



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 999 Registro Generale
DEL 14/08/2015

N°. 217 Registro del Settore
DEL 14/08/2015

Oggetto : ADEGUAMENTO DEI RECAPITI FINALI ED AMPLIAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA PLUVIALE ESISTENTE NEL COMUNE DI UGENTO. LIQUIDAZIONE ULTERIORE ACCONTO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO IN FAVORE DI ARDITI VITANTONIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2009 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento", redatto congiuntamente dagli ingegneri Carlo CARAFA, Antonio Giuseppe CONGEDI e Luigi ROSSETTI, dell'importo complessivo di € 1.987.500,00;
- l'importo complessivo di progetto pari ad € 1.987.500,00 veniva interamente finanziato dalla Regione Puglia mediante i Fondi POR Puglia 2000/2006, Misura 1.1, Azione 5;
- con contratto di appalto repertorio n. 1450 del 17.07.2012, registrato a Casarano il 20 luglio 2012 al n. 262 Serie 1^, i lavori in argomento venivano affidati all'Associazione Temporanea di Imprese tra: COSTRUZIONI GENERALI Srl e F.LLI CENTONZE Srl, per l'importo contrattuale di € 1.558.342,11 oltre IVA, giusta determina di aggiudicazione definitiva n. 602 del 17.06.2011;
- per la realizzazione di parte della suddetta opera pubblica, riguardante specificatamente i recapiti finali di Ugento e Gemini, il suddetto progetto esecutivo prevedeva l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree di proprietà privata riportate nella tav. 12 "Piano particellare d'esproprio";
- tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del Nuovo Quadro Economico rideterminato, approvato con determina n. 1426 del 12.10.2012, è prevista la somma di € 99.507,99 per i suddetti espropri;
- i proprietari delle suddette aree, tra cui il signor ARDITI Vitantonio, manifestavano la volontà di cedere al Comune di Ugento i terreni oggetto di esproprio, mediante la sottoscrizione di apposite dichiarazioni di cessione volontaria per causa di pubblica utilità;
- con determina n. 358 del 26.03.2013 veniva preso atto delle suddette dichiarazioni di cessione volontaria dei terreni di proprietà privata necessaria alla realizzazione dell'opera in argomento, nonché veniva disposta **la liquidazione dell'80% dell'indennità provvisoria di espropriazione** in favore degli aventi diritto, di cui **€ 57.600,00** in favore del sig. **ARDITI Vitantonio** tenuto conto del prezzo di **€ 3,00 al metro quadrato** concordato per la cessione volontaria del terreno di sua proprietà necessario alla realizzazione del recapito finale di Ugento;
- con determina n. 724 del 16.06.2015 è stato affidato all'Ing. Cesario FILIPPO l'incarico per la redazione dei tipi di frazionamento delle suddette aree di proprietà privata;
- il suddetto professionista ha redatto il tipo di frazionamento n. 139639 del 07.07.2015, regolarmente approvato da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce, da cui risultano i seguenti identificativi catastali del terreno di proprietà del Sig. ARDITI Vitantonio espropriato per la costruzione del recapito finale di Ugento: **Foglio 45, particelle 608, 610 e 612 per complessivi mq. 31.082,00**;

CONSIDERATO che l'art. 4 della convenzione di cessione volontaria sottoscritta in data 06.09.2012 tra il Sig. ARDITI Vitantonio ed il Comune di Ugento, dispone che: *"l'importo dell'indennità di espropriazione diverrà definitivo solo successivamente all'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce con riferimento all'effettiva superficie risultante dal frazionamento stesso. Si ritiene, comunque, fin da ora fisso ed invariabile il prezzo di € 3,00 applicato al terreno"*;

DATO ATTO che dal frazionamento redatto dal professionista incaricato risulta che la superficie del terreno espropriata per la costruzione del recapito finale di Ugento, è pari a mq. 31.082,00, per cui **l'importo dell'indennità definitiva di espropriazione da corrispondere in favore del Sig. ARDITI Vitantonio è di € 93.246,00**, tenuto conto del prezzo concordato di € 3,00 al metro quadrato;

VISTA la nota acquisita al protocollo del Comune n. 15797 del 30.07.2015 con la quale il sig. ARDITI Vitantonio chiede la liquidazione di un ulteriore acconto di € 25.000,00 dell'indennità definitiva di espropriazione, nelle more della sottoscrizione degli atti necessari alla conclusione del procedimento;

RITENUTO di dover accogliere favorevolmente la suddetta richiesta e di liquidare in favore del sig. ARDITI Vitantonio un ulteriore acconto di € 25.000,00;

VISTA la Procura Speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, con la quale il Sig. ARDITI Vitantonio costituisce e nomina suo speciale procuratore il sig. CONVERSANO Claudio nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59 (codice fiscale CNVCLD49C07A185U);

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente all'intervento di "**Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel comune di Ugento**",

DI LIQUIDARE, nelle more della sottoscrizione degli atti necessari alla conclusione del procedimento di espropriazione, un ulteriore acconto di **€ 25.000,00** dell'indennità di esproprio del terreno resosi necessario alla costruzione del recapito finale di Ugento, riportato in Catasto terreni di Ugento al **Foglio 45, particelle 608, 610 e 612 per complessivi mq. 31.082,00**, in favore del sig. **ARDITI Vitantonio**, nato a Presicce il 10.09.1943 ed ivi residente Piazza Pertini n. 11, codice fiscale RDTVNT43P10H047B, **e per esso al sig. CONVERSANO Claudio**, nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59, codice fiscale CNVCLD49C07A185U, giusta procura speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT72B0101079970100000000719;

