

228  
COMUNE DI UGENTO

CITTÀ DI UGENTO



Publicato all'albo pretorio  
del Comune dal ... 3 MAG. 2008  
al 2... 8 MAG. 2008

Ugento, li 2... 9 MAG. 2008  
IL MESSO COMUNALE NOTIFICATORE

## CITTA' DI UGENTO

SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

cap. 73059 – Prov. di Lecce tel. (0833) 555091 - fax (0833) 556496

e-mail: [comuneugentoarearb@libero.it](mailto:comuneugentoarearb@libero.it)

Pratica edilizia n. <b>2812</b> Anno <b>2008</b>	Permesso di costruire <b>n. 04/L.M.</b> <b>del 12.05.2008</b>	Diritti di segreteria Bollettino n. 0116 del 13/11/2007 di € 100,00=	Marca da bollo
--	---	--	----------------------

### PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. N° 380 del 06/06/2001)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA e ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 14/02/2008 prot. n. 3290 dal Sig. **ALFARANO ROCCO DONATO** nato a Casarano il 13/08/1964 ed ivi residente alla Via Don Sturzo n. 37, codice fiscale n. **LFRRCD64M13B936X** diretta ad ottenere in questo Comune località "Lido Marini" (Marina di Ugento) alla via Bonifacio VIII° in catasto al Fg. 106 partt. 524-968, il Permesso di Costruire inerente i lavori di: "Costruzione di n. 4 residenze estive".-

VISTO il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra, a firma dell' Ing. **Paolo FERILLI** e  
**Arch. Roberto QUARANTA;**

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento in data **03.04.2008;**

VISTA l'autocertificazione dei progettisti attestante le norme igienico – sanitarie;

VISTO il Parere favorevole da parte dell'Ufficio Tecnico in data **03.04.2008** con verbale n° **2812;**

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Accertato che è stato assolto l'obbligo previsto dall' art. 16 del D.P.R. n.380/01, relativo al versamento degli oneri concessori, nel modo seguente:

Contributo ragguagliato al costo della costruzione di € 3.957,29= con bollettino postale n. 0088 del 14/01/2008;

Contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di € 6.142,13= con bollettino postale n. 0087 del 14/01/2008;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo al permesso di costruire;

## RILASCIA

**Al Sig. ALFARANO ROCCO DONATO**

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di cui in premessa sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, redatto dall' Ing. P. FERILLI e Arch. R. QUARANTA e che in varie tavole, vengono allegate al presente Permesso di Costruire.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

### CONDIZIONI SPECIALI

- **VISTA** la nota n. 362/bap del 07/05/2008 da parte della Soprintendenza BAP/PSAE della Puglia di Lecce, *facendo presente l'opportunità di eliminare i corpi scala che dal piano 1° comunicano al piano copertura allineando quindi il lato interno dei balconi al corpo di fabbrica, eliminare le pensiline aggettanti sui posti auto (via Bonifacio VIII°).*-
- **VISTO** il Parere favorevole da parte dell'Ufficio Tecnico in data 03/04/2008 con verbale n. 2812 *"Parere favorevole a condizione che la soluzione cromatica da adottarsi sia caratterizzata da colori chiari/tenui, con preferenza per il bianco, evitando l'utilizzo di colori vivaci e contrastanti";*
- **VISTA** l'Autorizzazione n. 56/2008 del 28/04/2008 da parte dell'Agenzia delle Dogane di Lecce;
- **VISTA** l'Autorizzazione n. 21/08 del 09/05/2008 prescritta dall'Art. 55 del Codice della navigazione da parte della Capitaneria di Porto di Gallipoli.-

## CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati, e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose.
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere protetto con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
4. Per eventuali occupazioni di aree, spazi pubblici anche temporanee o per il taglio finalizzato alla posa di tubi si deve ottenere apposita autorizzazione comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
6. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Coordinatore sicurezza cantiere - estremi concessione - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite e quant'altro utile per la indicazione delle opere.
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
8. Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
9. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
10. Il concessionario, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso. Durante l'esecuzione dei lavori è fatto obbligo mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del permesso di costruire a disposizione degli organi di vigilanza.
11. Il concessionario dovrà presentare gli estremi del Permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.).
12. Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, il permesso si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito a nuova richiesta. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso il nuovo permesso riflette la parte non ultimata.
13. Contestualmente all'inizio di attività comportanti emissioni rumorose dovrà essere prodotto rilievo fonometrico.
14. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, ai sensi dell'Art. 86 comma 10 del D. L.vo n. 276/2003, la ditta esecutrice dei lavori dovrà produrre il D.U.R.C (documento unico di regolarità contributiva), pena la sospensione del presente titolo abilitativo;
15. Ai sensi dell'Art. 6 del "Regolamento regionale per la gestione dei materiali edili" n. 6/2006, al termine dei lavori dovranno essere comunicati agli enti le effettive produzioni dei rifiuti e la loro destinazione, comprovata formalmente tramite apposita modulistica.

Ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/01:

- Il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in mesi 12 dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in mesi 36 dall'inizio dei lavori;
- Trascorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Ugento, li 12/05/2008

**IL RESP. SET. URB - TERRIT.**

(Arch. Simonetta MENNONNA)

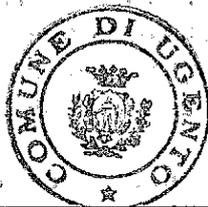


Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stata pubblicato all'albo pretorio di questo comune dal 13 MAG. 2008 al 28 MAG. 2008

Ugento, li 29 MAG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Giovanni Congedi



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dot.ssa Marialisa Civieri)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Ugento, li 04/06/2008

**IL CONCESSIONARIO**

*[Handwritten signature]*