



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzione

N°. 1232 Registro Generale
DEL 17/09/2013

N°. 218 Registro del Settore
DEL 17/09/2013

Oggetto : AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI UGENTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- nel Comune di Ugento insiste un Castello individuato catastalmente al Foglio 40, particelle 411 ed altre;
- in data 22.08.1994 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali dichiarava, con formale decreto, detto bene di “interesse particolarmente importante” ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089 (oggi D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);
- con nota acquisita al protocollo dell’Ente in data 4.12.1998, n. 23268, la competente Soprintendenza sollecitava il Comune a favorire la presentazione di apposito progetto servente un intervento di recupero delle strutture architettoniche ed artistiche del maniero, in funzione della sua adeguata valorizzazione e fruizione da parte della collettività, previa redazione di un rilievo fisico-grafico e di un susseguente progetto di restauro ad opera di tecnici qualificati;
- con nota acquisita al protocollo dell’Ente in data 2.11.2004, i sig.ri Giannelli Domenico, Fasanella d’Amore di Ruffano Rosalbino e Fasanella d’Amore di Ruffano Massimo, in qualità di proprietari pro-quota dell’immobile richiamato, formalizzavano al Comune di Ugento apposita proposta di convenzione avente per oggetto non solo la disciplina della fruizione pubblica, sia pure parziale del maniero, ma anche la redazione di un progetto di recupero e restauro così come auspicato dal superiore Ministero;
- in data 10.02.2005, si perfezionava la suddetta convenzione a cui si dava immediato seguito con la fruizione di alcuni vani dello stesso ed il contestuale conferimento di incarico professionale per la stesura di un progetto di restauro;
- in data 19.09.2012, con nota acquisita al protocollo n. 20724, i proprietari del Castello depositavano il progetto definitivo in parola individuando i vani da destinare ad area museale e quindi a fruizione pubblica;
- con nota prot. 21560 del 28.09.2012 il Sindaco del Comune di Ugento chiedeva all’Assessorato ai Beni Culturali della Regione Puglia di voler individuare delle apposite linee di finanziamento compatibili con l’intervento in argomento;
- con nota acquisita al protocollo del Comune n. 11314 del 21.05.2013 la Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti, al fine di completare l’elenco dei progetti da condividere con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali (MIBAC), chiedeva a questo Comune di manifestare l’interesse per il finanziamento attraverso l’invio di apposite schede progetto aggiornate e integrate in funzione del livello di cantierabilità dei relativi lavori;
- con nota prot. 13393 del 17.06.2013 veniva trasmessa alla Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti, la scheda progetto relativa all’intervento in argomento, manifestando, altresì, l’interesse di questo Comune all’ottenimento del sotteso finanziamento;
- con nota n. 7237 del 31.7.2013, acquisita al protocollo dell’Ente in data 5.8.2013 al n. 17192, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, riteneva immediatamente finanziabile l’intervento così come proposto, subordinando però l’inserimento nell’elenco definitivo delle opere finanziate da allegare al relativo decreto di approvazione, alla trasmissione, tra l’altro, del provvedimento amministrativo di approvazione del progetto;
- con delibera della Giunta Comunale n. 177 del 06.08.2013 veniva approvato in linea tecnica il **progetto definitivo** dei lavori di “**Restauro, recupero e rifunionalizzazione del Castello di Ugento**”, acquisito al protocollo dell’Ente n. 20724 del 19.09.2012, redatto dalla Prof. Arch. Rosa CARAFA per la progettazione architettonica e restauro, dall’Ing. Mariano NEGRI per la progettazione strutturale e dall’Ing. Antonio MORCIANO per la progettazione impiantistica, dell’importo complessivo di € 5.967.589,26;

