



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 1853 Registro Generale  
DEL 31/12/2014

N°. 328 Registro del Settore  
DEL 30/12/2014

---

**Oggetto : ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL SIG. LOPEZ Y ROYO GIOVANNI ED IL COMUNE DI UGENTO. IMPEGNO DELLA SPESA DI € 250.000,00 E LIQUIDAZIONE ACCONTO DI € 110.000,00.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che:

- con sentenza n. 118/09, il Tribunale di Lecce ha dichiarato che il terreno in agro di Ugento esteso circa mq. 15910,00 riportato in catasto al foglio 37 particelle 426, 427, 428 e 429, di proprietà del Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni (a seguito dell'irreversibile trasformazione dello stesso) è divenuto di proprietà del Comune di Ugento ed ha condannato l'Ente, a titolo di risarcimento per l'occupazione illegittima, al pagamento, in favore del Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni, della somma di € 158.836,00, oltre rivalutazione monetaria ed interessi dal 24.5.94 al soddisfo e delle spese di lite liquidate in complessivi € 6.500,00 oltre accessori e spese di CTU;
- avverso detta sentenza, il Comune di Ugento ha proposto gravame innanzi alla Corte di Appello di Lecce (giudizio n. 196/09 R.G.), con contestuale istanza di sospensione dell'esecutività della sentenza impugnata;
- nel giudizio si è costituito il Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni;
- con ordinanza del 01.07.2009, la I<sup>a</sup> Sezione della Corte ha sospeso "la provvisoria esecutività dell'impugnata sentenza limitatamente alle somme eccedenti al 50% di quelle per cui è stata emessa condanna";
- al fine di evitare che la sentenza venisse posta in esecuzione, il Comune di Ugento, fermo restando il giudizio di appello, ha versato al Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni un acconto di complessivi € 30.000,00, giusta determina n. 1432 del 17/12/2009;
- la Corte di Appello di Lecce, con ordinanza del 26.06.2013, ha disposto una nuova Consulenza d'Ufficio rinviando il giudizio, per la precisazione delle conclusioni, all'udienza del 20.10.2013;
- la Corte di Appello di Lecce per la causa n. 196/2009 R.G. in data 08.02.2012, ha nominato CTU il Dott. Agr. Daniele DANIELI;
- la consulenza tecnica del CTU Dott. Agr. Daniele DANIELI prevede per l'irreversibile trasformazione del terreno di proprietà del Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni la somma complessiva di € 329.725,74 di cui € 130.356,00 per valore del bene occupato, € 6.518,00 per deprezzamento relitto ed € 192.851,74 per rivalutazione monetaria e interessi legali dal 25.05.1994 al 31.12.2013;
- le parti, contemporaneamente alla procedura che ha espletato il CTU per rispondere ai quesiti posti dalla Corte di Appello di Lecce, hanno intavolato trattative di bonario componimento della vicenda raggiungendo un accordo con la previsione del pagamento, da parte del Comune di Ugento, dell'ulteriore somma, onnicomprensiva, di € 250.000,00;
- il Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni, con PEC del 27.11.2014 a firma dell'avv. Angelo VANTAGGIATO, si è reso disponibile ad accettare il versamento da parte del Comune, della somma di € 250.000,00 in due soluzioni: € 200.000,00 entro il mese di gennaio 2015; il saldo, pari ad € 50.000,00, entro il mese di gennaio 2016;

*per tutto quanto sopra premesso,*

CONSIDERATO che:

- la proposta transattiva risulta congrua ed economicamente conveniente per l'Ente;
- l'Ente ha posto in essere tutti gli atti propedeutici alla transazione inserendo la suddetta somma nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2014, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 29/09/2014;

- è stato predisposto l'atto di transazione allegato alla presente, secondo cui il Comune di Ugento dovrà versare al Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni la ulteriore somma concordata di € 250.000,00;
- con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 16.12.2014 è stato approvato lo schema dell'atto di transazione tra il Comune di Ugento e il Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni nato a Lecce il 23.07.1937 ed ivi residente alla Via Principi di Savoia n. 36, Codice Fiscale LPZGNN37L23E506K, nel quale è stabilito che il pagamento da parte del Comune, della somma concordata di € 250.000,00 in favore del Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni, avverrà in due soluzioni: € 200.000,00 entro il mese di gennaio 2015; il saldo, pari ad € 50.000,00, entro il mese di gennaio 2016, coerentemente con quanto previsto nel Piano dei pagamenti di questo Ente, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 05.09.2014 e modificato con delibera di G.C. n. 238 del 21.11.2014;

