



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 396 Registro Generale
DEL 07/04/2015

N°. 89 Registro del Settore
DEL 07/04/2015

Oggetto : LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLA ZONA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI UGENTO. LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% DELL'INDENNITA' D'ESPROPRIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 320 del 27.11.2012 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona PIP di Ugento*”, redatto dall’Ing. Claudio Conversano, dell’importo complessivo di € 494.405,15;
- l’importo complessivo dell’opera pari ad € 494.405,15 è interamente finanziato dalla Regione Puglia mediante i fondi PO FESR 2007-2013, Asse VI, Linea di intervento 6.2, Azione 6.2.1, con imputazione della spesa sull’intervento 2110401, cap. 2560, art. 3 “*Completamento infrastrutture in zona PIP*” RR.PP. 2012, giusta determina di accertamento ed impegno della spesa n. 1920 del 29.12.2012 (*impegno n. 2224*);
- con contratto di appalto Repertorio n. 1481 del 14.05.2013 registrato a Casarano il 29.05.2013 al n. 118 serie 1^A, venivano affidati alla ditta DAMIANI COSTRUZIONI Snc di Damiani Rinaldo e Martino, con sede in Ugento (LE) alla Via Dante Alighieri n. 120, Partita IVA 02569500750 i lavori in argomento, per l’importo contrattuale di € 360.001,27 oltre IVA, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 383 del 27.03.2013;
- i lavori in argomento hanno avuto effettivo e concreto inizio il 14.06.2013 come risulta dagli appositi verbali di consegna e di effettivo inizio redatti dalla Direzione Lavori;
- con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 31.07.2014 si approvava la Perizia di variante, dell’importo complessivo di € 509.968,21, di cui € 494.405,15 a carico della Regione Puglia mediante i fondi PO FESR 2007-2013, Asse VI, Linea di intervento 6.2, Azione 6.2.1 già impegnati con determina n. 1920 del 29.12.2012 (*impegno n. 2224*), ed ulteriori € 15.563,06 a carico del Comune di Ugento impegnati con determina n.1899 del 27.12.2013 (*impegno n.1943 di € 20.000,00*);
- tra le somme a disposizione dell’Amministrazione del Quadro Economico della suddetta Perizia di variante è prevista, altresì, la somma di € 10.500,00 per espropri, in quanto per la realizzazione di parte della suddetta opera pubblica è prevista l’acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree di proprietà privata interessate dall’attraversamento della condotta fognaria appaltata;
- i proprietari delle suddette aree manifestavano la volontà di cedere al Comune di Ugento i terreni oggetto di esproprio, per il prezzo concordato, fisso e invariabile, di € 13,00 al metro quadrato, mediante sottoscrizione di apposite convenzioni di cessione volontaria per causa di pubblica utilità, per gli importi provvisori indicati nella seguente tabella:

Nominativo	Foglio	Particelle	Superficie presunta da acquisire	Prezzo	Importo indennità provvisoria
NASSISI Cristina n. a Melissano (LE) il 09.06.1939, ivi residente via Siena n. 6, Codice Fiscale: NSSCST39H49F109L	35	105 e 251	Mq. 236,00	€ 13,00/mq	€ 3.068,00
MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc con sede in Ugento (LE) S.P. 350 Ugento-Racale n. 40, Partita IVA: 00198990756	30	33	Mq. 188,00	€ 13,00/mq	€ 2.444,00
Totale			Mq. 424,00	€ 13,00	€ 5.512,00

- la Sig.ra NASSISI Cristina è nel frattempo deceduta e dalla Dichiarazione di Successione n. 907 del 17.08.2014, vol. 9990, presentata presso l’Agenzia delle Entrate di Casarano, risulta che acquisiscono la proprietà del terreno effettivamente occupato dai lavori (Foglio 35, particella 251) i seguenti eredi:
 - ALFARANO Giuseppe, nato a Melissano (LE), il 20.10.1962 – proprietà per 1/3;
 - ALFARANO Maria, nata a Melissano (LE), il 11.02.1968 – proprietà per 1/3,
 - ALFARANO Vittorio Rosario, nato a Melissano (LE), il 07.05.1936 – proprietà per 1/3;

per tutto quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che il comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 03/06/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" prevede che al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio è riconosciuto l'acconto dell'80% dell'importo accettato, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;

VISTE le dichiarazioni preliminari di cessione bonaria delle aree di proprietà privata rese necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, che si allegano al presente atto, con le quali le ditte espropriate hanno accettato le somme dovute dal Comune di Ugento per l'acquisizione delle suddette aree;

