



Città di Ugento

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0833/555091 - Fax 0833/955128 - Codice Fiscale 81003470754

www.comune.ugento.le.it e-mail: ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it

L.R. N. 33/2006 PROGRAMMA REGIONALE TRIENNALE PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA PER GLI ANNI 2008-2010

REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE SPORTIVE SUL TERRITORIO COMUNALE DI UGENTO.

Importo complessivo di progetto € 120.000,00

DISCIPLINARE CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI
PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI:
**Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, misura e redazione
del certificato di regolare esecuzione.**

L'anno **duemiladodici** (2012), il giorno **dodici** (12) del mese di **luglio**, nell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Ugento, in esecuzione della determina n. 840 del 10.07.2012, si stipula la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge,

tra

COMUNE DI UGENTO - Codice Fiscale: 81003470754 - rappresentato dall'Ing. Massimo TOMA, il quale interviene nel presente atto, ai sensi di legge, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, ed esclusa, quindi, ogni sua personale responsabilità;

ed il Professionista:

Ing. Domenico PREITE nato a Gagliano del Capo (LE) il 09.08.1985 residente in Ugento (LE) alla Via Mons. Luigi Zola n. 90, Codice Fiscale: PRTDNC85M09D851T, Partita IVA: 04111620755, iscritto al n. 51 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce (Ing. Junior);

PREMESSO:

- con delibera della Giunta Comunale n. 28 del 26.01.2012 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di infrastrutture sportive sul territorio comunale di Ugento e Gemini", redatto dal Settore Lavori Pubblici, dell'importo complessivo di € 120.000,00 di cui € 87.372,83 per lavori ed € 32.627,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione, inerente la realizzazione di due campetti di calcetto in erba sintetica completi di recinzione e impianto di illuminazione, di cui uno ubicato in Ugento alla Via Loreto angolo con Via Genova e l'altro ubicato in Gemini alla Via Monteverde nei pressi della scuola media;
- con nota rubricata al ns. protocollo n. 4365 del 27.02.2012 veniva acquisito, sul suddetto progetto definitivo, il parere favorevole in linea tecnico sportiva rilasciato, con prescrizioni, dal CONI - Comitato Provinciale di Lecce;
- che con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 840 del 10.07.2012 è stato affidato al predetto professionista l'incarico in epigrafe alle condizioni del presente disciplinare approvato, quale allegato, alla medesima determina.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Ugento affida all'Ing. Domenico PREITE, come sopra costituito, l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva adeguata alle prescrizioni del CONI, direzione lavori, contabilità, misura e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "**Realizzazione di infrastrutture sportive sul territorio comunale di Ugento e Gemini**", dell'importo complessivo di **€ 120.000,00**

ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il professionista svolgerà l'incarico con diligenza, secondo le regole tecniche ed i principi deontologici propri della professione, in conformità a tutte le norme contenute nella legislazione vigente in materia, oltre che in conformità alle norme di settore, in quanto applicabili, che saranno emanate entro la data di ultimazione dei lavori. Il Professionista espletterà l'incarico in conformità agli obblighi e compiti derivanti dall'applicazione della normativa vigente ed alle indicazioni ed agli indirizzi tecnici impartiti dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, nonché ad ogni ulteriore indicazione o prescrizione impartita, durante ciascuna fase di esecuzione, dal Responsabile del Procedimento, ivi compresa la richiesta di elaborati integrativi e/o di dettaglio.

Nell'espletamento dell'incarico è possibile avvalersi di collaboratori e coadiutori, ma ciò non potrà assolutamente consentire la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dalla presente convenzione. Il soggetto incaricato dovrà sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni; egli resterà organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione e dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo di non interferire con il funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Il professionista incaricato potrà richiedere al Comune di Ugento tutti quegli elementi, notizie e indagini di cui l'Ente dispone che riterrà utili e necessari per lo svolgimento dell'incarico affidatogli.