RITENUTO, pertanto, di dover impegnare l'importo di € 250.000,00 in favore del Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni;

RITENUTO, inoltre, di poter liquidare, nell'annualità 2014, in favore del Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni, l'importo in acconto di € 110.000,00 avuto riguardo allo stato degli incassi e dei pagamenti ed agli obiettivi di finanza pubblica;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, emesso in data 30.12.2014, da cui risulta che l'area in questione è tipizzata, nel vigente Piano Regolatore di questo Comune, zona "F/3 – Attrezzature sportive e pubbliche" e per circa mq. 1.135,00 zona E/9 "Verde di rispetto";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all'atto di transazione tra il Comune di Ugento ed il Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 16.12.2014, inerente il giudizio civile innanzi alla Corte di Appello di Lecce per l'esproprio avvenuto nell'anno 1993 delle aree di proprietà privata, intestate allo stesso, resesi necessarie alla costruzione del campo di calcio di Via Taurisano:

DI IMPEGNARE in favore del Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni nato a Lecce il 23.07.1937 ed ivi residente alla Via Principi di Savoia n. 36, Codice Fiscale LPZGNN37L23E506K, l'ulteriore importo concordato, omnicomprensivo, di € 250.000,00 sull'intervento 2060202, Cap. 2265, art. 1 "Espropri e servitù onerose Lopez" del corrente Bilancio 2014;

DI LIQUIDARE, in acconto, l'importo di € 110.000,00 in favore del Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni, mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT44Y0526216080CC080002950, con imputazione della spesa sull'intervento 2060202, Cap. 2265, art. 1 "Espropri e servitù onerose Lopez" del corrente Bilancio 2014, avuto riguardo allo stato degli incassi e dei pagamenti ed agli obiettivi di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, sull'importo da corrispondere a titolo di indennità non sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di terreni classificati zona "F/3 – Attrezzature sportive e pubbliche" e per circa mq. 1.135,00 zona E/9 "Verde di rispetto" nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, come da certificato di destinazione urbanistica, emesso in data 30.12.2014, che si allega al presente provvedimento.

**Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009,**

**così come modificata con delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014**

**Importo impegnato:** € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00);

**Importo liquidato:** € 110.000,00 (euro centodiecimila/00);

**Soggetto Beneficiario:** LOPEZ Y ROYO Giovanni nato a Lecce il 23.07.1937 ed ivi residente alla Via Principi di Savoia n. 36, Codice Fiscale LPZGNN37L23E506K;

**Causale:** atto di transazione tra il Comune di Ugento ed il Sig. LOPEZ Y ROYO Giovanni, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 16.12.2014, inerente il giudizio civile innanzi alla Corte di Appello di Lecce per l'esproprio avvenuto nell'anno 1993 delle aree di proprietà privata, intestate allo stesso, rese necessarie alla costruzione del campo di calcio di Via Taurisano;

**Imputazione contabile:** sull'intervento 2060202, Cap. 2265, art. 1 "Espropri e servitù onerose Lopez" del corrente Bilancio 2014;

**Modalità di pagamento:** bonifico bancario IBAN IT44Y0526216080CC080002950;

**Il Responsabile del Servizio attesta che:**

- 1) esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) la spesa impegnata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed esigibile;
- 3) non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico del Beneficiario, notificati a questo ufficio;
- 4) l'importo impegnato e liquidato con il presente provvedimento non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4;
- 5) in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che l'importo impegnato e liquidato è compatibile con i vincoli imposti dal Patto di Stabilità avuto riguardo allo stato degli incassi e dei pagamenti ed agli obiettivi di finanza pubblica;
- 6) il presente provvedimento diverrà efficace dopo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del *Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.

N°. 1853 Registro Generale  
DEL 31/12/2014

N° 328 Registro del Servizio  
DEL 30/12/2014

**Oggetto** : ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL SIG. LOPEZ Y ROYO GIOVANNI ED IL COMUNE DI UGENTO.  
IMPEGNO DELLA SPESA DI € 250.000,00 E LIQUIDAZIONE ACCONTO DI € 110.000,00.

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Massimo TOMA  
( FIRMA DIGITALE )

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

<b>Riferimenti Contabili</b>						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
2265	1	2014	ESPROPRI E SERVITU'	1707		250000,00

Ugento, li 31/12/2014

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Dott. Giovanni BOCCO  
( FIRMA DIGITALE )

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 31/12/2014

Il Messo Comunale  
f.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li 31/12/2014

Il Responsabile del Settore  
Ing. Massimo TOMA