RITENUTO, pertanto, di dover liquidare, in attesa della reale definizione delle superfici occupate, l'importo di € 4.409,60 corrispondente all'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione (€ 5.512,00), di cui € 2.454,40 in favore degli eredi di NASSISI Cristina ed € 1.955,20 in favore di MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc, disponendo di liquidare il restante 20% successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento delle particelle catastali interessate dai lavori, attualmente in corso di redazione, **che determinerà con precisione l'entità delle superfici espropriate**;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, emesso in data 01.04.2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica, da cui risulta che le aree in questione sono tipizzate "D/2 = Zona semindustriale – artigianale", nel vigente Piano Regolatore di questo Comune;

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per tutto quanto riportato in narrativa, relativamente all'intervento di "*Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona PIP di Ugento*":

DI LIQUIDARE, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. n.327 del 03/06/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", l'importo di € 4.409,60 corrispondente all'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione (80% di € 5.512,00) di cui € 2.454,40 in favore degli eredi di NASSISI Cristina (proprietari indivisi della particella 251 del foglio 35) ed € 1.955,20 in favore della ditta MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc (proprietaria della particella 33 del foglio 30), sulla base del prezzo concordato, fisso e invariabile, di € 13,00 al metro quadrato stabilito nelle convenzioni di cessione volontaria stipulate con i titolari delle suddette aree di proprietà privata effettivamente interessate dalla realizzazione dei lavori in argomento, ripartito come segue:

- **€ 818,13** (1/3 di € 2.454,40) in favore di **ALFARANO Giuseppe** (erede di Nassisi Cristina), nato a Melissano (LE) il 20.10.1962 ed ivi residente in Via A. Manzoni n. 4, Codice Fiscale LFRGPP62R20F109R, mediante bonifico bancario IBAN: IT59S0306234210000000360282, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;
- **€ 818,13** (1/3 di € 2.454,40) in favore di **ALFARANO Maria** (erede di Nassisi Cristina), nata a Melissano (LE) il 11.02.1968 e residente a Casarano (LE), V.le Ferrari n. 31/A, Codice Fiscale

LFMRMRA68B51F109N, mediante bonifico bancario IBAN: IT13L0306234210000001483769, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413;**

- **€ 818,14** (1/3 di € 2.454,40) in favore di **ALFARANO Vittorio Rosario** (erede di Nassisi Cristina), nato a Melissano (LE) il 07.05.1936 ed ivi residente, Via Siena n. 6, Codice Fiscale LFRVTR36E07F109E, mediante bonifico bancario IBAN: IT85R0306234210000001477279, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413;**
- **€ 1.955,20** in favore della ditta **MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc**, con sede in Ugento (LE) S.P. 350 Ugento-Racale n. 40, Partita IVA 00198990756, mediante bonifico bancario IBAN: IT52I0200880091000103166487, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413;**

DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 4.409,60**, necessaria per le suddette liquidazioni, sull'intervento 2110401, cap. 2560, art. 3 *"Completamento infrastrutture in zona PIP"* RR.PP. 2012, giusta determina di accertamento ed impegno della spesa n. 1920 del 29.12.2012 (*impegno n. 2224*), **dando atto che la suddetta spesa, rientrante nel 5% del contributo definitivamente concesso, sarà anticipata dal Comune di Ugento a valere sui fondi del finanziamento regionale, così come previsto dall'art. 7 "Modalità di erogazione del contributo finanziario" e dal comma 10 dell'art. 3 "Obblighi del Soggetto Beneficiario" del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Ugento per la realizzazione dell'intervento infrastrutturale denominato "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della zona degli insediamenti produttivi di Ugento";**

DI RISERVARSI di corrispondere il saldo dell'indennità di esproprio, pari alla differenza tra l'indennità di esproprio definitiva e gli acconti corrisposti con il presente provvedimento, successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento delle particelle catastali interessate dai lavori, attualmente in corso di redazione, **che determinerà con precisione l'entità delle superfici espropriate;**