- sul suddetto progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - 1) *parere favorevole, con condizioni, della Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici della Puglia - Bari, acquisito al nostro protocollo n. 26584 del 27.11.2012;*
 - 2) *parere favorevole, con condizioni, della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia di Taranto, acquisito al nostro protocollo n. 1578 del 17.01.2013;*
 - 3) *parere favorevole, con condizioni, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce Brindisi e Taranto, acquisito al nostro protocollo n. 3944 del 13.02.2013;*
 - 4) *parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL Area Sud Maglie, acquisito al protocollo del Comune di Ugento n. 19189 del 06.09.2013;*
 - 5) *parere di conformità alle norme di prevenzione incendi (Attività individuata ai punti 72.1.C dell'elenco allegato al D.P.R. 151/2011) espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Lecce, acquisito al protocollo del Comune di Ugento n. 19190 del 06.09.2013;*
- con Decreto del Segretario Generale Rep. n. 9/2013 del 02.08.2013 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Organismo Intermedio del POIn – Autorità Responsabile del PAC (Piano di Azione Coesione) venivano approvati gli elenchi degli interventi immediatamente appaltabili, tra i quali è compreso l'intervento proposto dal Comune di Ugento inerente il **“Restauro, recupero e rifunzionalizzazione del Castello di Ugento”** dell'importo complessivo di € 5.967.589,26;
- l'art. 1, comma 3, del suddetto Decreto dispone che entro il 15.10.2013 il Ministero adoterà il decreto di rimodulazione degli elenchi di cui sopra e che procederà alla revoca dell'assegnazione del contributo per gli interventi per i quali i soggetto beneficiari non avranno provveduto all'avvio (indizione) delle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori **entro il 30 settembre 2013**;
- con nota n. 7930 del 03.09.2013, acquisita al protocollo dell'Ente in data 05.09.2013 al n. 19107, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, trasmetteva il Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero ed il soggetto beneficiario, alla cui incondizionata accettazione da parte di questo Ente sono subordinati il perfezionamento e l'efficacia del provvedimento di concessione definitiva del finanziamento;

per tutto quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che:

- è necessario dare seguito alla fase successiva del procedimento mediante la redazione della progettazione esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento (coordinatore per la progettazione) al fine di consentire a questo Ente di avviare le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori entro il 30 settembre 2013, così come disposto all'art. 2 del Disciplinare recante *“Primi adempimenti del soggetto beneficiario – stazione appaltante”*;
- la particolarità dell'intervento ed il carico di lavoro attuale del personale tecnico interno non consentono di affidare le suddette prestazioni a dipendenti dell'ente;
- in ragione di tali problematiche operative per poter pervenire alla realizzazione dell'opera è necessario fare ricorso a soggetti esterni, in grado di rendere prestazioni professionali qualificate per l'esecuzione dei suddetti servizi e compatibili con il cronoprogramma riportato nel Disciplinare d'obblighi regolante i rapporti tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ed il Comune di Ugento;
- con nota acquisita al protocollo del Comune di Ugento n. 19567 del 12.09.2013 l'Ing. Ippazio Antonio MORCIANO, in qualità di Amministratore Unico della <<Morciano Ingegneria Srl>> e per

conto della <<CGA Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno>>, già progettisti incaricati dai proprietari per la redazione del progetto definitivo, comunicava la propria disponibilità all'esecuzione della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la somma di € 39.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;

CONSIDERATO che l'importo per il pagamento degli onorari per tale tipo di affidamento sarebbe stato notevolmente superiore a quanto offerto dai suddetti professionisti, già redattori del progetto definitivo, e che, pertanto, si configura un notevole risparmio economico per l'Amministrazione difficilmente ottenibile con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

VISTO l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", che ammette l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, al fine di semplificare l'operato delle stazioni appaltanti e per ridurre i tempi necessari alla conclusione del procedimento;

VISTI i curricula dell'Ing. Ippazio Antonio MORCIANO, Amministratore Unico della società <<Morciano Ingegneria Srl>> e di <<CGA Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno>>, consegnati dai predetti professionisti e depositati agli atti di quest'ufficio, dai quali si evince che i medesimi possiedono le rispettive specifiche competenze tecniche per espletare l'incarico di che trattasi, nonché provata esperienza nel settore della progettazione civile nel settore dei beni culturali e della sicurezza nei cantieri;

ACCERTATO che l'importo totale delle prestazioni da affidare non è superiore ad € 40.000,00 e pertanto si può procedere con affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006 così come modificato dall'art. 4 comma 2, lett. m bis) della legge n. 106/2011 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia*";

VISTA la nota acquisita al protocollo del Comune di Ugento n. 19877 del 17.09.2013 con la quale i suddetti professionisti hanno comunicato la suddivisione delle rispettive prestazioni e dei relativi onorari;