DI IMPUTARE la spesa necessaria per la suddetta liquidazione pari a complessivi € 25.000,00 sull'intervento 2090401, Cap. 2400, art. 4 "*Realizzazione di rete pluviale e adeguamento recapiti finali*", del corrente Bilancio 2015, impegno n. 704, così come re-imputato per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 25.05.2015;

DI RISERVARSI di corrispondere il saldo dell'indennità di esproprio restante, pari alla differenza tra l'indennità di esproprio definitiva, l'acconto di € 57.600,00 già corrisposto con determina n. 358 del 26.03.2013 e l'ulteriore acconto di € 25.000,00 corrisposto con il presente provvedimento, al momento della conclusione definitiva della procedura di esproprio che si perfezionerà con la sottoscrizione del rogito notarile di trasferimento della proprietà in favore del Comune di Ugento;

DI DARE ATTO che:

- la suddetta spesa di € 25.000,00 è divenuta esigibile nell'annualità 2015;
- l'importo di € 25.000,00 è regolarmente previsto nel quadro economico dell'intervento di "*Adeguamento dei recapiti finali ed ampliamento della rete di fognatura pluviale esistente nel Comune di Ugento*", alla voce "B9 - Espropri";
- ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, il suddetto importo da corrispondere a titolo di acconto di indennità d'esproprio non è soggetto alla ritenuta del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413, trattandosi di terreno classificato come zona agricola "*E/9 Verde di rispetto*" nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ugento, come da certificato di destinazione urbanistica, emesso in data 13.08.2015, che si allega al presente provvedimento;

- il pagamento del suddetto importo di € 25.000,00 non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, così come stabilito dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 la quale all’articolo 2.4 dispone: “... considerare estranei agli obblighi di tracciabilità le indennità, gli indennizzi ed i risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori. Si ritiene, infatti, che, anche in tal caso, difetti il requisito soggettivo richiesto dal comma 1 dell’articolo 3 della legge n. 136/2010, dal momento che i soggetti espropriati non possono annoverarsi tra quelli facenti parte della filiera delle imprese. Pertanto, gli indennizzi potranno essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione del CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all’uso del contante e le disposizioni relative al CUP, ove applicabili”;
- per il presente intervento il CUP (Codice Unico di Progetto) è F38G06000030006;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – Area politiche per l’ambiente, le reti e la qualità urbana – Servizio Lavori Pubblici, Via delle Magnolie n. 6, Bari, quale ente finanziatore dell’opera, per la rendicontazione della spesa sostenuta.

**Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009,
così come modificata con delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011 e con delibera G.M. n. 118 del 27.06.2014**

Importo liquidato: € 25.000,00 (euro venticinquemila/00);

Soggetto Beneficiario e modalità di pagamento: ARDITI Vitantonio, nato a Presicce il 10.09.1943 ed ivi residente Piazza Pertini n. 11, codice fiscale RDTVNT43P10H047B, e per esso al sig. **CONVERSANO Claudio**, nato ad Alezio il 07.03.1949 ed ivi residente alla Via Roma n. 59, codice fiscale CNVCLD49C07A185U, giusta procura speciale Repertorio n. 23888, autenticata nella firma dal Notaio Dott. Andrea Tavassi in data 18.06.2012, mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN IT72B0101079970100000000719;

Causale: secondo acconto dell’indennità di espropriazione del terreno di proprietà privata necessario alla costruzione del recapito finale di Ugento;

Imputazione contabile: sull’intervento 2090401, Cap. 2400, art. 4 “Realizzazione di rete pluviale e adeguamento recapiti finali”, del corrente Bilancio 2015, impegno n. 704, così come re-imputato per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 25.05.2015;

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- 1) esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) la spesa liquidata con il presente atto è disponibile, in conformità all’art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa, liquida ed è divenuta esigibile nell’annualità 2015;
- 3) agli atti di questo ufficio non esistono provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall’autorità giudiziaria a carico del beneficiario;
- 4) per quanto concerne la prescritta verifica presso Equitalia Servizi S.p.a. si attesta che, ai sensi della Circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 22 del 29 luglio 2008, la norma di cui all’art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 trova applicazione;
- 5) il pagamento ordinato con la liquidazione in questione non risulta assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, così come stabilito dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010, art. 2.4, indicando comunque che il CUP (codice unico di progetto) inerente il presente intervento è F38G06000030006;
- 6) in adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che il pagamento disposto con il presente atto è previsto nell’annualità 2015 coerentemente con le previsioni del Bilancio pluriennale 2015/2017 – esercizio 2015, è rilevate ai fini del rispetto dei vincoli del Patto di stabilità ed è previsto nell’ambito delle risultanze del prospetto dimostrativo del rispetto del Patto di stabilità allegato al Bilancio di previsione 2015/2017, riveniente da fondi dell’Unione Europea P.O. FESR 2007-2013, nella misura del 50%;
- 7) di aver effettuato, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” la pubblicazione della presente liquidazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

N°. 999 Registro Generale
DEL 14/08/2015

N° 217 Registro del Servizio
DEL 14/08/2015

Oggetto : ADEGUAMENTO DEI RECAPITI FINALI ED AMPLIAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA PLUVIALE ESISTENTE NEL COMUNE DI UGENTO. LIQUIDAZIONE ULTERIORE ACCONTO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO IN FAVORE DI ARDITI VITANTONIO.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo TOMA
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 14/08/2015

Il Messo Comunale
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li _____

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo TOMA