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato, in via esemplificativa ma non esaustiva, dovrà fornire le seguenti prestazioni:

Progettazione esecutiva dell'opera, che in riferimento agli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", dovrà contenere tutti gli elaborati necessari e sufficienti a definire compiutamente l'intervento da realizzare in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, al fine della cantierizzazione ed esecuzione dell'opera. In particolare comprenderà:

- a) *Relazione generale;*
- b) *Relazioni specialistiche;*
- c) *Elaborati grafici (corografie, planimetrie, prospetti, sezioni trasversali e longitudinali) comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;*
- d) *Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;*
- e) *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- f) *Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera (**affidato ad altro tecnico**);*
- g) *Computo metrico estimativo e quadro economico;*
- h) *Cronoprogramma*
- i) *Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;*
- j) *Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;*

Nel Capitolato Speciale d'appalto dovrà essere contenuta la dichiarazione del progettista in ordine al rispetto dei prezzi contenuti nei prezziari regionali sui lavori pubblici, o, in caso contrario, dovrà contenere la motivazione degli scostamenti rispetto agli importi stabiliti dai prezziari medesimi.

Redazione delle pratiche necessarie per l'ottenimento di eventuali ulteriori pareri favorevoli occorrenti per la realizzazione dell'intervento, da parte degli organi, enti ed organismi competenti;

Direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto;

Assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;

Controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore;

Operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori e collaudo degli stessi;

Liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

Tali prestazioni si intenderanno soddisfatte con i compensi di cui ai successivi articoli.

Il tecnico incaricato si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano dall'Amministrazione ritenuti necessari per

l'adempimento dell'incarico e non siano in contrasto con le istruzioni originariamente dalla stessa impartite, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Il tecnico incaricato deve introdurre senza indugio negli atti progettuali tutte le modifiche e i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso, comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

ARTICOLO 3 - VARIAZIONI PROGETTUALI ED AUMENTO DELLE COMPETENZE

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifica o variante in corso d'opera può essere disposta od eseguita in assenza di un formale atto scritto firmato dall'Amministrazione.

In mancanza di tale autorizzazione scritta, l'incaricato sarà responsabile di qualsiasi danno o altro pregiudizio derivante dall'esecuzione dei lavori. Qualora durante l'espletamento dell'incarico dovessero verificarsi eventi tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni della presente convenzione, l'incaricato ne deve dare tempestiva comunicazione all'Amministrazione. L'incaricato non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto il benestare dell'Amministrazione. In mancanza di tale benestare, l'Amministrazione non è tenuta al pagamento di onorari, compensi od altri oneri aggiuntivi.

ART. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE

Gli elaborati che compongono la **progettazione esecutiva** dovranno essere consegnati in n. 3 copie (**oltre ad una copia su supporto informatico ed a tutte quelle necessarie per l'acquisizione dei pareri**), timbrati e firmati in originale, ordinati in appositi raccoglitori provvisti di intestazione sul fronte e sul dorso della cartella, entro il termine di giorni **venti (20)** dalla sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico. Gli elaborati che compongono la **direzione dei lavori** dovranno essere consegnati entro il termine indicato dal Capitolato Speciale di Appalto e dovranno contenere tutti gli elaborati tecnici e la documentazione prevista dal Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 207 del 05.10.2010.

ART. 5 - PENALITÀ PER I RITARDI

Qualora la presentazione degli elaborati relativi all'incarico fosse protratta oltre il termine indicato dal precedente articolo 4, per cause riconducibili alla responsabilità dell'incaricato, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari a € 100,00 che sarà detratta dal compenso stesso. Nel caso in cui gli elaborati fossero restituiti all'incaricato poiché affetti da manchevolezze e/o errori, nell'applicazione della penale per ritardata consegna, verrà computato il tempo impiegato dall'incaricato stesso per le rettifiche (qualora ecceda il suddetto termine). Per motivi validi e giustificati il Committente potrà concedere proroghe su motivata richiesta, da presentarsi prima della scadenza del termine sopra fissato.

ART. 6 - REVOCA

Qualora la consegna degli elaborati e l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare superi di 7 giorni il tempo previsto dall'art. 4, il Committente potrà con proprio motivato provvedimento, stabilire la revoca dell'incarico e la conseguente risoluzione del presente atto.

