

### ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2016, addì 29 del mese di settembre tra i sigg.ri

- sig.ra De Micheli Marianna, nata a Galatina l'08/10/1980 e residente

in Ugento alla via Trento n. 14, cod. fisc. DMCMNN80R48D862W, con

l'avv. Giuseppe Castelluzzo;

- prof.ssa Dell'Anna Mazzeo Maria Antonietta, nata ad Ugento il

02/06/1944 ed ivi residente alla piazza San Vincenzo, cod. fisc.

DDLMNT44H52L484U, con gli avv.ti Salvatore De Paola e Cosimo

Rovito

- Comune di Ugento, in persona dell'ing. Massimo Toma Resp.

Settore L.L..P.P., con sede in piazza A. Colosso n. 1, p. IVA 81003470754,

con l'avv. Alberto Ghezzi, si conviene e stabilisce quanto appresso.

Premesso che:

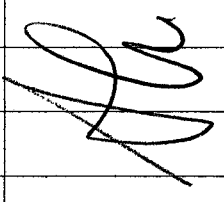
1. Con atto datato 07/05/2015 la sig.ra De Micheli Marianna ha citato dinanzi al Tribunale di Lecce la prof.ssa Dell'Anna Mazzeo Maria Antonietta per ottenere la seguente pronuncia:

a- *Ritenere, accertare e dichiarare che il fondo alienato dalla convenuta a mezzo atto pubblico del 5.1.12 per Notar Bigliardo (rep. n. 125, raccolta 100) è gravato dall'attraversamento di un canale della fogna bianca comunale;*

b- *Ritenere, accertare e dichiarare che tale circostanza, pur essendo nota alla parte venditrice, è stata sottaciuta dolosamente alla parte acquirente in dispregio delle obbligazioni di vendita;*

c- *Ritenere, accertare e dichiarare che tale circostanza rappresenta evizione parziale del terreno alienato ex art. 1484 c.c. o, comunque,*

*Massimo Toma Resp.*  
*De Micheli Marianna*  
*De Micheli Marianna*



*un diritto reale gravante non apparente sulla cosa venduta che ne diminuisce in maniera apprezzabile il valore ex art. 1489 c.c.;*

*d- Per l'effetto, ritenere, accertare e dichiarare il diritto dell'attrice (acquirente) ad ottenere dalla convenuta (venditrice) la riduzione del prezzo ed il risarcimento del danno nella misura complessiva di € 33.000/00;*

*e- Per l'effetto, condannare la convenuta al pagamento in favore dell'attrice della somma di € 33.000/00, oltre agli interessi al tasso legale ed alla rivalutazione monetaria, ovvero al pagamento della somma minore che emergerà nel corso del giudizio in conseguenza dell'istruttoria;*

*f- Ritenere, accertare e dichiarare che il terreno compravenduto dall'attrice ex art. 1538 c.c. presenta una superficie inferiore ad 1/20 rispetto a quella indicata nel contratto e, quindi, ritenere, accertare e dichiarare il diritto dell'attrice alla riduzione del prezzo nella misura di € 3.850/00, ovvero nella misura diversa che sarà individuata dalla CTU che sin d'ora si invoca;*

*g- Per l'effetto, condannare la convenuta al pagamento della somma di € 3.850/00 per la causale sopra indicata, oltre agli interessi al tasso legale ed alla rivalutazione monetaria, ovvero al pagamento della somma minore che emergerà nel corso del giudizio in conseguenza dell'istruttoria e sarà ritenuta equa e di giustizia;*

*h- Ritenere, accertare e dichiarare la responsabilità contrattuale della convenuta nella realizzazione del frazionamento erroneo del terreno e, conseguentemente, il diritto dell'attrice al ristoro del danno*

*Mauro*

*Maria Gabriella De Menni*

*Maria*

*MA*

derivante dalla necessità di un nuovo frazionamento pari ad € 2.500/00;

i- Quindi, condannare la convenuta al pagamento in favore della sig.ra De Micheli della somma di € 2.500/00 per la causale sopra indicata, oltre agli interessi ed alla rivalutazione monetaria, ovvero al pagamento della somma minore che emergerà nel corso del giudizio in conseguenza dell'istruttoria e sarà ritenuta equa e di giustizia.