RITENUTO pertanto di affidare, alle condizioni stabilite nell'allegato schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a <<CGA Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno>> l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva relativamente a: **opere edili di restauro, restauro affreschi e lapidee**, per l'importo di € **23.400,00** oltre Oneri Previdenziali ed IVA ed a <<Morciano Ingegneria Srl>> l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva (**opere impiantistiche, di prevenzione incendi e strutturali**), nonché l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo di € **15.600,00** oltre Oneri Previdenziali ed IVA, inerente l'intervento di "Restauro, recupero e rifunzionalizzazione del Castello di Ugento" dell'importo complessivo di € 5.967.589,26;

VISTO il D. Lgs 12.04.2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 "*Regolamento di attuazione in materia di lavori pubblici*";

VISTO l'articolo 8, comma 8 e l'articolo 9, comma aaa) del Regolamento per i servizi, le forniture ed i lavori in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 30.11.2012;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

DETERMINA

DI DARE ATTO che:

- con Decreto del Segretario Generale Rep. n. 9/2013 del 02.08.2013 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Organismo Intermedio del POIn – Autorità Responsabile del

PAC (Piano di Azione Coesione) venivano approvati gli elenchi degli interventi immediatamente appaltabili, tra i quali è compreso l'intervento proposto dal Comune di Ugento inerente il "Restauro, recupero e rifunzionalizzazione del Castello di Ugento" dell'importo complessivo di € 5.967.589,26;

- l'art. 1, comma 3, del suddetto Decreto dispone che entro il 15.10.2013 il Ministero adotterà il decreto di rimodulazione degli elenchi di cui sopra e che procederà alla revoca dell'assegnazione del contributo per gli interventi per i quali i soggetti beneficiari non avranno provveduto all'avvio (indizione) delle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori **entro il 30 settembre 2013** e, pertanto, ciò presuppone l'affidamento della progettazione esecutiva inerente l'intervento in argomento, che richiede il preventivo impegno della spesa necessaria al suddetto affidamento, che potrà essere assunto nell'ambito degli stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato e, nelle more della pubblicazione del decreto di cui sopra, troverà copertura mediante fondi propri di bilancio, dando atto che la spesa per l'intero intervento di "**Restauro, recupero e rifunzionalizzazione del Castello di Ugento**", interamente finanziato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, risulta comunque prevista sul bilancio di previsione 2013 in corso di approvazione e nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 di questo Ente, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 14.02.2013;

DI AFFIDARE, per tutto quanto riportato in narrativa, relativamente all'intervento di "**Restauro, recupero e rifunzionalizzazione del Castello di Ugento da adibire ad area museale**" dell'importo complessivo di € 5.967.589,26 e con riferimento alla nota acquisita al protocollo del Comune di Ugento n. 19877 del 17.09.2013:

- a <<**CGA Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno**>> con sede in Caserta alla **Via Fulvio Renella n. 113, Partita IVA: 03455900617**, Legale Rappresentante Arch. Vincenzo GUADAGNO nato a Caserta il 27.08.1973 ed ivi residente in Via Fulvio Renella n. 113, Codice Fiscale: GDGVCN73M27B963I, iscritto al n. 1458 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta, l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva relativamente a: **opere edili di restauro, restauro affreschi e lapidee**, per l'importo di **€ 23.400,00** oltre Oneri Previdenziali ed IVA;
- a <<**Morciano Ingegneria Srl**>> con sede in Tiggiano (LE) alla **Via Diaz n. 21, Partita IVA: 04487040752**, Amministratore Unico Ing. Ippazio Antonio MORCIANO nato a Scorrano (LE) il 07.01.1967 e residente in Tiggiano (LE) alla Via Diaz n. 25, Codice Fiscale: MRCPZN67A07I549V, iscritto al n. 1707 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva (**opere impiantistiche, di prevenzione incendi e strutturali**), nonché l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo di **€ 15.600,00** oltre Oneri Previdenziali ed IVA;

DI IMPEGNARE, per l'incarico di cui al punto precedente, l'importo complessivo di € 49.077,60 compreso Oneri Previdenziali ed IVA sull'intervento 2050207, Cap. 2250, art. 2 "*Interventi sui beni immobili di terzi a servizio di attività culturali*" del bilancio 2013 in corso di approvazione, nell'ambito degli stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato come di seguito specificato:

- **€ 29.446,56** in favore di <<**CGA Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno**>> con sede in Caserta alla **Via Fulvio Renella n. 113, Partita IVA: 03455900617**;
- **€ 19.631,04** in favore di <<**Morciano Ingegneria Srl**>> con sede in Tiggiano (LE) alla **Via Diaz n. 21, Partita IVA: 04487040752**;

dando atto che nelle more della pubblicazione del richiamato decreto, il suddetto impegno trova copertura mediante fondi propri di bilancio, e che la spesa per l'intero intervento "**Restauro, recupero e rifunzionalizzazione del Castello di Ugento**", interamente finanziato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo risulta comunque prevista nel bilancio di previsione 2013 in corso di approvazione e nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 di questo Ente, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 14.02.2013;

DI APPROVARE l'allegato schema di disciplinare di incarico nell'ambito del quale sono stabilite le condizioni ed i termini per la determinazione dei rapporti tra l'Amministrazione Comunale ed i professionisti incaricati;

DI DARE ATTO che:

- le somme relative a tutte le competenze tecniche spettanti ai professionisti incaricati, pari a complessivi € 39.000,00 oltre Oneri Previdenziali ed IVA, per complessivi € 49.077,60, dovranno essere inserite nel Quadro Economico del progetto esecutivo affidato con il presente provvedimento;
- l'importo totale di progetto pari ad € 5.967.589,26 sarà interamente assicurato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- l'intervento in argomento è inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 di questo Ente, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 14.02.2013;
- per il presente incarico il CIG (*Codice Identificativo Gara*) è Z8C0B847BB che sarà comunicato ai soggetti interessati al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., mentre il CUP (Codice Unico di Progetto) dell'intero intervento è F96G13001590007;
- al momento dell'affidamento di ulteriori servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria e nelle more dell'approvazione dell'elenco degli operatori economici, si terrà conto del presente affidamento a <<CGA Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno>> ed a <<Morciano Ingegneria Srl>> per rispettare il criterio della rotazione degli incarichi.

Riferimenti contabili e attestazioni di cui alla Delibera G.M. n. 229 del 23/12/2009, così come modificata con Delibera G.M. n. 19 del 25.01.2011

Importo impegnato: € 49.077,60 (euro quarantanovemilasettantasette/60);

Soggetti Beneficiari e importi:

- € 29.446,56 in favore di <<CGA Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno>> con sede in Caserta alla Via Fulvio Renella n. 113, Partita IVA: 03455900617;
- € 19.631,04 in favore di <<Morciano Ingegneria Srl>> con sede in Tiggiano (LE) alla Via Diaz n. 21, Partita IVA: 04487040752;

Causale: affidamento incarico per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Restauro, recupero e rifunzionalizzazione del Castello di Ugento da adibire ad area museale;

Imputazione contabile: sull'intervento 2050207, Cap. 2250, art. 2 "Interventi sui beni immobili di terzi a servizio di attività culturali" del bilancio 2013 in corso di approvazione;

Il Responsabile del Servizio attesta che:

- 1) esiste disponibilità sul capitolo di spesa innanzi indicato;
- 2) la spesa impegnata con il presente atto è disponibile, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 2000, ed è certa.
- 3) in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., si attesta che nel contratto che verrà sottoscritto con gli affidatari relativo ai servizi è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale gli stessi assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto;
- 4) per il presente servizio il **CIG** è **Z8C0B847BB**;
- 5) In adempimento a quanto disposto dalla normativa in materia di vincoli di finanza pubblica si attesta che la spesa impegnata è rilevante ai fini del rispetto del Patto di Stabilità e che, considerato lo stato della procedura, i pagamenti saranno effettuati nell'annualità 2014.

- 6) In adempimento a quanto disposto dall'art. 37, c. 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, c. 32, della l. n. 190/2012, il presente affidamento sarà efficace dopo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ugento, e si procederà alla sua pubblicazione provvisoriamente nella sezione "Attività – Pubblicazioni obbligatorie", nelle more della definizione, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente", della sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti".

N°. 1232 Registro Generale
DEL 17/09/2013

N° 218 Registro del Servizio
DEL 17/09/2013

Oggetto : AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI UGENTO.

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo TOMA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Riferimenti Contabili						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo
2250	2	2013	INTERVENTI SU BENI IMMOBILI DI TERZI A SERVIZIO DI ATTIVITA' CULTURALI	1245		29446,56
2250	2	2013	INTERVENTI SU BENI IMMOBILI DI TERZI A SERVIZIO DI ATTIVITA' CULTURALI	1246		19631,04

Ugento, li 17/09/2013

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Giovanni BOCCO
(FIRMA DIGITALE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 17/09/2013

Il Messo Comunale