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, sul suddetto importo di € 4.409,60 da corrispondere per indennità di espropriazione sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di terreni classificati come zona "D/2 semindustriale – artigianale" nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica, che si allega al presente provvedimento, rilasciato in data 01.04.2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Ugento;
- il pagamento del suddetto importo di € 4.409,60 non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 la quale all'articolo 2.4 dispone: *<<... considerare estranei agli obblighi di tracciabilità le indennità, gli indennizzi ed i risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori. Si ritiene, infatti, che, anche in tal caso, difetti il requisito soggettivo richiesto dal comma 1 dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, dal momento che i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della filiera delle imprese. Pertanto, gli indennizzi potranno essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione del CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all'uso del contante e le disposizioni relative al CUP, ove applicabili>>;*
- per la presente opera il CUP (Codice Unico di Progetto) è F97J12000060006.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – Area politiche per lo sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione, Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo – Ufficio Infrastrutture Aree Industriali e Aree produttive, Corso Sonnino n. 177, 70121 Bari, che ha concesso il finanziamento per la realizzazione dell'opera in argomento.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014

Importo liquidato: € 4.409,60 (Euro quattromilaquattrocentonove/sessanta);

Ripartizione importo, soggetti Beneficiari e modalità di pagamento:

- **€ 818,13** in favore di **ALFARANO Giuseppe** (erede di Nassisi Cristina), nato a Melissano (LE) il 20.10.1962 ed ivi residente in Via A. Manzoni n. 4, Codice Fiscale LFRGPP62R20F109R, mediante bonifico bancario IBAN: IT59S0306234210000000360282, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;
- **€ 818,13** in favore di **ALFARANO Maria** (erede di Nassisi Cristina), nata a Melissano (LE) il 11.02.1968 e residente a Casarano (LE), V.le Ferrari n. 31/A, Codice Fiscale LFRMRA68B51F109N, mediante bonifico bancario IBAN: IT13L0306234210000001483769, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;
- **€ 818,14** in favore di **ALFARANO Vittorio Rosario** (erede di Nassisi Cristina), nato a Melissano (LE) il 07.05.1936 ed ivi residente, Via Siena n. 6, Codice Fiscale LFRVTR36E07F109E, mediante bonifico bancario IBAN: IT85R0306234210000001477279, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;
- **€ 1.955,20** in favore della ditta **MAGAZZINI SOLE DEL SUD dei F.lli M. & G. Bruni & Donateo L. Snc**, con sede in Ugento (LE) S.P. 350 Ugento-Racale n. 40, Partita IVA 00198990756, mediante bonifico bancario IBAN: IT52I0200880091000103166487, **al lordo della ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413**;

Causale: acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione dei terreni di proprietà privata necessaria alla realizzazione dei lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona PIP di Ugento";

Imputazione contabile: sull'intervento 2110401, cap. 2560, art. 3 "Completamento infrastrutture in zona PIP" RR.PP. 2012, giusta determina di accertamento ed impegno della spesa n. 1920 del 29.12.2012 (impegno n. 2224), **dando atto che la suddetta spesa di € 4.409,60, rientrando nel 5% del contributo definitivamente concesso dalla Regione Puglia, sarà anticipata dal Comune di Ugento a valere sui fondi del finanziamento regionale, così come previsto dall'art. 7 "Modalità di erogazione del contributo finanziario" e dal comma 10 dell'art. 3 "Obblighi del Soggetto Beneficiario" del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Ugento per la realizzazione dell'intervento infrastrutturale denominato "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della zona degli insediamenti produttivi di Ugento"**;

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed esigibile;
- con il presente provvedimento viene liquidata una spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi in quanto derivante da obblighi contrattuali (art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- agli atti di questo ufficio non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico dei Beneficiari;
- per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 non trova applicazione;
- il pagamento ordinato con la liquidazione in questione **non risulta assoggettato** alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4, indicando comunque che il CUP (codice unico di progetto) inerente il presente intervento è: F97J12000060006;
- In adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che la spesa liquidata è rilevante ai fini del rispetto del Patto di Stabilità ed è prevista nell'annualità 2015 del Piano dei pagamenti 2014/2016 di questo Ente, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 05.09.2014 e modificato con delibera di Giunta Comunale n. 238 del 21.11.2014, riveniente da fondi dell'Unione Europea P.O. FESR 2007-2013, nella misura del 50%.

di aver effettuato, ai sensi del *Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* la pubblicazione della presente liquidazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

N°. 396 Registro Generale
DEL 07/04/2015

N° 89 Registro del Servizio
DEL 07/04/2015

Oggetto : LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLA ZONA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI UGENTO. LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% DELL'INDENNITA' D'ESPROPRIO.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo TOMA
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 07/04/2015

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li _____

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo TOMA