2. Il giudizio è stato ritualmente iscritto a ruolo, contrassegnato con il n. 4162/2015, assegnato al Giudice Dr. Sforza.

3. La convenuta Dell'Anna Mazzeo Maria Antonietta si è costituita in giudizio mediante deposito in cancelleria il 28/09/2015 di fascicolo di parte contenente comparsa di costituzione e risposta in cui ha formulato istanza preliminare di chiamata in causa del terzo, Comune di Ugento.

Nel merito, la stessa ha richiesto il rigetto della domanda di parte attrice ed, in via subordinata, la condanna del Comune di Ugento alla refusione dei danni patiti da parte attrice.

4. Con comparsa depositata in cancelleria il 23/02/2016 si è costituito, altresì, il Comune di Ugento, con il ministero dell'avv. Ghezzi, il quale ha contestato integralmente la domanda attorea e quella del convenuto e ne ha chiesto il rigetto, per quanto di ragione.

5. Le parti, senza che ciò costituisca riconoscimento neppure parziale delle avverse ragioni, al solo fine di evitare l'alea del giudizio, a seguito di ripetuti inviti rivolti dal Giudice Istruttore, convengono di transigere la controversia ai seguenti

Maria Antonietta Dell'Anna Mazzeo  
De Micheli Antonietta

Avv. Ghezzi

PATTI E CONDIZIONI

A. La prof.ssa Dell'Anna Mazzeo Maria Antonietta e il Comune di Ugento si impegnano a versare alla parte attrice, a titolo di risarcimento danni e a totale soddisfazione di ogni pretesa, l'importo complessivo di € 12.000,00 (€ 6000,00 la professoressa Dell'Anna ed € 6000,00 il Comune di Ugento) che saranno corrisposte solo a seguito dell'approvazione del presente accordo da parte degli organi dell'Ente Comunale e alla formalizzazione dell'autorizzazione al Sindaco di sottoscrivere la presente transazione; il tutto entro e non oltre il termine di 60 giorni da oggi.

B. La prof.ssa Dell'Anna Mazzeo Maria Antonietta si impegna a fare rettificare, a sua cura e spese, il frazionamento n. 117507 del 1999 relativo alla p.lla 1351 in modo da renderlo conforme allo stato dei luoghi, entro e non oltre 60 giorni da oggi.

C. Il Comune di Ugento si impegna a spostare, a propria cura e spese, dal terreno sito in località "Cupa o Muraglia", identificato al fgl. 44, p.lle 1287, 1351, 1360 e 1428, del NCEU del Comune di Ugento, di proprietà della sig.ra De Micheli Marianna, il collettore della fogna bianca comunale, nonchè a ripristinare lo stato dei luoghi. Lo spostamento andrà effettuato entro e non oltre il termine di 24 (ventiquattro) mesi dalla firma della presente transazione da parte dell'Ente.

D. Le parti dichiarano che, con il corretto e puntuale adempimento dei patti di cui alle pregresse lettere "A", "B", "C" e "D" non avranno null'altro a prendere reciprocamente per nessun titolo, ragione o causa.

E. In caso di mancato e/o ritardato adempimento, anche di una sola delle pregresse pattuizioni, la presente si intenderà risolta.

*Protesto*

*Maria Antonietta Dell'Anna*

*De Micheli Marianna*

*De Micheli Marianna*

F. Inoltre, i comparenti si impegnano, dopo la formalizzazione del presente atto, ad abbandonare il giudizio n. 4162/15 RG pendente innanzi al Tribunale di Lecce all'esito delle condizioni di cui alle lettere A) e B).

G. Le parti concordano che le spese vengano compensate.

H. Sottoscrivono la presente anche gli avv.ti Giuseppe Castelluzzo, Salvatore De Paola, Cosimo Rovito ed Alberto Ghezzi per rinuncia al vincolo di solidarietà, nonché per autentica delle firme delle parti.

Lecce, 14 DIC 2016

Marianna De Micheli

avv. Giuseppe Castelluzzo

*Marianna De Micheli*

Maria Antonietta Dell'Anna Mazzeo

avv. Salvatore De Paola

*Maria Antonietta Dell'Anna Mazzeo*

avv. Cosimo Rovito

Comune di Ugento

avv. Alberto Ghezzi

in persona del Resp. Settore

L.L.P.P.

