liquidato: € 64.998,00 (Euro sessantaquattromilanovecentonovantotto/00);

Ripartizione importo e soggetti beneficiari:

- € 11.555,00, in favore di PICCINNI LUCIA TERESA, nata a Raismes (Francia) il 03/02/1952 e residente in Piacenza alla via Mirra n.8, cod.fisc.: PCCLCU52B43Z110V, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, relativamente alla quota del 78,81%**;
- € 11.555,50 in favore di PICCINNI ANTONIO, nato a Raismes (Francia) il 18/11/1954 e residente in Galatone (LE) alla via Madonna delle Grazie n.4, cod.fisc.: PCCNTN54S18Z110W, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, relativamente alla quota del 78,81%**;
- € 11.555,50 in favore di D'ORIA MARIA, nata a Galatone (LE) il 31/05/1961 ed ivi residente alla via Madonna delle Grazie n.4, cod.fisc.: DROMRA61E71D863S, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, relativamente alla quota del 78,81%**;
- € 11.555,00 in favore di PICCINNI MARIA, nata a Ugento (LE) il 01/05/1949 ed ivi residente alla via Elba n.113, cod.fisc.: PCCMRA49E41L484U, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, relativamente alla quota del 78,81%**;
- € 7.222,00 in favore di RUGGERI DOMENICA, nata a Ugento (LE) il 08/11/1944 e residente in Cesano Boscone (MI) alla via Roma n.110, cod.fisc.: RGGDNC44S48L484J, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, relativamente alla quota del 78,81%**;
- € 11.555,00 in favore di PICCINNI FRANCESCO, nato a Ugento (LE) il 21/02/1964 e residente in Milano (20132) alla via Rizzoli n.85/A, cod.fisc.: PCCFNC64B21L484R, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, relativamente alla quota del 78,81%**;

Modalità di pagamento: mediante emissione di assegni circolari non trasferibili, intestati nominativamente a ciascuno dei soggetti sopra elencati, di importo pari alla somma di rispettiva competenza, autorizzando l'economista al ritiro degli stessi presso la tesoreria comunale;

Causale: Atto di transazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 269 del 05.12.2013;

Imputazione contabile: sull'intervento 2080102, Cap. 2310, art. 1 "Indennità di espropri per opere di viabilità" RR.PP. 2013, giusta determina di impegno della spesa n. 1939 del 31.12.2013 (impegno n. 1929 di € 11.555,00 in favore di Piccinni Lucia Teresa, impegno n. 1930 di € 11.555,50 in favore di Piccinni Antonio, impegno n. 1931 di € 11.555,50 in favore di D'Oria Maria, impegno n. 1932 di € 11.555,00 in favore di Piccinni Maria, impegno n. 1933 di € 7.222,00 in favore di Ruggeri Domenica e impegno n. 1934 di € 11.555,50 in favore di Piccinni Francesco);

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- *esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;*
- *la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed esigibile.*
- *non esistono, agli atti di quest'ufficio, provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico dei Beneficiari;*
- *per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 trova applicazione;*
- *il pagamento ordinato con la liquidazione in questione non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4;*
- *in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che l'importo liquidato è rilevante ai fini del rispetto del Patto di Stabilità e che lo stesso è previsto nel Piano dei Pagamenti 2014/2016 di questo Ente, approvato con delibera di G.C. n. 190 del 05.09.2014 e modificato con delibera di G.C. n. 238 del 21.11.2014, nell'esercizio 2015 e viene anticipato nell'annualità 2014, avuto riguardo alle variazioni delle previsioni di pagamento dettagliatamente riportate nella nota prot. n. 25679 del 09.12.2014 (che si allega alla presente), che non alterano il saldo finanziario previsionale del Patto di Stabilità, relativo agli esercizi 2014 e 2015;*
- *di aver effettuato, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione della presente liquidazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione "Amministrazione Trasparente".*

N°. 1714 Registro Generale
DEL 15/12/2014

N° 296 Registro del Servizio
DEL 11/12/2014

Oggetto : IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO PALLARA DA CASARANO PER STIPULA ROGITO TRA I SIGNORI PICCINNI ED IL COMUNE DI UGENTO E LIQUIDAZIONE SOMME IN FAVORE DEI SIGNORI PICCINNI, D'ORIA E RUGGERI DI CUI ALL'ATTO DI TRANSAZIONE APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 269 DEL 05.12.2013.

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Massimo TOMA

(FIRMA DIGITALE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
2300	2	2014	SISTEMAZIONE STRADE, PIAZZE E MARCIAPIEDI	1583		8576,51

Ugento, li 15/12/2014

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott. Giovanni BOCCO

(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 16/12/2014

Il Messo Comunale

f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 16/12/2014

Il Responsabile del Settore

Ing. Massimo TOMA