Sono fatti salvi i diritti del Committente di rivalersi sull'incaricato per qualsiasi danno derivante dal ritardo nell'espletamento dell'incarico o dalla mancata ovvero incompleta consegna degli elaborati richiesti e quest'ultimo, in tal caso, non potrà pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

ART 7 – COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso professionale pattuito per l'incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, misura e redazione del certificato di regolare esecuzione, ammonta a complessivi **Euro 12.000,00** oltre al 4% per Contributo Inarcassa con esclusione dell'IVA in quanto il suddetto professionista ha dichiarato di usufruire del "regime fiscale di vantaggio" ex art. 1, commi 96-117, Legge 244/2007 come modificata dall'art. 27, commi 1 e 2 del D.L. 98/2011 e pertanto non soggetto ad IVA. Il suddetto compenso professionale è considerato, dal tecnico incaricato, congruo nel rispetto dell'importanza dell'opera e del decoro della professione ed è ripartito come segue:

Descrizione della prestazione	Importo
Progettazione esecutiva	€ 4.500,00
Direzione Lavori e redazione certificato di regolare esecuzione	€ 5.500,00
Misura e contabilità	€ 2.000,00
Totale	€ 12.000,00

Non sono dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 132, comma 3, primo periodo, del D. Lgs. 163/2006 e per le varianti minori approvate dall'Amministrazione su richiesta dello stesso direttore dei lavori o del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli ultimi due periodi del predetto articolo 132 - comma 3.

Tutte le spese dipendenti dall'espletamento dell'incarico sono a carico del Professionista.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

La corresponsione delle competenze professionali, comprendenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, la contabilità e misura e la redazione del certificato di regolare esecuzione, avverrà, entro il limite dell'importo previsto nel precedente art. 7, con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento. Il professionista, per gli eventuali ritardi, non potrà pretendere e avanzare richieste per interessi moratori e/o legali.

ART. 9 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente contratto il tecnico assume gli obblighi, anche nei confronti dei subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010 e s.m.i.. Il professionista si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. È espressamente causa di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal tecnico, o subcontraente, il **Codice Identificativo Gara (CIG)** che per il presente affidamento è il seguente: **ZOE05A70A4**. Il professionista, o il subcontraente ha l'obbligo di procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge 136/2010.

ART. 10 – RESPONSABILITÀ – COPERTURA ASSICURATIVA

Il Professionista è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di errori o di omissioni nell'espletamento dell'incarico che dovessero pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera, ovvero la sua utilizzazione. **Il Professionista incaricato deve essere munito, a far data dalla sottoscrizione del presente disciplinare, della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale con un massimale del 10% dell'importo dei lavori appaltati**, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.Lgs. 12.04.06 n.163 e s.m.i..

La mancata presentazione, da parte del professionista, della polizza di garanzia esonera l'amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

ART. 11 – RISOLUZIONE BONARIA DELLE CONTROVERSIE

Qualora durante il rapporto instaurato ai sensi del presente disciplinare sorgessero difficoltà di adempimento di qualunque natura le parti concorderanno la soluzione anche mediante modifica consensuale delle clausole del presente capitolato, ispirandosi al principio della buona fede ed in conformità alle procedure previste dall'art. 240 del D.Lgs. 12.04.06 n.163. In difetto di accordo ogni controversia verrà demandata alla giurisdizione competente. Non è consentito il ricorso ad arbitrati.

ART. 12 - VARIE

L'incarico governato dal presente disciplinare è dal Comune di Ugento affidato e dal professionista accettato. Per tutte le notificazioni ufficiali, le parti indicano qui di seguito il proprio recapito:

- per il COMUNE DI UGENTO: Piazza A. Colosso - 73059 Ugento (LE);
- per l'Ing. Domenico PREITE: c/o il proprio studio tecnico sito in Ugento alla Via Mons. L. Zona n. 90;

In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati in possesso del Committente sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico. Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dal Comune di Ugento in qualità di titolare attraverso l'utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti. L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Il Professionista incaricato si impegna inoltre ad osservare tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Privacy e trattamento dati personali, in particolare per quanto riguarda la custodia ed il controllo di dati personali dei quali eventualmente venisse in possesso nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali. Resta inteso che il Comune di Ugento è indenne da responsabilità in caso di erroneo o illegittimo trattamento dei dati personali da parte del Professionista incaricato e/o di loro collaboratori. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, spese di bollo incluse, sono a carico degli incaricati. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Per quanto non espressamente previsto la presente convenzione è inoltre soggetta alle norme del codice civile e ad ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Le parti dichiarano che il presente atto è conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

IL TECNICO

Ing. Domenico PREITE

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Massimo TOMA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il tecnico incaricato nella persona dell'Ing. Domenico PREITE, dichiara di approvare specificatamente tutti gli articoli del presente disciplinare.

IL TECNICO

Ing. Domenico PREITE